

北京禁止炒作“学区房”概念 违规房源信息昨天全撤下 链家网等15家房产网站被约谈

本报讯 继开发商、中介门店后，涉及发布房源信息的网站正在成为北京楼市执法检查的下一个重点对象。4月11日，北京市住建委、市网信办、市工商局三部门联合对15家发布房源信息的房产网站进行了约谈，并对网站发布虚假信息、违规代理房地产经纪业务等违法违规行为提出规范要求，各网站须在4月12日24时前撤下存在违规信息的房源。

网站不得炒作“学区房”概念

“私产平房”“产权清晰大红本”“黑芝麻学区房”……在安居客网站上，北京市东城区一个只有25平方米的平房，曾以300万元的价格公开叫卖，其中被过度渲染的亮点就是房子所在的学区。

往细了看，这套房源还有别的毛病。最右侧的经纪人联系方式中留着一个电话号码，但并无任何房屋中介的信息，只在最后以“独立经纪人”5个字代替。

仅这一条房源信息，就坏了两条规矩。目前，发布该信息的

中介公司已被注销备案。根据北京市相关规定，无论是房屋中介实体店、还是发布房源信息的房产网站，都不能宣传、炒作“学区房”概念，中介公司内外网屏蔽“学区房”等敏感词汇；同时，执行多年的《房地产经纪管理办法》第十四条也规定，房地产经纪人员不得以个人名义承接房地产经纪业务和收取费用。

在4月11日的约谈现场，北京市住建委执法部门负责人当着15家网站负责人的面，一连公布了赶集网、58同城、安居客、侃家网、腾讯房产等网站违规发布商住房、学区房的案例信息。这些网站中，有的打着“学区房”的名义炒作，有的叫卖“商住房”。此前的执法检查中，实体中介门店频频因此被注销备案、关店，而北京市也正在将目光转向这些网站。

“炒作‘学区房’的概念是虚假宣传，这类信息是不能在房屋中介和涉及房源信息发布的网站里出现的。”这位负责人向记者透露，各网站要对发布的房源信息进行审查，昨天24时前，要撤下全部存在违规信息的房源，如含

有“升值潜力无限”“商住两用”“学区房”“买一层送一层”“全款收房”等虚假宣传词汇的房源信息。

发布房源须先核查中介公司

4月11日，接受约谈的15家网站几乎涵盖了所有涉及发布房源信息的网站，分别为链家网、我爱我家网、房天下网、爱屋吉屋网、家园网、新浪乐居网、搜狐焦点房产网、腾讯房产网、网易房产网、赶集网、安居客、58同城、房多多、侃家网、好屋中国。

坐在这些网站负责人对面的是包含了住建、工商、网信等部门在内的负责人，重申了多项要求。

除了要求撤下“学区房”“商住房”等违规房源信息外，北京市住建委相关负责人也谈，各网站严格按照《房地产经纪管理办法》第十四条规定，发布房源必须以房地产经纪公司的名义发布，不得以“独立经纪人”个人名义发布，今日24时前撤下所有以“独立经纪人”个人名义发布的房屋销售、房屋租赁信息；各网站对发布房源信息的房地产经纪公司要

核查营业执照、备案证明，不得为未经核查的房地产经纪公司提供信息发布业务；专业从事房地产经纪业务的网站，必须申领营业执照及备案证明，守法经营；各网站应配备一名负责人，配合执法机关调查网站发布的可疑房源信息。

下周将启动执法检查

北京市工商局相关负责人介绍，将结合近期出台的相关文件，对房地产广告进行专项整治。

“各大网站应该承担起主体责任，不得发布虚假信息，不得发布谣言。一经发现网站违反上述规定，必将严惩。”北京市网信办相关负责人说。

记者了解到，各网站也将按照上述要求自查整改，在4月14日12点前将自查整改情况书面报送北京市住建委。网站自查整改后，北京市将于4月17日起开展执法检查，住建部门依法查处房地产经纪公司发布虚假房源的行为，工商部门将查处涉及虚假宣传的行为，网络管理部门依法查处违反上述要求的网站。（北日）



死者亲属希望给孩子讨个说法

陕西武功一中学发生学生斗殴 致一死一伤

本报讯 4月10日中午12点半，陕西省咸阳市武功县河道初级中学两名初三学生与两名初二学生因琐事发生口角，在学校男生厕所打架，导致两名初三学生受伤。中午12时54分，学生郭某经抢救无效死亡，而另一名伤者正在救治当中。4月11日晚上8点，两名涉嫌伤人的初二学生董某、王某被警方控制。

