

从热播电视剧《欢乐颂》引发的“房子”热议—— 哪些安居之难戳中你的痛点

□本报记者 焦曙光

近段时间,《欢乐颂》第二季开播后引发人们的各种关注,因为“房子”这一社会话题成了新一季的剧情热点。在第五集中,当听到邱莹莹的男朋友应勤都在上海按揭了一套房子时,樊胜美更是按捺不住内心的失落,“90后都买房了……”

无论是90后早早买房,还是80后剩女慨叹无房就无安全感,房子戳中了不少置业者的痛点!与房子有关的剧情,引起了很多正在买房路上的人尤其是女性的共鸣,他们对照自己的现实情况,表达出自己对房子的需求和期望。

无房的爱情,如此没有安全感?

在剧中,樊胜美对于房子的执念是很深的。先是在老同学王柏川面前充面子,说自己早就在上海买了房,其实千方百计想要嫁给有钱人最主要的原因就是想在上海有一套房子。樊胜美听说应勤已经在上海买房的时候,更是羡慕嫉妒恨。尤其是当她向安迪倾诉王柏川一天不在上海买房子,她就一天不踏实的时候,安迪也不理解,“房子真的有那么重要吗?”

她的这种心态,代表很多单身女性对房子的执念。不久前,由平顶山日报传媒集团等六家单位共同举办的鹰城第十届万人相亲大会在鹰城广场举行,活动3天时间来到现场寻觅另一半或帮孩子找对象的鹰城市民达到数万人次,工作人员抽取千名报名的单身男女调查显示,80%以上的单身女性要求对方必须有房,其中三成以上是女孩的父母强烈要求男方必须有房。

从参加万人相亲的单身男女比例上看,女性大于男性,原因是女性更处于结婚焦虑状态,然而在选择对象时,有没有房已成为重要的标准。“房子本来就是人最基本的生存需求,因此结婚没有房子是不行的,甚至其他条件可以稍微降一降,但房子最好。”一位参加万人相亲的女孩道出了不少同龄人的态度。

一些房地产业内人士在采访中称,目前市场的消费主流依然是刚需族,每年大量要步入婚姻殿堂的年轻人,都需要买套房子,因此刚需房现在是市场上销售最快的。

为什么《欢乐颂》中,樊胜美对房子的态度会引发很多人共鸣?因为樊胜美算是“小青年奋斗大城市”的典型,薪资能够支撑个人生活,却难以抵挡家庭的重大变故,即便收获爱情却依然需要房子来给自己安全感,在现实生活中大部分人都不是富二代或业内精英,他们不安全感更强。

在采访中,记者也遇到一些女孩表示愿意与男方一起买房,但这只占整个调查人群的10%左右,男生的购房压力依然是巨大的。不少单身男性表示,如果没有房,感觉相亲第一面成功的可能性就是零。

记者走访了多家楼盘的销售人员,不少人表示,现在很多楼盘推出有零首付或分期付款等优惠措施,如果男女双方家庭可以共同承担,现在也是买房的好时候,不必要让一方负担过重。



租户和房主,差别就这么大?

在电视剧里,还有许多剧情生动展现了租房和买房的差别。

欢乐颂小区里的两位业主和三位租客,明显受到了不同的待遇,尤其是楼下那位物业人员的态度。樊胜美她们经常被瞧不起,楼下物业也隔三差五地催着她们交物业费。现实里不少租房一族也遇到过类似的情况,物业对外来户的催债频率要高得多,照应方面却没那么上心。仿佛租客是白住在这里一样,交同样的物业费,却享受不到同等的服务。

在采访中,家住市区凌云路某小区市民陈先生感慨万千。因为他是租的房子,遇到许多让他糟心的事。附近邻居家被盗了,在邻居报案时,就被其当面怀疑是进出陈先生家的人偷了东西,陈先生气愤不已:“我只是有个弟弟在这儿打工,经常来找我,怎么就怀疑他是小偷了?”当着警察的面,他把弟弟喊来对质,邻居的老两口才罢休了。另外,由于他经常上夜班,晚上进出比较频繁,物业便找到他谈话说有业主反映他家进出人员复杂,影响安全,甚至提出让他搬走……陈先生称:“这种憋屈的感觉实在太难受了,可能这个小区房价比较贵,他们都对租户戒心比较大。”陈先生几天前报名了报社的“砍价团”,说本想过一两年再买房,但这样子实在让他住着难受,他想在近郊买个便宜的房子,再不受气了。

租房?还是买房?在记者随机采访的20位市民中,几乎都倾向于买房。在很多人看来,每次租完房子,总是不舍得装修,不舍

得把太多的情感投入到房子里面去,因为房子不真正属于自己。另外,如果不停地换房子,不停地搬家,会让人没有归属感。

一些房产销售人员建议,如果手里资金不充裕,其实可以买个小户型,每个月的月供也相当于付房租的钱了,但是几年后你落了一套自己的房子,还是划算的。如果再租出去当房东,这其实是很好的一笔投资。

选房子,哪些方面最重要?

