

物业撤出 小区瘫痪 垃圾成堆 蚊蝇乱飞

□记者 杨岸萌

本报讯 昨天,市民安女士致电本报反映:市区建设路西段龙凤盛世小区因物业公司退出,垃圾成堆,蚊蝇乱飞,楼道内脏乱,晚上楼道灯不亮,出入不便。

安女士说,她去年入住龙凤盛世小区5号楼,以前小区有物业,公共用电、楼道卫生、生活垃圾等方面的管理都很好。但是本月中旬开始,物业撤出小区,小区垃圾成堆,楼道内卫生无人打扫,两部电梯只开一部,楼道里的灯也不亮了,弄得大家晚上

都不敢出门了。

昨天上午,记者来到龙凤盛世小区,小区门卫室门窗紧闭;小区5号楼、6号楼前各有一大堆垃圾;5号楼楼道内一层尘土,还有一些垃圾,两部电梯只有一部可以用。

在楼道口,有已退出小区的市德丰物业服务服务有限公司5月4日贴的《关于退出龙凤盛世小区物业管理的通告》,其中提到因为物业费收得太低,物业公司亏损,所以决定于5月14日正式退出;对已经预交2017年5月份以后物业费、停车费的业主,物业可以退还费用。

在小区内,记者遇见了德丰物业的负责人王先生,王先生说,他当初参加竞标入住小区的时候,物业费竞标价是12元/㎡,但是实际上他们只按1元/㎡收,所以入住小区两年多,公司一直处于亏损状态。

“我和我父母都在龙凤盛世小区住。居民物业费交得还算积极,所以虽然亏损,但是我还是想把小区管好。”王先生说,最终让他决定退出小区的是,小区内某些居民对物业某项服务不满时,不是先与他们协商解决问题,而是到门卫或者到物业服务大厅大骂,甚至有

人打保安、砸东西。“很多诸如此类的矛盾最终让我决定退出小区。”

就此,记者联系到新华区西高皇街道中央花园社区的相关负责人张女士,她说,龙凤盛世小区物业是由开发商招标引进的,居民与物业确实有矛盾,物业退出前已向他们报备过。物业退出后,小区如果成立业主委员会或者再引进新的物业都需要一个过程,所以现在正在协调德丰物业和居民代表之间的关系,希望能尽快解决矛盾,还让原先的物业公司提供服务。

有啥只管诉说
晚报帮你奔波

24小时百姓热线

4940000

报料QQ:800019008

来电照登

市民刘女士昨日来电:市区南环路西段原化肥厂第一生活区停电三天了,不知何时来电。

市民杨先生昨日来电:市区凌云路北段三环佳苑小区附近鹰城德力饭店夜市烧烤油烟大,气味呛人。

热线回复

市区区长青路中段中原玉石城的喇叭声音大,影响附近居民休息。

本报热线工作人员与反映人取得联系,声音已经小了。

市区诚朴路与建设路交叉口往南的刺玫该修剪了,市民通行不便。

市园林处绿化队办公室勾女士:我们尽快汇报处理。

绿化带堆满杂物

昨日,记者在市区中兴路北段看到,道路两侧刚刚完工的绿化带里,堆积着大量的废弃物,破桶、烂纸盒、旧包装袋……使这段道路的市容大打折扣。

本报记者 李英平 摄



物业费没拖欠 垃圾一周无人清

□记者 高红侠

本报讯 物业费没有拖欠,但不知为何门前垃圾一个星期都没人清理,物业答应尽快清理,却迟迟未见行动。昨天,市区中兴路北段基泰大厦北侧胡同的商户吴先生向本报热线反映了此事。

吴先生说,他们是开小饭店的,平时将房租和物业费都交到河南金建鼎物业服务有限责任公司。一周前,不知为何一直没人来清理堆在店门前的垃圾。随着气温升高,门口堆放的垃圾发出难闻的气味,很影响食客的心情。两天前,他和其他商户

到该物业公司反映,工作人员称,马上清理,但时隔两天,仍没人来清理。

昨天中午,记者来到现场,这条长近20米的胡同里,路南侧自西向东依次堆放着8堆大小不一的生活垃圾,发出难闻的气味。胡同西头是一个家属院,正值中午,食客及居民来来往

往。

昨天下午,记者与金建鼎鼎物业公司的工作人员张女士取得联系,她说,前段时间负责该区域卫生的工作人员生病休息,没有及时将活派下去,导致垃圾暂时无人清理。她表示,他们已知道该情况,会尽快派人清理。

河南省平顶山市湛河区人民法院公告

平顶山市亚细亚广告有限公司、王宏伟、郭晓芳:

本院受理原告平顶山银行股份有限公司诉你们金融借款合同纠纷一案,现依法向你们公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、开庭传票及民事裁定书。自公告发出之日起经过六十日即视为送达,提出答辩状和举证的期限均为公告期满后的十五日内。并定于期满后次日下午3时30分(遇法定节假日顺延)在本院第五审判庭公开开庭审理此案。逾期将依法缺席判决。

特此公告

2017年5月19日

河南省平顶山市湛河区人民法院公告

郭晓芳:

本院受理原告平顶山银行股份有限公司诉你们金融借款合同纠纷一案,现依法向你们公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、开庭传票及民事裁定书。自公告发出之日起经过六十日即视为送达,提出答辩状和举证的期限均为公告期满后的十五日内。并定于举证期满后次日上午8时30分(遇法定节假日顺延)在本院第五审判庭公开开庭审理此案,逾期将依法缺席判决。

特此公告

2017年5月19日

河南省平顶山市湛河区人民法院公告

赵茂:

本院受理原告平顶山银行股份有限公司诉你们金融借款合同纠纷一案,现依法向你们公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、开庭传票及民事裁定书。自公告发出之日起经过六十日即视为送达,提出答辩状和举证的期限均为公告期满后的十五日内。并定于举证期满后次日上午10时30分(遇法定节假日顺延)在本院第五审判庭公开开庭审理此案,逾期将依法缺席判决。

特此公告

2017年5月19日

河南省平顶山市湛河区人民法院公告

平顶山市恒鑫源投资担保有限公司、平顶山市华众房地产开发有限公司、许延平、王少华、王磊:

本院受理原告平顶山银行股份有限公司诉你们及平顶山市得佳汽车销售有限公司、曹大军金融借款合同纠纷一案,现依法向你们公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、开庭传票及民事裁定书。自公告发出之日起经过六十日即视为送达,提出答辩状和举证的期限均为公告期满后的十五日内。并定于2017年8月15日上午8时30分在本院第四审判庭公开开庭审理此案。逾期将依法缺席判决。

特此公告

2017年5月19日

河南省平顶山市湛河区人民法院公告

王军义、鲁山县大厨房房产超市、魏杏桃、王红鑫、李明晓、张小燕:

本院受理原告平顶山银行股份有限公司诉你们金融借款合同纠纷一案,现依法向你们公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、开庭传票及民事裁定书。自公告发出之日起经过六十日即视为送达,提出答辩状和举证的期限均为公告期满后的十五日内。并定于2017年8月15日上午10时30分在本院第四审判庭公开开庭审理此案。逾期将依法缺席判决。

特此公告

2017年5月19日