

# 楼上防水没做好 淹了我的电梯洋房

## 马先生想哭：这可是花160万元买来的

□记者 王春霞

本报讯 市民马先生谢女士夫妇花160万元在平顶山碧桂园买了一套电梯洋房，可最近一段时间夫妇俩怎么也高兴不起来。原因是，不久前的一场大雨让他家出现了漏水情况。“由于楼上的防水没做好，我们家被水淹了。”马先生郁闷地说。

6月12日下午，记者随马先生来到位于市区新南环路和亚兴路交叉口西侧的平顶山碧桂园小区，他家住6号楼6层601(共7

层)，户主是他的妻子谢女士。这套四室两厅189平方米的电梯洋房，是拎包入住型的精装修房，包括贷款夫妇俩共花了160万元。2016年底交房之后，马先生夫妇对房子的装修不太满意，于是前段时间进行了部分改造，并加装了中央空调。

6月3日、4日的那场大雨之后，谢女士来到新房子时，发现家里天花板漏水，厨房和卫生间的地面全是积水，卫生间的积水还流到了对面的卧室里，把卧室的木地板也泡坏了。

记者在马先生家看到，虽然大雨已经过去了一周多，但被泡的卧室地板上的水痕仍清晰可见，有的地方已变形；厨房和卫生间天花板漏水点下方的两个塑料桶里已经接了大半桶水。

“前几天天板还一直在往下滴水。”马先生说，他们6月5日把这一情况反映给了小区物业，物业派人来查看之后称，是楼上701的阳台未封闭，导致雨水灌进室内，又渗漏到了他家里。物业当时承诺立即维修，但一个星期过去了，也没有行动。

马先生说，即便楼上灌进了雨水，但如果防水做得好，也不会漏到楼下的。对此，在马先生与碧桂园客户关系管理中心人员的通话中，对方最终也承认701防水没有做好。

记者随后来到碧桂园客户关系管理中心，一位男性值班人员与有关人员通过电话之后答复记者说：“此事我们正在处理，今天施工人员已经到七楼开始维修了。”至于701往楼下漏水的原因，他没有给出解释，称他们只负责客户，不负责接待记者。



### 桥头市场 好不热闹

6月12日，市区开源路湛河桥上，五六个叫卖水果的游商将车子摆放在慢车道上，大声吆喝着招揽买主，将本来就不宽敞的路面占去了大半，市民从此经过备感不便。

本报记者 李英平 摄

有啥只管诉说  
晚报帮你奔波

24小时百姓热线

4940000

### 来电照登

市民孙先生昨日来电：市区诚朴路广雅园楼下傻子烧烤每天晚上7点左右室外烧烤，油烟大，噪声大，影响居民休息。

市民王先生昨日来电：市区凌云路北段高皇花园6楼没有水，影响居民生活。

### 热线回复

市区科技街南段有一炸鹤鹤店烟气大，气味呛人，居民不敢开窗。

市环保热线一位工作人员：建议市民遇到此类情况直接拨打12369投诉。

### 退伍兵暂未就业 医保该如何衔接

□记者 杨岸萌

本报讯 市民岳先生昨天致电本报反映，他是卫东区居民，儿子2011年12月参军，2016年底退伍。儿子当兵期间，他一直在社区给儿子交城镇居民医疗保险。儿子退伍后暂未就业安置，导致各种转移关系中的医保关系转移不知该如何衔接。

就岳先生反映的问题，市医保中心相关负责人何先生解释说，职工医保和居民医保不能重复参保，入伍期间医保的交费时间可视为职工医保交费时间。退伍后如果直接参加工作，医保关系转移即可直接接续职工医保，交费时间都计入职工医保交费年限。在没有参加工作的情况下，有三种处理方式：一、先按照灵活就业人员参保，接续入伍期间医保，之后参加工作了再继续职工医保。按灵活就业参保期间的交费时间计入职工医保交费年限；二、可保存医保关系转移手续，入职后接续职工医保。不过退伍后入职前不参保就不能享受到医保报销，中间的时间也不会计入职工医保交费年限；三、先保存医保关系转移手续，按照城镇居民参保，入职后再接续入伍期间医保，这样可享受相应的医保报销，但中间的时间不计入职工医保交费年限。

## 小区进行给水工程改造 为何只对部分居民收费？

### 市自来水公司：转供水不在“三供一业”分离移交范围之内

□记者 李科学

本报讯 昨天，家住市区优越花园小区的居民杨先生致电本报称，他们小区正在进行“三供一业”给水工程改造，院内大部分住户不用交费，部分住户却需交2600元的费用。

#### 为何只有部分居民要交费

昨天上午，记者来到位于市区优越路中段的优越花园小区，院内正在施工，部分居民楼前拉起施工围挡，有工人正在架设管道。杨先生告诉记者，小区内大部分是中国平煤神马集团下属单位的家属楼，9、10、11、12这4栋楼的西单元为矿工路小学家属楼。本月6日，矿工路小学贴出通知，

