

新房装修要找放心公司和产品

# 家装俱乐部一站式为您解决问题

本报讯 昨天上午,市民胡先生和李先生先后来到平顶山日报传媒集团家装建材工作室家装俱乐部领取家装会员卡。“我们约好一起来领卡、一起买材料装修,这样可以商量着来。”家装建材工作室工作人员表示,每天都有不少市民前来领取会员卡。“现在正是装修的好时机,赶快加入家装俱乐部吧,帮您省心又省时。”该工作人员说。

据悉,胡先生和李先生的新房都在翠林蓝湾。“我们本身就是好

朋友,现在又成了邻居,以后串门就方便了。一起来领卡,一起买装修材料,一来有人商量,二来也可以相互帮忙,再加上这张装修会员卡,相当于万事俱备只差开工装修了。”拿到会员卡的两人开心地说。

据家装俱乐部工作人员介绍,“家装俱乐部会员卡”是由平顶山日报传媒集团家装建材工作室与合作的家装、建材、家具商家商议后特制的,其目的在于方便市民低价购买高品质的家具建材产品,同

时帮助市民选择满意的装修公司。市民可持会员卡到合作商家选择满意的家具产品,并享受商家的VIP专属优惠。

据了解,家装俱乐部会不定期邀请专业人士为市民讲解家装知识,如果市民在装修和购买家具的过程中遇到问题,可随时与家装建材工作室联系,家装建材工作室将帮您维权。目前,家装俱乐部的合作商家有天元一品装饰公司、业之峰装饰有限公司、齐家互联网整体

家装、欧神诺瓷砖、德国玛堡壁纸、红苹果家具·床垫、大自然地板、L&D陶瓷、老铜匠五金·卫浴、恒通卫浴、金太饰家、名匠木坊、顾家家居、亚丹衣柜、索菲莉尔智能床、臻艺之家新中式家具、唐风美墅简美式家具、美林仕家北欧实木家具、木林森照明。同时招募更多商家加入家装俱乐部:1.招募对象为装饰公司或与家装建材、家具相关的经工商部门批准的合法经营企业;2.具有开放合作精神,能严格执行合同约

定;3.在同行业中具有一定的实力和较高的信誉;4.诚实守信,愿意合作,互惠互利,共同发展;5.愿意实实在在地为家装俱乐部会员提供优惠价格和优质服务。

如果您想加入家装俱乐部,可以到平顶山日报传媒集团广告中心二楼218室领取会员卡,凭会员卡可领取由金太饰家、L&D陶瓷、老铜匠五金·卫浴及名匠木坊提供的精美礼品。咨询电话:7391333。(刘海峡 焦曙光)

## 定制橱柜净利率转低

当下的定制橱柜市场已不再是之前那片蓝海,一系列“漂亮”的成绩单背后,部分品牌“净利润”的数据也并非全部趋红。

“消费者需要什么,厂家就生产什么”的定制家居业在颠覆传统商业模式后,获取了更多消费者的青睐,包括橱柜在内的各行业的大举切入,也让业内呈现一派欣欣向荣之相。但有业内人士表示,定制风口虽令人眼红,但同时也面临着各种成本居高不下的困境,传统橱柜企业正在经历的低净利率,定制橱柜品牌也未能幸免。

### 低净利率:定制橱柜未能幸免

“定制橱柜行业平均毛利率在30%-50%,但是平均净利率却只有3%-7%。”已上市的部分定制橱柜巨头净利率也仅超过10%。这个数据几乎是当下定制橱柜行业所能达到的最高水平。反观其他行业,比如陶瓷业,其净利率高达15%-20%,没有对比就没有伤害,定制橱柜低利率由此可见一斑。

“很多做定制橱柜的企业老板,辛辛苦苦一年又一年地做着,最后发现实际没赚到什么钱。”现在看来,增速迅猛的定制橱柜,也遭遇了与传统橱柜同样的难题。一位业内人士指出,橱柜行业既是暴利行业又是微利行业。说是暴利,从出厂到最终消费者手里,大概要加价4-6倍;说是薄利,近几年,由于内忧外患的多重因素,橱柜工厂和经销商的净利润率大幅降低。单纯从生产成本的角度来说,橱柜并不贵,但租金、销售、管理等各种成本占比很高,因而使价格背离价值。这一现象是橱柜业行业的痛点,传统橱柜正在经历,



资料图片

定制橱柜如今也未能幸免。

### 钱去哪儿了:成本高居不下

定制橱柜颠覆传统橱柜商业模式后,面临着各种成本居高不下:

前期沟通成本高。定制橱柜的销售流程一般是网上预约,设计师到客户家中上门量尺寸并设计方案、客户到线下店面看方案并签订合同、最后是产品配送和安装售后。整个过程半个月到一个月不等。前期沟通成本很高,店面设计师有时候每天量尺寸,最后下订单的客户可能也就一个,总金额还不高,设计师通常是精疲力竭。

促销、广告、店面费用高。定制橱柜现在流行开在商业街,店铺租金高,并都流行请明星代言,通过店面促销活动吸引客流,一年的租金、广告代言费用、活动促销费用就是很大的开支。

