

# 为何夏季更适合装修?

## ◆家装课堂

每年的6月至8月,因为天气炎热,温度高、湿度大等,在传统的装修观念里,大多数人认为夏季不是家装的最佳时机,但许多家装公司却建议夏天装修。到底夏季适不适合装修呢?对此,记者咨询了业内人士。业内人士称,从专业角度看,夏季装修好处很多,很多人并不了解。

### 有害物质更易释放

装修中使用的各种板材、涂料,购买的家具等都有可能隐藏甲醇等有害物质,有数据显示,当气温在28℃以上、湿度超过45%时,甲醛就会成倍释放。如果在夏季进行装修,我们在选择材料时可以用鼻子大致判断主材和辅材是否环保,有强烈刺鼻气味的材料就不要用了。另外,夏季空气湿度较大,高温通风的环境最利于甲醇等有害物质的释放,保障家居装修的环保性。

### 便于杜绝墙面问题

夏季一般比较潮湿,墙面刷漆



前抹的腻子可以慢慢干透,而不是因为“表干”造成刷漆后涂料脱落,

影响墙面的施工效果。这也从根本上避免了常见的墙体粉化、起泡

和开裂问题。夏季温度高,空气含灰少,使

得漆膜形成好,气味容易挥发,油漆干得快,及时打磨,油漆的光泽度能充分显现,刷出的漆面效果最佳。

### PPR管不容易断

PPR管在气温低于5℃的时候易脆、易断,所以冬季装修时要注意这个问题,而夏季装修就不用注意了。

### 瓷砖粘贴更牢固

夏季温度较高,水分蒸发快,瓦工工人为了保证瓷砖充分吸水,都会提前浸泡,有的还要进行二次浸水,这样吸饱水分的瓷砖就能服帖地粘在地面和墙上;而且贴完瓷砖的表面用水浇透后,可以开窗通风自然晾干,瓷砖能粘得更牢固。

### 有效防止装修隐患

一般夏季装修完工后,易出现问题的部分很快就会反映出来,特别是进入秋季后,空气干燥造成的木地板之间缝隙加大、墙纸开裂等问题都容易出现,这有利于业主发现装修隐患并及时修补。

(焦曙光 整理)

## 博鳌论坛压轴话题:海南楼市是否会出现泡沫? 专家:不可能!

1988元即可参加四天三晚看房之旅,夫妻双人巨惠2988元!

### 部分精选楼盘

近日,房地产话题再一次成了博鳌论坛上受瞩目的话题之一。在3月26日博鳌论坛闭幕式上,各方专家根据近日海南房地产市场进行了深度探讨。

国务院发展研究中心原副主任刘世锦认为:“高房价背后是供求关系的问题,房价很难降下来。”这番理论无疑给海南楼市注入了一剂“强心针”。众所周知,房产泡沫产生的原因之一是价格呈现非常态涨幅,海南各地房价的涨幅其实并未全部呈现出所谓的“病态”现象,在海南全岛各市县涨幅当中,三亚涨幅略大(2016年底三亚成交均价约为18000元/m<sup>2</sup>,3月份最新数据,三亚成交均价约为25000元/m<sup>2</sup>)。其他市县呈现相对比较稳定的上涨趋势(例如海口2016年底成交均价约为9800元/m<sup>2</sup>,3月最新数据,海口成交均价约为12000元/m<sup>2</sup>)。

目前,在海南房地产供不应求的市场局面下,无论是自住还是置业,当下都是购房的最佳时机。

为了您和家人能有更好的居住环境,平顶山日报传媒集团海南看房团再出发,本次“海南看房团”最大的特色是专业平台、权威机构双保险的服务模式,平顶山日报传媒集团与杭州

文广集团旗下、全国领先的跨区域置业互联网服务平台名楼科技展开合作,不仅可以让置业者实现吃、住、玩一体化的快乐度假体验,更可以让置业者得到最全面、最专业的海南置业指导,买到称心如意、性价比高的好房子。

“平顶山日报传媒集团海南看房团”提供四天三晚养生超值体验看房之旅,每位仅需1988元,夫妻享超值优惠价2988元!(需在出团前一周缴纳看房团费用,享夫妻团购价需提供结婚证或户口簿照片)。