要求矿工路小学家属楼每户居民在本月15日前交2600元“给水工程款”。而杨先生所知道的是，“三供一业”给水工程改造并不收费。对此，他表示不能理解。

记者看到，9至12号楼西头单元均贴有一份矿工路小学家属楼给水工程的《市政工程预算书》，共7页，详细列出了施工、材料等各项费用，总计18万多元。

#### 相关负责人详细解答

随后，记者来到卫东区矿工路小学了解情况。胡校长告诉记者，优越花园小区内9至12号楼各有一个单元为矿工路小学家属楼，共70户居民，均为百分之百个人产权。如今，其中30多户是该校退休教师居住，另外

逾半数转卖。这4个单元以前使用平煤神马集团下属单位的转供水，学校代收水费，再转交给平煤神马集团相应的机构。如今实行“三供一业”供水分离移交，居民必须在市自来水公司开户直接供水，而这几个单元不属于企业，不在“三供一业”分离移交范围内，需居民自行出资。胡校长向记者出示了由市自来水公司工程处核算的改造预算书，总计费用18194586元，户均25992.3元。

“交了这项费用之后，才能对这4个单元进行给水工程改造。”胡校长说，他建议业主推选代表收取费用，但没有业主愿意出头。他们也曾先后3次召集业主开会解释情况，但一些业主并不

参加。他们只好决定代收，但很多业主持观望态度，不愿交费。目前的问题在于，小区内“三供一业”给水工程改造完成后将采用新的供水管道，如果这4个单元不改造，就无法供水，所以居民应尽早交费，以便尽早施工。

市自来水公司宣传处孟姓负责人表示，企业“三供一业”供水分离移交中，新建小区无需改造，直接由市自来水公司接管；进行改造的都是特别老旧、管道已经老化的小区。杨先生所反映的4个单元是中国平煤神马集团下属单位的转供水，不在企业“三供一业”给水工程范围之内，所以需经核算后向居民收取改造费。其他小区也发现过类似情况，均由居民自己出资。

### 弃婴公告

根据《中华人民共和国收养法》和《外国人在中华人民共和国收养子女登记办法》规定，现将暂时抚养在平顶山市社会福利院的六名婴幼儿的情况公告如下：



褚亦瑶，女，2017年4月25日出生，2017年5月4日被遗弃在平顶山市轻工路原九头崖啤酒厂门前，当日由平顶山市公安局轻工路分局送往平顶山市社会福利院收养。随身包的小花被上缝有王冬冬名字的白布条。特征：先心病。



和松根，男，2006年2月0日出生，2006年2月5日被遗弃在平顶山市五矿口，2006年2月5日至2017年5月11日由和国文照顾，2017年5月11日由平顶山市公安局姚孟分局送往平顶山市社会福利院收养。特征：唇腭裂术后。



褚雨霞，女，2017年4月2日上午10点30分出生，2017年5月23日被遗弃在平顶山市第一人民医院医院门口，当日由平顶山市公安局建设路分局治安大队送往平顶山市社会福利院收养。随身携带有出生日期的纸条。特征：先心病。



封一诺，女，2016年6月1日出生，2016年6月1日被遗弃在平顶山市滨河公园南门附近，2016年6月1日至2017年6月5日由封晓辉照顾，2017年6月5日由平顶山市公安局北渡分局送往平顶山市社会福利院收养。特征：方脸、大眼、脸稍黄。



褚婉君，女，2016年6月7日出生，2017年6月7日被遗弃在平顶山市湛河区曹镇乡苗张路与齐庄路口南100米处，当日由平顶山市公安局姚孟分局送往平顶山市社会福利院。特征：椭圆脸、大眼、脸稍黑。



徐城鑫，女，2014年07月19日出生，2014年7月19日被遗弃在平顶山市第二人民医院南门，2014年7月19日至2017年6月8日由徐金生照顾，2017年6月8日由平顶山市公安局光明路派出所治安管理服务大队送往平顶山市社会福利院。特征：圆脸、小眼、皮肤白皙。

以上婴幼儿的年龄除褚雨霞外，均由平顶山市社会福利院推测所定，望以上婴幼儿的父母或其他监护人自公告刊登之日起，60日内前往平顶山市社会福利院认领，逾期无人认领者，视为查找不到生父母的弃婴幼儿，将被依法安置。

联系地址：平顶山市神马大道18号院  
邮编：467001  
电话：0375-6150838

平顶山市社会福利院  
2017年6月14日