4月11日下午4点，情绪失控的死亡学生家长和学校周边群众将涉事学校大门推倒，场面一度失控。记者来到河道初级中学，在现场看到，死亡学生郭某的亲属在校门口摆放了花圈祭奠。为防止出现教学秩序被扰乱的状况，武功县派出大批警员和乡镇干部在校内值守。死者郭某的亲属告诉记者，孩子父母承受不住丧子之痛，双双病倒。而他们在这一儿就是要为孩子讨个说法。死亡学生郭某的姑姑说：“眼看着娃血流淌，把娃硬是耽搁了，本来都是能救活的。”

学校附近一处监控显示，当日中午，5名学生抬着一名学生匆匆路过，一名学生跑步追上，同时一名男子也跟在后面。

记者了解到，武功县委、县政府已启动问责程序，对相关人员进行追责，涉事学校校长已被停职，两名涉嫌伤人的初二学生已投案，案件正在进一步侦破中。（小腾）

男孩被禁看电视 一气跳下20楼

本报讯 4月10日晚上，重庆大足区10岁男孩吕某从家中20楼跳下当场死亡。据了解，当晚吕某的父亲不许他看电视，吕某不服教育，一气之下从家里卧室窗口跳下。目前，善后事宜正在处理中。

大足区官方发布的警情通报称：2017年4月10日18时44分许，吕某（男，10岁，大足区人）从其位于大足区棠香街道香山美地小区20楼的家中跳下，当场死亡。

大足警方接到报警后，立即对现场进行保护，经现场勘察、调查走访和尸表检验，初步查明，吕某系父亲不准其观看电视，不服教育一气之下从家里卧室的窗口跳下死亡。目前，善后事宜正在处理中。

视频画面显示，吕某砸落在街边一辆白色轿车车头被弹起后落地。

（南都）

（重山）

郁金香开引客来

4月12日，游客在崆峒山温泉小镇郁金香园游览。

近日，驻马店市遂平县崆峒山温泉小镇的郁金香竞相开放，吸引了众多市民游客前来游览。崆峒山温泉小镇郁金香园内种植了59个品种的1160万株郁金香，花期将持续到5月初。新华社发



湖南机智“挖掘哥”火海救出12人

本报讯 4月10日晚，广东东莞虎门镇沙角村委会对面三江路口附近一民宅发生火灾，堆放在1楼仓库的锂电池发生爆炸后，浓烟冲上5楼并波及左边一栋出租屋，民宅内数十位员工被困。危急时刻，来自湖南邵阳的热心男子姜泽余开着挖掘机相继砸开失火民宅的围墙和阳台防盗铁网，将铲斗举高，先后帮助12人逃离火海。消防人员到场后救出被困人员18人。虎门镇官方通报称，事故中1男子经抢救无效身亡。

火光冲天 30名员工被困

失火民宅位于沙角三江路一家生产门窗的工厂对面，为1栋5

层高民宅。网友拍摄的视频和照片显示，失火民宅不断冒出火光，并持续伴随着爆炸声，多名被困人员集中在阳台处或楼顶等待救援。现场有工人证实，失火民宅及左边同样风格的民宅，多个楼层被某工厂租用当成宿舍，近30名员工在民宅内。

火灾爆炸声将居住在隔壁民宅内的姜泽余吓了一跳，他随即冲了出来。

姜泽余说，当时消防官兵还未到，他看到3楼阳台防盗网的逃生窗口已被打开，一条麻布绳被绑在逃生窗口上，垂向地面。他本想找梯子从失火民宅的右侧进去救人，“但没有那么长的梯

子，够不着！”同时，一些被困员工慌乱中喊着要从3楼跳下来。担心他们跳下来会受伤，姜泽余连忙大喊：“不要跳！不要跳！我开挖掘机来救你们！”

10多分钟先后救出12人

姜泽余有自己的挖掘机，平时就停在出租屋附近。“当时情况紧急，我第一时间想到的就是挖掘机。”姜泽余冲向挖掘机，快速开向失火出租屋，将围墙推倒后开到楼下，将2楼阳台上的防盗网挖开移到一边，把挖掘机的铲斗举到最高，“铲斗举到最高，可以接近3楼防盗网的逃生窗口。”被困的工厂员工，从逃生窗口拉

着麻布绳坐到铲斗上，姜泽余操作挖掘机将他们放到地面。

其间，由于锂电池持续爆炸，火势逐渐波及左边的另一栋出租屋，被困其中的员工也发出呼救声。姜泽余让铲斗一次装2人，把位于失火出租屋3楼阳台上的被困员工救下后，又以同样的方式，把左侧出租屋被困在3楼阳台上的员工也一一解救下来。

今年37岁的姜泽余在虎门工作已有10多年。“救人时，我我心里都出汗了。”他回忆，在10多分钟内，他先在失火出租屋3楼救出5人，后开着挖掘机到左边的出租屋，又救出7人。

（南都）