在《欢乐颂》剧情中,常常在无意间就会透露出一些选房的要点。

首先是通透户型和采光。

从剧中来看,关关、小蚯蚓、樊小妹合住的2202应该是一套纯南向的公寓。由于户型不通透,樊小妹住的又是客厅隔断,因此每次洗完澡都得打开大门通风透气,比较尴尬。另外,这套房子厨房好像没窗户,大家担心有油烟污染,因此很少做饭。所以业内人士建议,选房子,首先要看其是否南北通透和采光,这样住着才能舒心。

其次,绿化率和楼间距。

剧中,白富美曲筱绡的爸爸吐槽这个小区“绿化太少”、楼与楼“隔得太近”等。记者走访了鹰城许多小区,发现楼间距越来越成为人们选房的重点,如果楼间距太近,势必会导致绿化面积变小、采光变差,生活在被遮挡的阴影下,很不舒服。近一两年来,鹰城楼市新推出的一些楼盘,也都大打“超宽楼间距”和超大面积绿化的招牌,为的就是把小区环境做得更舒适、更宜居,提高性价

比,吸引买房人。

第三,小区配套要全,物业服务要好。

剧中安迪喜欢跑步,公园就是她最看重的配套之一,但从剧中高点带安迪去科技馆要赶紧赶等情景看,欢乐颂的商业和休闲配套比较匮乏。成熟的生活配套能节省时间成本,增加生活乐趣,挑配套的时候,自己的首要需求一定要满足。但物业服务水准还算不错,每个单元都24小时有人值班,电梯故障能迅速营救安抚,房屋漏水也尽到了出面调解的义务。

现实生活里,越来越多的市民在买房时,看重物业服务,尤其是高房价的小区,如果物业服务跟不上,业主的怨气更大。近期,我市一些小区出现业主与物业的诸多纠纷,让这一问题显得更加突出,物业服务到位、细致,才能算是一个高品质的楼盘。

一些业内人士建议,买房时,可以先到开发商开发过的小区进行了解,对其小区内配套设施、升级情况以及物业服务水平有个大致的了解,作为买房的参考。

业内人士:买房量力而行,没有完美的房子

记者采访的市民中,不少人多次参加过报社看房直通车活动,有的也报名参加了近期报社推出的“买房砍价团”,他们在挑选房子时往往陷入左右为难的情况:房子看上了,价格太贵;户型看上了,位置有点偏……

业内人士建议,买房还是要看每个人的家庭状况量力而行,没有完美的房子,只有适合自己的房子。

首先,买房子要根据自己的预算,包括对房子的大小要求、户型要求,来决定什么价位的房子适合你,然后根据价格找到对应的项目。

另外,考虑楼盘项目本身的规划情况。比如需要学区房,需要大型超市,需要周边安静一点、绿化多一点、交通方便一点……没有完美的房子,只有最适合自己的!要根据自己的具体情况,分出主次因素,哪些是重点考虑的,哪些是次要考虑的,必要时适当退一步,买房子就会省心很多!

报社“买房砍价团”正在报名中

本报讯“我想在市中心买一套40平方米的公寓,哪个楼盘有啊?”“我想在新城区买套三室或四室的房子,最好离学校、医院近一些,有什么可以推荐的?”自从本报5月25日推出“买房砍价团”后,许多市民纷纷打来电话咨询,想参加团购。

市民柳女士说,家里有老人和孩子,因此想买130平方米至160平方米的房子,最好是四室两厅两卫,这样一家人可以住在一起互相照顾。另一位市民打来电话称,想为家里老人买套房子,对房子的要求是阳光充足,楼间距宽,楼层不能太高,交通便利,最好出门就有公交站点,新老城区都行,“就是为老人养老的。”报社“买房砍价团”工作人员已经及时把市民的购房需求发送给市区各大楼盘,帮市民选择满意又放心的房子。

报名参加“买房砍价团”的一些市民称,楼盘看了一个又一个,还是无法下定决心,担心开发商没有实力?担心价格买亏了?在《平顶山晚报》上看到报社成立了“买房砍价团”感觉非常好,“帮助大家选品质好盘,为我们砍价省钱,的确考虑十分周到。”天气炎热,一家人看房东奔西走太累人,又缺少专业选房经验,这是很多市民在选房时遇到的问题。

为了让买房过程变得便捷、轻松,帮助更多有意买房的市民享受到实实在在的购房优惠,只要您拨打电话报名,工作人员会登记下您意向房源的区域、楼盘、户型、价位,组成“买房砍价团”帮您砍价,争取到买房的最大优惠。

据了解,报社“买房砍价团”宗旨是为广大购房者争取独家的购房优惠。如果您心仪某个楼盘,请直接报名,加入我们的“买房砍价团”,接下来的一切,就由我们来办。平顶山日报传媒集团将集合平顶山市所有报名购房者的力量,和房地产企业“讨价还价”,我们将汇集各个城区购房者的声音,以便于我们对持续上涨的房价发出“给我们优惠”的呼喊。当然,我们的会员越多,发出的呼喊声也就越大。

“不买贵的,只买对的”,只要您有购房需求,只需一个电话就能搞定全程。全市各区域名盘任您挑选,“买房砍价团”栏目除了帮您挑选到合适的房子,还为您争取到大幅的优惠和额外折扣。还等什么?快来报名吧!

报名热线:18937564567、13938658829。

(焦曙光 牛俊哲)