生产端成本居高不下。一方面是原材料上涨,部分原材料上涨幅度高达10%,另一方面是人工成本、智能设备维修成本等。

内部管理费用高。随着90后步入职场、老一代产业工人回乡,新人的培养带来了较高的管理成本,加上设计师群体的培养,都给管理带来了极大的费用压力。

直营店与加盟店的两难选择。“直营店”更利于质量、服务、口碑的形成,但是管理费用高。“加盟店”虽然可以缓解管理费用,但是管理水平却是参差不齐,影响品牌美誉度。随着客户需求的不断提升,定制橱柜在智能制造的升级改造上还将面临更多的资金、研发、技术投入。

随着资本进入大型定制橱柜企业,定制橱柜智能制造的门槛越来越高,行业发展呈现两极分化,强者更强,资金、技术不足的企业将很难再进入这个细分品类市场。(婉宗)

### ◆家装课堂

## 飘窗应该如何装修?



资料图片

目前,很多人买房时都选择飘窗,显得很时尚,但如何装修好飘窗却是门学问。本刊走访了家装建材业内专家,为大家讲讲飘窗到底该如何装修。

### 选什么材质才合适

在飘窗选材上,每种材料都有其优劣。人造石是最普遍的飘窗台面用材,优点是怕潮,不会变形,维护方便。缺点是在寒冷的冬天会比较冷,如果喜欢在飘窗台面上小憩的话一定要垫张毯子,而且价格相对天然大理石贵了一点。如果选择天然大理石,就要谨防辐射,大理石的辐射等级分为三类:A类辐射最小,B类次之,C类最大。

如果不用石材,也可选用木材,采用喷漆的办法。但在使用中就要注意了,因为木材的耐用性比石材差。用木板做台面主要是不冷,看起来比较简洁,缺点是时间长了容易被阳光晒变形,万一遇到窗户打雨还容易受潮,冬天飘窗上会有不少冷凝水,滴落到台面上也会使其受潮变形。

最后说说瓷砖类。瓷砖虽然价格低廉,花色繁多,但收边的地方不好处理,质感上不是特别高

档。另外,倘若家中铺木地板,装修风格显得不统一,所以,专家推荐使用复合地板或天然大理石做飘窗台面,前者既环保又可以有多余地板材料充分利用,后者天然纯净,亲近自然。

### 窗帘应如何选择

大多数人喜欢在飘窗上用垂直帘,其实这对于飘窗并不合适。罗马帘比较适合飘窗,因为垂直帘收拢时会遮挡一部分光线,而且合拢的帘子可能不整齐,影响整体美观。而罗马帘即使收拢也比较整齐,一层一层的。

### 飘窗护栏该不该拆

飘窗能够将房子装点得美观大气,但是问题随之而来。业主张先生称:“飘窗是有护栏的,看上去不太美观,拆掉又怕有安全问题。我家孩子今年3岁,平时比较顽皮,经常爬上爬下,飘窗窗台很大又离地很近,孩子常爬到窗台上向外张望,非常危险。”专家建议,护栏还是必须要做的,现在有飘窗隐形防护网,很好地解决了业主担心的问题,安装后既美观又有安全保障。(焦曙光 刘海峡)

### 健康饮水

## 家庭安装净水设备成本高吗?

家住市区沁园小区的刘女士问:家庭安装直饮水净化设备花费高吗?家里已经装修好了,还能不能安装净水器?

中国沁园集团平顶山负责人答:要计算直饮水设备的成本,首先得明确自己日常的用水需求。以一般家庭为例,如果使用桶装水,按5-6天更换一桶,每桶10-12元的成本,每年花费800元左右,这

还不包括家里日常的做饭用水。净水器除了首次购买费用之外,每年更换滤芯的总花费也不会超过400元,却可以获得多于桶装水几倍数量的优质饮水来提高餐厨的品质,无论煲汤煮饭或是泡茶做咖啡,都能健康又好吃!因此综合成本并不算高。另外,净水器的安装灵活简便,只需要占用您水槽下方橱柜内部很小的空间,再安装一个

净水龙头就完成了,并不会破坏原有的装修。(彭朝文)

**沁园净水机**  
H8、H6膜“饮”领新净界  
活动时期:4月12日-5月7日  
沁园展厅:平安大道与一矿路交会处路北  
7010741 13603756515

## 三四线城市定制家居前景广阔

受益三四线城市消费升级,家居市场近年来快速发展。一方面,居民收入持续增长,不断缩小的城乡居民收入差距,有效提振了三四线居民的购物能力,家居消费亟待升级。另一方面,一二线城市房价的不断走高,迫使许多外来务工人员重回三四线城市生活,而作为新城镇化的主战场,三四线城市将成为政策、资金的密集区,释放大量的

地,产生很多需求和机会,这将吸引更多人口回流三四线城市。

此外,三四线城市房地产销售加速叠加购房收入比的持续下滑,未来购房需求有望持续攀升,家居市场受益于“地产后周期”效应,市场前景十分广阔,为定制家居产品也提供了广阔的市场需求空间。(西婉)

## 装修投诉台 报料奖您100元现金



装修价格遇猫腻,不知怎么维权?装修质量不达标,去哪儿投诉好?无论您在装修过程中或在购买家具时,遇到什么不合理、不公平,碰到多少糟心事,都交给我们来帮您!装修投诉您来报料,我们为您跑腿维权!线索一经采用刊发,奖您百元现金!报

料事件见报后,报料人可到平顶山日报传媒集团家装建材工作室领取现金。报料有以下三种渠道——  
电话:13137757986;  
微信平台:平顶山家装建材;  
邮箱:1648178772@qq.com。

