

延期交房投诉增多

买房，您都遇到哪些烦心事？

□本报记者 焦曙光

“看了华悦世家交房难的报道后，我也想说说我买的房子，也买好多年了，迟迟不能交房。”最近，本刊接到许多市民反映延期交房的问题。

据市民范女士介绍，她在几年前购买了东方绿地小区的房子，当时看着主体已经完工，以为很快便可以交房住上，但是等了三年多了，依然没有动静。“当时我本来是要把房子当婚房的，幸亏没有啊，要不然咋办呢？”另一位市民购买了市一中对面一个小区的房子，也是迟迟不能交房，十分心焦。

记者经过调查发现，这些问题楼盘大多是多年前开发的，有的是开发商资金遇到困难无法继续施工，有的是因为拆迁、修路等问题导致小区迟迟不能达到交房条件。记者咨询了有关法律界人士，律师建议这些业主可

以走法律维权的道路，无论是选择退房或要求对方继续履行商品房买卖合同，业主都有权利主张要求逾期交房的相应违约金。

房屋，作为消费领域的主要消费品之一，不仅涉及商品本身的面积、结构、质量等问题，还与小区规划、容积率、公建配套设施、物业等有关。而买一套房有时甚至会牵扯到一代人甚至几代人的积蓄。因此，买房时一旦遇到问题，矛盾也比较容易升级。本报特开设“楼事大家说”栏目，为购房者提供一个诉说烦恼、帮助维权的平台。本栏目的宗旨是，为购房者提供表达心声和维护正当权益的平台，提供专业的房产知识咨询、法律问题解答，同时为开发企业和购房者搭建一个沟通的桥梁，化解矛盾、促进交流，营造一个更加规范的市场环境。



楼事大家说

咨询电话：0375-7391333

买房怎样更靠谱？报名参加报社“买房砍价团”吧

□本报记者 焦曙光

本报讯 “我想在建设路中段买一套房子，不知道哪家开发商更靠谱？能给推荐一下吗？”近段时间以来，报社“买房砍价团”接到许多咨询电话，询问房屋质量及房企实力的市民占相当大比例。

市民李女士说，她想换套大一点的房子，看中了建设路中段几个楼盘。但是，这些楼盘有的价位太高，有的口碑不太好，有的工程进度慢，她不知道选哪家合适。“很害怕买了问题楼盘，等了好多年住不上。万一价格又买亏了，更不划算了。”李女士说，很希望找到也想买房的人一起参谋参谋，“报社砍价团，给人感觉比较放心，跟着你们去买房，或许更有保障”。

报社“买房砍价团”工作人员表示，他们将把市民的购房意向进行汇总分类，集中为大家挑选合适的优质房源，便于大家一起抱团砍价。

据介绍，为了让买房过程变得便捷、轻松，帮助更多有意买房的市民享受到实实在在的购房优惠，只要您拨打电话报名，工作人员会登记您意向房源的区域、楼盘、户型、价位，组成“买房砍价团”，帮您砍价，争取到买房的最大优惠。报社“买房砍价团”的宗旨是为广大购房者争取独家的购房优惠。如果您心仪某个楼盘，请直接报名，加入我们的“买房砍价团”，接下来的一切，就由我们来办。平顶山日报社将集合平顶山市所有报名购房者的力量，和房地产企业“讨价还价”，我们将汇集购房者的声音，以便于我们对持续上涨的房价发出“给我们优惠”的呼喊。当然，我们的会员越多，发出的呼喊声也就越大。

“不买贵的，只买对的”，只要您有购房需求，只需一个电话就能搞定全程。全市各区域楼盘任您挑选，“买房砍价团”栏目除了帮您挑选合适的房子，还为您争取大幅的优惠和额外折扣。还等什么？快来报名吧！

报名热线：18937564567、13938658829。

抢地热情不减
大中型房企上半年拿地金额同比增66.4%

本报讯 在持续高压的楼市调控下，今年上半年房企的抢地热情却依然不减，甚至比去年更为高涨。公开数据显示，今年上半年已有34家房企的拿地金额超过百亿元，其中前30名的拿地资金总额合计逾8700亿元，同比增长66.4%（可比数据口径）。

