

买房找优惠,砍价有技巧

报社“买房砍价团”邀您入团

本报讯 对于买房子,能不能讲价?能讲下来多少?购房者很难做到心中有数。随着市场的变化,买房砍价也为更多开发企业所接受。那么到底怎么才能用最优惠的价格买到心仪的房子呢?自从5月25日报社推出“买房砍价团”后,许多市民打来电话咨询如何才能实现优惠买房。

“我看中了市中心一楼盘的房子,但是置业顾问说已经不能再优惠了,是不是真的这样?”在市民来电中,很多人都感觉房子相中了,就是希望价格再低点。据了解,目前商品房的销售价格,大致可分为底价、表价和成交价三种,底价是开发商自己或者是委托销售公司销售的最后底线价格;表价是开发商做广告对外所宣称的价格;而成交价就是购房者和开发商经过协商以后签订购房合同时所确定的价格,在底价和表价之间每平方米相差可能有几百元之多。据业内人士透露,售楼员手上的权力不大,说话也没有多少分量,他们承诺的优惠一般是在上级规定的允许范围之内,也是楼盘对普罗大众宣传的优惠,想要大幅砍价决不能找他们。据了解,报社“买房砍价团”的宗旨是为广大购房者争取独家的购房优惠。如果您心仪某个楼盘,请直接报名,加入我们的看房团,



(资料图片)

接下来的一切,就由我们来办。

为了让买房过程变得便捷、轻松,帮助更多有意买房的市民享受到实实在在的购房优惠,只要您拨打电话报名,工作人员就会登记您意向房源的区域、楼盘、户型、价位,组成“买房砍价团”帮您砍价,争取到买房的最大优惠。平顶山日

报社将集合平顶山市报名购房者的力量,和房地产企业“讨价还价”,我们将汇集各个城区购房者的声音,以便于我们对持续上涨的房价发出“给我们优惠”的呼喊。当然,我们的会员越多,您发出的呼喊声也就越大。

“不买贵的,只买对的”,只

要您有购房需求,只需一个电话就能搞定全程。全市各区域楼盘任您挑选,报社“买房砍价团”栏目除了帮您挑选到合适的房子,还为您争取到大幅的优惠和额外折扣。还等什么?快来报名!报名热线:18937564567 18837579995。

(焦曙光)

“赢在中原”理财大赛选手展示

本报讯 近日,笔者从中原证券平顶山新华路营业部获悉,近期将陆续展示中原证券“赢在中原”实盘理财竞技大赛的选手情况。本次竞技大赛分为“5万-50万元”和“50万元以上”两个组,每期各展示3名选手情况。

参赛组别:5万-50万元

- 选手昵称:韭菜花
月收益率:74.32%
账户类型:普通账户+信用账户
持仓股票:北新建材 4100股
杭州园林 1600股
- 选手昵称:mlnhz
月收益率:59.63%
账户类型:普通账户
持仓股票:长城电工 1000股
飞力达 1600股 江苏雷利 300股
科陆电子 300股
- 选手昵称:liyxl23
月收益率:56.38%
账户类型:普通账户
持仓股票:湖南天雁 500股
金力泰 500股 京蓝科技 500股
建新股份 500股 华测检测 500股

参赛组别:50万元以上

- 选手昵称:常胜将军
月收益率:42.79%
账户类型:普通账户
持仓股票:苏利股份 6600股 晨
曦航空 2000股
 - 选手昵称:知行合一
月收益率:28.28%
账户类型:普通账户+信用账户
持仓股票:山西汾酒 63000股
 - 选手昵称:ylyunxia
月收益率:26.86%
账户类型:普通账户
持仓股票:洛阳玻璃 65000股
银亿股份 6200股 华脉科技1000股
- 投资者可通过中原证券网(www.ccnew.com)大赛专区、财富中原微服务微信平台(微信号:ccsc-cfzy)直接报名参赛,并可查询赛况、关注选手了解高手操作思路、定制参赛高手的实时操盘信息等。大赛热线电话中原证券平顶山新华路营业部0375-7695062。

(李雅卓 牛哲)

CCSC 中原证券

中国50城市年内“卖地”收入1.13万亿元

北京居首

本报讯 今年以来,中国主要城市房地产市场“房冷地热”的态势明显。尽管一二线城市成交持续降温,但土地市场依然相对活跃。

中原地产研究中心近日发布的统计数据显示,截至6月13日,中国“卖地”收入最多的50大城市年内合计土地出让金额达1.13万亿元(人民币,下同),与2016年同期8439.3亿元的数据相比,上涨34.3%。

土地出让收入高的地方,依然集中在一二线城市。其中,北京、武汉、广州、南京、合肥、杭州、苏州、天津、郑州、重

庆等12个城市“卖地”收入超过了300亿元。北京最高,“卖地”收入851亿元,排名第一;武汉次之,743亿元。

随着一二线城市陆续出台、升级楼市调控政策,限制力度加大,三四线城市今年以来卖地收入出现明显上升。其中,佛山卖地收入359亿元、嘉兴269亿元、温州253亿元、宁波243亿元,另外徐州、常州、沧州、金华、阜阳、盐城、漳州等城市卖地也超过了100亿元。

从溢价率看,大部分城市平均溢价率相比2016年有所下调,在一系列约束性政策下,

“地王”出现数量减少。

某研究院发布的5月份土地市场数据也反映出同样的趋势。一二线城市5月份土地成交溢价率环比均出现下调。北京、上海、广州、深圳四个一线城市土地成交溢价率为16%,同比大降77个百分点。二线城市土地成交溢价率为47%,同比下降14个百分点。

三线城市土地成交均价和溢价率则双双上行。某研究院数据显示,三线城市5月份成交楼面均价为每平方米1591元,同比涨141%;土地成交平均溢价率68%,比去年同期上升

58个百分点。

中原地产首席分析师张大伟指出,2017年中国热点城市高价地数量明显减少。但2016年多数房企销售火爆,企业库存消化量大,房企补充土地的积极性也较高。在此背景下,房企对热点区域、优质属性地块依然激烈拼抢。

不过,他认为,在楼市调控的严控下,房地产市场的调整期将在2017年全年持续出现。现在一二线城市房价上涨已经明显放缓,之前部分企业获得的高价地很可能面临入市难题。(鹿无忌)

平顶山日报传媒集团广告招商

共赢未来

全媒体整合营销专家

媒体支持

- 平顶山日报 • 平顶山晚报 • 平顶山新闻网 • 平顶山传媒客户端 • 平顶山手机报
- 平顶山微报 • 掌上鹰城 • 平顶山日报党报阅报栏

广告投放热线:

房地产、阅报栏 0375-7391333; 广告部 0375-4963338; 新媒体 0375-4973581