全程吃住行贴心安排,购房时还可能享受团购优惠和优先选房。截至目前,名楼科技在海南合作楼盘已有80余个,能够帮助购房者挑选到心仪的楼盘,跟随名楼科技看房团的购房者已达到数千人。

报名热线:0375-7391333(固话)18937501333(手机)

### 费用包含

- 1.往返经济舱机票、燃油附加费(以实际收费标准为准)、机票税
  - 2.行程所列酒店住宿费用
  - 3.行程所涉用餐费用
  - 4.跟团游期间用车费用★
- (焦曙光)

楼盘名称	楼盘详情	区域	参考均价
福安龙沐湾	依山傍海,地理位置优越;交通便利,距高铁尖峰站仅3公里。项目现有待售房源1000余套,包含低密度洋房67m <sup>2</sup> -78m <sup>2</sup> ;黄金商铺108m <sup>2</sup> -220m <sup>2</sup> ;临海别墅50m <sup>2</sup> -120m <sup>2</sup> ,温泉海景酒店57m <sup>2</sup> -88m <sup>2</sup> 。	位于大三亚旅游经济圈——乐东龙沐湾国际旅游度假区内。地处北纬18°黄金海岸线。	洋房:6200元/m <sup>2</sup> 黄金商铺:6666元/m <sup>2</sup> 临海别墅:10000元/m <sup>2</sup> 温泉海景酒店:9000元/m <sup>2</sup>
伟业氧立方(现房)	景色绝佳,周边有七仙岭风景区、100万m <sup>2</sup> 森林公园天然氧吧、南渡江、乌坡温泉等;项目一街之隔就是海南中部最大的家居建材城和农博农贸市场;小区南面100米处为屯昌最大的协和医院;项目内设有凉亭水系,拥有800m <sup>2</sup> 的绿叶大泳池;黄金户型:35m <sup>2</sup> 、51m <sup>2</sup> 、72m <sup>2</sup> 、81m <sup>2</sup> 、99m <sup>2</sup> 一房、两房、三房多种户型。	位于屯昌核心区,乘公交车只需5-10分钟便可到达老城区,屯昌到达海口全程70公里,仅需40分钟,到达美兰国际机场1个小时。	5000元/m <sup>2</sup> (毛坯) 5900元/m <sup>2</sup> (精装)
金手指白鹭湖	海南中部第一养生大盘,独享150亩天然活水湖泊、50亩原始森林。独特的山地温凉气候,超富含氧离子含量。项目内有白鹭湖畔、森林温泉两大公园,还有白鹭湖度假酒店、润谷艺术博物馆、棕榈雨林洋房、沙滩排球广场、缤纷水世界、白鹭湖畔公园等“18景观”养生配套。目前在售40m <sup>2</sup> 一室一厅,60m <sup>2</sup> 、65m <sup>2</sup> 、72m <sup>2</sup> 两房。	位于海南中部核心区——琼中,距海南“田”字形高速公路交会处仅3公里,扼守国道交通大动脉海榆中线。	6500元/m <sup>2</sup>
椰风浪琴	交通便利,高铁站公交直达家门口。生活配套齐全,周边有大型同济文昌市人民医院。项目总占地面积200亩,目前一期在建6栋高层、13栋亲海洋房,在售三栋高层。6大架空层会所,3大泳池,室内健身房一应俱全。在售59m <sup>2</sup> -65m <sup>2</sup> 两房,观海效果绝佳。	位于文昌高龙湾4A级景区南轴心,搭乘高铁从文昌站至美兰国际机场仅需17分钟。	起价7000元/m <sup>2</sup> 均价9500元/m <sup>2</sup> 豪华装修3000元/m <sup>2</sup>

## 装修投诉台 报料奖您100元现金



装修价格遇猫腻,不知怎么维权?装修质量不达标,去哪儿投诉好?无论您在装修过程中或在购买家具时,遇到什么不合理、不公平,碰到多少糟心事,都交给我们来帮您!装修投诉您来报料,我们为您跑腿维权!线索一经采用刊发,奖您百元现金!报

料事件见报后,报料人可到平顶山日报传媒集团家装建材工作室领取现金。  
报料有以下三种渠道——  
电话:13137757986;  
微信平台:平顶山家装建材;  
邮箱:1648178772@qq.com。

