晚报有约QQ: **800052157**

财经纵横B

2017.6.20 星期二 编辑 朱江淼 美编 李麟芳 校对 常卫敏 邮箱:pdswbzk@163.com

房贷正常发放

部分银行优惠不再,发放变缓

口记者 张骞

本报讯近日,一则"20家银行暂停房贷"的报道引发市场关注。由于国内住房限购政策由京沪传导至部分省会城市甚至三、四线城市,这让一些中小城市的刚需客户产生焦虑情绪,如果银行暂停房贷,岂不是连"房奴"也做不成,何谈"成家"呢?昨天上午,记者就这一问题采访了市区五大银行,被告知房贷正常发放。不过,房贷政策确有调整,由于资金量受到把控,房贷不像过去那样快捷。

资金受把控,优惠不再

"房贷一切正常。"昨天上午,中国银行平顶山分行相关人士告诉记者,"国有银行没有接到房贷暂停的通知"。

他说,国内规模银行有几百家,不排除有个别小银行由于房贷是其非主流业务而暂停房贷,因此有可能有"20家银行暂停房贷",不过对市场影响几乎可以忽略不计。

不过,银行的房贷政策收 紧则是目前的客观现实。

该人士说,中国银行的房贷利率不再打折,最低利率也要执行49%的基准利率,而且根据开发商和客户的不同,还可上浮10%。

他给记者解释,对大的楼盘和有实力的知名开发商,可执行49%的基准利率,小楼盘或上浮10%。

农行平顶山分行也给出 了"房贷正常"的回答。

农行房贷也执行最低49%的基准利率,不再像以前可以打折。而且,部分楼盘首付提高到30%,知名开发商的大楼盘可首付20%。

邮储银行平顶山市分行的房贷政策也有调整,首套房首付20%,二套房首付提高到30%。

"以前合作良好的开发商, 房贷执行49%的基准利率。"邮 储银行平顶山市分行有关人士 说。

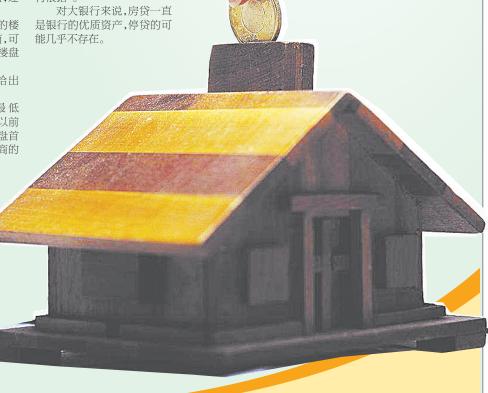
工行平顶山分行和建行 平顶山分行的房贷也正常发

房贷资金紧张,发放变缓

记者在采访中了解到,受银行资金面偏紧等因素影响,房贷利率不再优惠打折,而且部分银行房贷发放速度放缓。

工行平顶山分行相关人 士告诉记者,工行的房贷与前 期相比没有太大变化,对优质 开发商和优质客户,利率可以 优惠,但是由于房贷也是银行 的一个生意,受房贷资金紧张 影响,在发放房贷时,利率高 的云往前排,利率低的只能在

建行平顶山分行有关人 士也对记者说,由于房贷额度 紧张,以前只要房管中心的不 动产登记证明送过来,当天就 能发放贷款,现在只能说是有 序发放。不过,"房贷暂停没 存起据"





人行平顶山市中心支行提醒: 慎用手机APP查询 个人信用报告

—[**B2**]

没有手机号难办银行卡 **手机号成银行卡标配**

—[B3]

本周七天天天乐 五大美景等君来

— [B4]

亲子游支出 越来越"大方"

业内人士:警惕乱涨价现象

_____[B5]

暑期临近 让孩子爱上你做的美食

— [**B**6]



平顶山金融圈



鹰城微健康