北京住建委发布白皮书：

确保2017年房价环比不增长

本报讯 据《北京日报》报道，7月11日，市住建委网站对外发布了《北京住房和城乡建设发展白皮书（2017）》，正式披露了北京今年在“住”和“建”上的发展思路。记者注意到，在备受关注的房地产市场调控方面，白皮书介绍，北京住房需求持续旺盛，加上宏观经济、金融等影响房价上涨的因素并未根本消除，2017年将继续坚定不移加强和完善房地产市场调控，确保2017年房价环比不增长。

楼市调控：
严控“商改住”增量

2016年全市新建商品住房上市659.1万平方米、4.62万套，同比分别减少32.4%、40.8%，供应量为近5年来最低水平。而在成交量方面，去年全年本市商品住房成交32.6万套，同比增加15.6%。其中，新建商品住房销售5.8万套，同比减少32.4%；二手住房销售26.8万套，同比增加36.7%。

这样一来，二手住房与新建商品住房销售套数之比由2015年的2.2∶1提高至4.6∶1，二手住房销售主导地位增强。

白皮书介绍，2016年，本市通过综合施策使房地产市场过热势头及时得到有效遏制，但北京住房需求持续旺盛，加上宏观经济、金融等影响房价上涨的因素并未根本消除，需进一步巩固和深化调控效果，2017年将继续坚定不移加强和完善房地产市场调控。

具体来看，本市将严格商品住房预售、现售的价格引导，对于申报价格明显高于前期或周边在售项目价格的，一律暂缓批准预售许可或办理现房销售备案，确保2017年房价环比不增长；在土地供应上，会同相关部门进一步调整用地供应结构，提高住宅用地比例，完善“限房价、控地价”土地供应工作机制，加大自住房用地供应和中小套型住房供应比例。

值得一提的是，本市也将全面加强商业办公类项目及产业项目的管理，落实“疏解整治促提升”专项行动要求，研究清理整治违规“商改住”政策，严格控制“商改住”增量。

保障房：
自住房推进共有产权机制

保障房筹建方面，本市将采取简化审批等方式，通过收购、趸租、鼓励产业园区自建、盘活存量国有企业土地等方式筹措房源，确保完成建设筹集各类保障房5万套、竣工6万套的年度目标任务。

其中，自住房方面将加大自住房供应，配合市规土委完成新增5万套自住房供地任务，继续完善区域优先销售政策，推进共有产权机制，打击投资牟利需求。同时，也将加快推进昌平、房山、大兴和顺义四区集中选址建设的4万套人口疏解安置房实施进度，配合市重大办完成3.6万户棚户区改造任务。

在保障房的后期管理上，也将继续完善测评标准，加强问题跟踪整改，不断提高公租房运营管理水平。对于不少市民关注的保障房后期上市问题方面，白皮书介绍将“加强已购保障性住房上市出售管理，搭建交换服务平台，规范已购保障性住房租赁管理”。同时，也将进一步推进公租房属地社会化管理，使承租家庭就近享受上学、就医、社保、养老等社会公共服务。

租房市场：
加快本市住房租赁地方立法

数据显示，2016年全市住房租赁市场累计交易200多万套次，住房租赁规模与买卖（新建商品住房和二手住房）规模之比为6∶1。

根据白皮书披露的发展思路，今年本市将研究贯彻落实《关于加快培育和发展住房租赁市场的指导意见》的实施细则；加快推进本市住房租赁地方立法，以建立购租并举的住房制度为方向，规范住房租赁市场秩序，保障租赁当事人合法权益，促进房屋租赁市场健康发展，使“租房住”成为解决居民住房问题的重要方式。

同时，也将多渠道增加住房租赁房源，培育企业化、规模化、规范化的住房租赁主体，整合社会闲散住房资源集中经营管理，提供多样化的住房租赁产品和规范优质的服务。完善“限房价、控地价”地块企业自持住房租赁的管理办法。