据中原地产研究中心的最新统计，截至6月30日，通过招拍挂方式拿地总额最高的前五大房企为碧桂园、保利地产、龙湖地产、万科以及中国恒大，共拿地414幅，拿地总金额达334667亿元。与积极拿地相对应，这些房企在销售方面也是高歌猛进，碧桂园、万科、中国恒大前五个月合同销售额已分别高达24422亿元、22805亿元和18297亿元。

记者通过梳理发现，与去年同期相比，今年上半年拿地总额前十的房企依然以万科、恒大、碧桂园、保利地产等大中型房企为主，融创中国、绿地控股掉出了前十，龙湖地产、中国海外发展则新进榜单。

（张良）

现场直击焦作万达广场开业盛况

平顶山万达广场开业进入倒计时



然全部出现在了万达广场开业的现场，让你仿佛进入一个嘉年华盛会。日前，记者跟着平顶山万达广场工作人员参加了焦作万达广场的开业仪式（如图）。

究竟平顶山的万达广场建成后什么样？开业时会有多壮观？一直以来，鹰城市民都在期待和好奇中。日前，平顶山万达广场邀请媒体朋友及本地商户前往焦作万达广场开业现场进行了一场实地体验和感受，开业现场的火爆人气十分震撼。早上开业仪式还未开始，焦作万达广场外已经围满了热情的市民。

上午8点58分，锣鼓齐鸣、醒狮舞动，随着相关领导和嘉宾剪彩完毕，七彩飞布喷薄而出，焦作万达广场正式向市民开放。而此时，广场内外人潮涌

动，各种节目演出，现场活动拉开帷幕。这边看着孩子们的精彩才艺展示，那边一群姑娘伴着非洲手鼓的节拍向你走来；这边摇滚音乐节激情四射，那边武林风的选手对决，让你看得热血沸腾……另外，当天焦作万达广场还推出2000床夏凉被、1500桶食用油等大抽奖活动，吸引了数万人到访。

据了解，河南区域下一个即将开业的万达广场便是平顶山万达广场。“11月24日平顶山万达广场即将盛大开业，到时场面会比焦作万达广场开业更加火爆，敬请平顶山人民期待。”平顶山万达广场相关负责人介绍，与焦作万达广场相比，从外立面、内部构造以及业态分布等来看，平顶山万达广场都将更胜一筹。★

□记者 焦曙光 文/图

本报讯 美女模特风情巡

游、网红见面、儿童才艺大比拼、宝贝王儿童剧、熊猫音乐节……这么多让你眼花缭乱的演出竟

平顶山华耀城招商中心开工仪式举行



□记者 焦曙光 文/图

本报讯 平整的工地上铺满了防尘网，几辆挖掘机整齐地依次排开……7月5日上午9时，平顶山华耀城招商中心开工仪式

举行（如图）。

当天上午，平顶山华耀城总经理刘守东，副总经理陈玉岭、郭新龙，南阳建工集团总经理林戈，广州穗高工程监理有限公司总监柳雨平等出席仪式。

据介绍，华耀城集团是规划、建设、运营中国大型综合商贸物流市场的领跑者，致力于在中国二、三、四线城市开发建设集多个产业门类为一体的现代综合商贸物流基地和制造业高端集成服务平台，目前已在全国布局八城。

平顶山华耀城项目，位于新华区平安大道与西环路交会处，南临建设路、宁洛高速，连接新老城区，交通便利。据了解，平顶山华耀城是华耀城集团在河南布局的第三城，项目规划总占地2600亩，总建筑面积超过300万平方米，总投资额约100亿元，集商贸专业市场、大型购物中心、总部办公及电商基地、星级

酒店、风情商业街、仓储物流、配套居住等功能于一体。

平顶山华耀城自2016年12月30日签约以来，在政府的大力支持下，规划编制、土地报批、房屋拆迁、市场调研等各项工作稳步向前推进。

据介绍，招商中心的开工建设，标志着平顶山华耀城项目建设进入一个新的阶段。平顶山华耀城的崛起，将全面整合中原地区商贸物流资源，提升豫中商贸物流产业升级，辐射华中数亿人群，提供创业机会与就业岗位数万个，大幅增加鹰城税收，快速打造国际化、现代化、集约化的商贸物流平台，加速推进平顶山转型升级。★