

# 钱交完了,房子住不上,交房时间一推再推 华悦世家:你到底何时才交房?

□本报记者 焦曙光

本报讯“2013年我交钱时,看这房子就封顶了,想着一年后就能住上了呢!没想到一等就是好几年……”近日,多位华悦世家的准业主来到本报反映他们购买的华悦世家房子,迟迟不能交房,多次找到开发商都被一再推诿。

## 交钱已多年 迟迟住不上

“当初买这房子,我还感觉挺幸运的,没想到这么多年过去了,还住不上。”市民魏先生说,当时考虑到这房子价格便宜,而且他去看过的房子基本上已封顶了,所以感觉和现房差不多,决定要这个房子,立即让家人赶紧去办相关手续。

魏先生说,他2013年交了第一笔款11万元,2014年10月份交了第二笔房款11.5万元,第二次付款是用住房公积金贷款付的,现在每月还着贷款。2014年11月,他与该楼盘的开发企业河南三六九实业集团有限公司签订了正式的商品房买卖合同,合同上约定在2015年12月30日前交房。

但是,时间一天天过去,他多次去看自购房所在的26号楼,进展不大,“除了后来看到楼盘一层以上外立面粉刷了,楼旁的一条路铺设了外,整栋楼的水、电、气等工程均没有做”。迟迟等不到交房通知的魏先生多次找开发企业询问,交房时间被一推再推,最近被告知到2017年底可能会交房。“交房日期我们已被告知过五六个月了,到时候都实现不了,现在我们已经没法儿相信他们说的话了。”魏先生说,当初他们购买房子,是为了孩子上学方便,现在天天还着贷款,就是住不上,很着急。

## 现场查看: 多栋楼未具备交房条件

6月27日,记者跟随魏先生来到了华悦世家小区。该小区位于市区新华路南延工程东侧,在现场还有9号楼、10号楼、16号楼的几位准业主反映同样的问题。

其中一位业主告诉记者,一年前,该小区在水电气都没有通的情况下单方交房数栋楼,有一部分业主急着住房领了钥匙,大部分业主并没有接受交房。

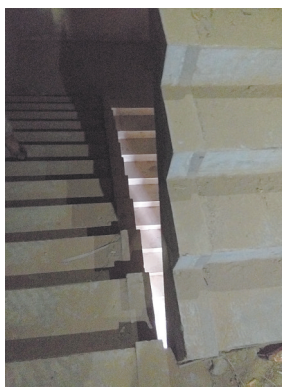
记者在现场看到,26号楼东侧有一条新铺的柏油路,但楼北侧、南侧都是荒草和土路,一楼的底商工程还未完成,只有一个框



26号楼前荒草一片



一楼工程仍没完工



楼梯仍无扶手

架,地面上随意摆放着成摞的木板等材料,旁边的草已长得老高。进入楼梯漆黑一片,只有台阶,没有把手,十分危险。好不容易进入一套房内,记者看到屋内的电、气等管道还未接入。

其余几栋楼前也是同样的情况。远远看到两个正在路边拌石灰的工人,经询问他们准备给小区安路灯,对其他工程情况毫不知情。

随后,记者来到位于小区的物业服务中心,一位女性工作人员称,他们只负责交房后的管理和收费,至于什么时候能交房还不清楚,“可能会到年底,具体情况你们要去问开发商”。

6月27日下午,记者来到了位

于市区中兴路南头的河南三六九实业集团有限公司的办公地点,在该公司的办公室里,一位姓兰的工作人员称:不清楚为何一直交不了房,负责项目的公司总经理去北京学习了,只有等其回来才能让给业主回复。记者提出让她与领导联系解释一下原因,她表示联系不成。随后记者留下电话,但截至发稿时还未得到回复。

## 业主期待: 开发企业应该守信用

据物业人员称,该小区内目前不通自来水,之前已住上的业主,只能用地下水,电用的是工地的临时电,气更未通,主要是因为该小区北侧有一条规划路迟迟未修,因

此各项管道无法进入小区。

但是业主们认为,如果是因为道路未修的原因导致外面的管道进不来,他们可以理解,但是小区内的管道入户铺设工作一点也没做是他们不能接受的,“照这样下去,他们啥时候才能实现交房啊!”根据魏先生等人提供的商品房买卖合同显示,如交房逾期超过30天,出卖人按日向买受人支付已交付房价款的万分之二的违约金。

业主们表示,希望开发企业尽快实现交房条件,按合同支付违约金,“从封顶到现在三四年了,一直不能交房,业主们都急死了。”几位业主代表称,希望开发企业讲点信用,尽快完善相关工程,实现交房。(本文图片均由本报记者张鹏摄)

## 市中心的公寓更受欢迎? 参加“买房砍价团” 大家一起找优惠

□记者 焦曙光

本报讯“我想在市中心买个小公寓,有什么楼盘好推荐?”“找你们买房能再优惠多少?”近段时间以来,报社“买房砍价团”接到许多咨询电话,不少人报名想购买市中心的房子。

市民李女士说,身边有不少人都购买了小公寓,总价低也便于以后出租,“我看还是在市中心选一套比较好,位置好以后或许能升值。”像她一样,最近报社“买房砍价团”工作人员接到不少这样的电话,许多市民看好位于市中心的房源,而且更倾向于购买小公寓。

一家楼盘销售人员表示,现在越来越多的项目出现公寓类的产品,主要是针对一些有投资需求或单身人士群体,因为房子总价低,无论自住或投资都是可以的,因此挺受欢迎。

报社“买房砍价团”工作人员表示,他们将会把市民们的购房意向进行汇总分类,集中为大家挑选合适的优质房源,便于大家一起抱团砍价。

据介绍,为了让买房过程变得便捷、轻松,帮助更多有意买房的市民享受到实实在在的购房优惠,只要您拨打电话报名,工作人员会登记您意向房源的区域、楼盘、户型、价位,组成“买房砍价团”帮您砍价,争取到买房的最大优惠。报社“买房砍价团”宗旨是为广大购房者争取独家的购房优惠。如果您心仪某个楼盘,请直接报名,加入我们的“买房砍价团”,接下来的一切,就由我们来办。平顶山日报传媒集团将集合平顶山市所有报名购房者的力量,和房地产企业“讨价还价”,我们将汇集各个城区购房者的声音,以便于我们对持续上涨的房价发出“给我们优惠”的呼喊。当然,我们的会员越多,发出的呼喊声也就越大。

“不买贵的,只买对的”,只要您有购房需求,只需一个电话就能搞定全程。全市各区域名盘任您挑选,“买房砍价团”栏目除了帮您挑选到合适的房子,还为您争取到大幅的优惠和额外折扣。还等什么?快来报名吧!

报名热线:  
18937564567  
3938658829

平顶山日报传媒集团  
PINGDINGSHAN DAILY MEDIA GROUP

平顶山日报传媒集团广告招商

# 共赢未来

全媒体整合营销专家

◇媒体支持

- 平顶山日报 • 平顶山晚报 • 平顶山新闻网 • 平顶山传媒客户端 • 平顶山手机报
- 平顶山微报 • 掌上鹰城 • 平顶山日报党报阅报栏

◇广告投放热线:  
房地产、阅报栏 0375-7391333; 广告部 0375-4963338; 新媒体 0375-4973581