（曹政）

雅马哈星教室系列报道之二：

少儿为什么要学音乐？

近日，来自雅马哈星教室学员小成（化名）向老师报喜，在期末考试中又取得了优异的成绩。自从他学习钢琴后，老师每年都能收到他的喜报。

据介绍，小成今年12岁，从5岁起就在雅马哈星教室（原雅马哈音乐教育平顶山中心）学习钢琴。其间，和小成一起学习钢琴的孩子，有的害怕影响学习中途放弃了。但是包括小成在内的一些孩子一直坚持了下来。多年来，不间断的音乐学习，不仅没有影响到小成的文化节课成绩，多年来小成的学习成绩反而一直很拔尖。看着孩子的成长，小成妈妈十分欣慰：“学钢琴提高了孩子专注力，学习效率也更高了，我会让孩子一直学下去的。”

“家长普遍反映，学习音乐并不影响文化课成绩，反而相辅相成，相互提高。”雅马哈星教室有关负责人说，中国自古就重视音乐教育。儒学大家孔子认为，教育人“成才”不外乎三条：“兴于诗，立于礼，成于乐。”古希腊著名哲学家柏拉图也认为：“音乐教育比其他教育都重要得多，因为节奏与乐调有最强烈的力量浸入人心灵的最深处。”所以，雅马哈星教室一直致力于高质量的音乐教育，让更多的孩子从中受益。

据了解，雅马哈提供的课程针对各个年龄层次的需求，从青少年到成年人甚至是老年人。乐器承载的不止是音乐，更是一种情怀，是一种穿过浩瀚宇宙、无垠星河来到你内心的强大力量。热爱音乐，将使生活更加丰富，使人生充满智慧。

雅马哈星教室地址：市区新华路中段雷锋小学大门北侧电话：3898009，13939966580

（王红梅）

“赢在中原”理财大赛选手展示

本报讯 近日，笔者从中原证券平顶山新华路营业部获悉，近期陆续展示了中原证券“赢在中原”实盘理财竞技大赛的选手情况。本次竞技大赛分为“5万-50万元”和“50万元以上”两个组，每期各展示3名选手情况。

参赛组别：5万–50万元

选手昵称：zhaochu
月收益率：37.33%
账户类型：普通账户
持仓股票：开立医疗 9100股
选手昵称：star?long
月收益率：35.43%
账户类型：普通账户+信用账户
持仓股票：方大炭素9700股
选手昵称：史lee
月收益率：34.36%
账户类型：普通账户
持仓股票：远望谷3500股

参赛组别：50万元以上

选手昵称：ly8360556
月收益率：29.8%
账户类型：普通账户
持仓股票：八一钢铁 45900股
选手昵称：ccmm
月收益率：23.38%
账户类型：普通账户
持仓股票：长春一东33700股
选手昵称：韦晨
月收益率：19.36%
账户类型：普通账户
持仓股票：方大炭素 550000股

投资者可通过中原证券网（www.ccnew.com）大赛专区、财富中原微服务微信平台（微信号：ccsccfzy）直接报名参赛，并可查询赛况、关注选手了解高手操作思路、定制参赛高手的实时操盘信息等。大赛热线电话中原证券平顶山新华路营业部0375-7695062。（李雅卓 牛哲）

（以上信息仅供参考，不作为操作依据。股市有风险，入市须谨慎。）

CCSC 中原证券

健康饮水

关于水质的一些专业术语（四）

中国沁园集团平顶山负责人：

消费者在选购净水器的时候，对一些描述水质的专业术语往往一头雾水，归纳起来主要有15个术语，将通过本栏目分期给大家解释。

水中的余氯：自来水公司处理自来水其中一道工艺是加液氯，氯跟水反应后剩余部分和反应的生成物统称余氯，余氯为致癌物质。

水垢：水中的硬度物质、微生物以及胶体 铁锈等紧紧附着在管壁或者水接触的地方。

PH值：水有可溶性碱度和酸度。如果二者相等时，水的PH为7，可认为是中性。PH小于7的水为酸性。酸性过高会引起设备腐蚀、变色以及异味。（彭朝文）

浙江沁园水处理科技有限公司
平顶山分部团购部
网址：www.qinyuan.cn
电话：0375-7058323 2191289
13525362876
地址：平顶山市平安大道中段
览山丽景高层底商8、9号