

# 博鳌论坛压轴话题： 海南楼市是否会出现泡沫？ 专家：不可能！

2588元即可参加四天三晚看房之旅，夫妻巨惠3988元！

## 部分精选楼盘

楼盘名称	楼盘详情	区域	参考均价
伟业瓴立方	伟业瓴立方项目位于屯昌县城东开发新区环东路西侧，地处屯昌新城CBD、规划中的城市中央商圈，未来的中央行政中心，项目规划设计及园林设计利用周边良好的自然生态和民居打造一个宜居之城、养生之城，打造富有热带风情的屯昌小高层度假休闲住宅小区。	屯昌	5000元/m <sup>2</sup>
景园·悦海湾	位于老城区澄迈县老城经济开发区，澄迈县老城经济开发区北二环路富音路交会处，项目一期总建筑面积约30万m <sup>2</sup> ，高层住宅10栋，主推户型为48—190m <sup>2</sup> ，得房率约80%。二期规划中，项目容积率2.19，绿化率45%。项目内湖外海，风景秀丽，碧海、蓝天、沙滩、阳光常年相伴，是天赐的养生度假美地。	澄迈	8500元/m <sup>2</sup>
长岛·蓝湾	位于临高角风景区内，距离海口市80公里，距离西线高速公路出口15公里，经西线高速可通达各地，至美兰机场及海口市中心约90公里。距离规划中的环岛西线快速轨道交通站15公里。未来小区将有免费巴士方便业主出行。坐拥4公里黄金海岸线、环抱稀缺双湾，是集休闲、度假、疗养、旅游、运动等为一体的度假生活综合体。	临高	9000元/m <sup>2</sup>
永秀国际	坐落于定安塔岭新区富民大道西侧，占地约30亩，距省会海口34公里，紧临美兰机场。项目一道之隔即是热带飞禽世界，西侧毗邻“丹桂公园”和营业中的农贸批发市场。永秀国际园区内椰风水韵，440m <sup>2</sup> 室外阳光泳池，为业主打造阳光健康娱乐水系。户型坐北朝南，方正实用，项目主要以中小户型为主打户型。	定安	6000元/m <sup>2</sup>

近日，房地产又一次成了博鳌论坛上最受瞩目的话题之一。在3月26日博鳌论坛闭幕式上，各方专家针对近日海南房地产话题进行了进一步的深度探讨，对于民众所担忧的海南房产整体是否会产生泡沫问题给予了否定。

国务院发展研究中心原副主任刘世锦认为“高房价背后是供求关系的问题，房价很难降下来”。这番理论无疑给海南楼市注入了一剂“强心针”。众所周知，房产泡沫产生的原因之一是价格呈现非常态涨幅，海南各地房价的涨幅其实并未全部呈现出所谓的“病态”现象，在海南全岛各市县涨幅当中属三亚涨幅略显稍大(2016年底三亚成交均价约为18000元/m<sup>2</sup>，3月份最新数据三亚成交均价约为25000元/m<sup>2</sup>)。其他市县相对比较呈现稳定趋势的上涨(例如海口2016年底成交均价约为9800元/m<sup>2</sup>，3月最新数据海口成交均价约为12000元/m<sup>2</sup>)。

目前就海南房地产供不应求的市场局面，无论是自住还是置业，当下都是购房的最佳时机。

为了您和家人的健康，“平顶山日报传媒集团海南看房团”再出发，本次“海南看房团”最大的特色是专业平台、权威机构双保

险的服务模式，平顶山日报传媒集团与杭州文广集团旗下、全国领先的跨区域置业互联网服务平台名楼科技展开合作，不仅可以为置业者实现吃、住、玩的快乐度假体验，更可以让置业者得到最全面、最专业的海南置业指导，买到称心如意的性价比高的好房子。

“平顶山日报传媒集团海南看房团”提供四天三晚超值体验看房之旅，每位仅需2588元，夫妻享超值优惠价3988元！(需在出团前一周缴纳看房团费用，享夫妻团购价需提供结婚证或户口簿)。

全程吃住行贴心安排，购房时还可能享受团购优惠和优先选房。目前名楼科技在海南合作楼盘已达80余个，能够尽可能帮助购房者挑选到心仪的楼盘。截至目前，跟随名楼科技看房团的购房者已达到数千人。

报名热线：0375-7391333(固话)18937501333(手机)

### 费用包含

- 1.往返经济舱机票、燃油附加费(以实际收费标准为准)、机票税
- 2.行程所列酒店住宿费用
- 3.行程所列用餐费用
- 4.跟团游期间用车费用★

(焦曙光)

## 购车只等 “寻找鹰城好司机” 公益活动 五一鹰城广场车博会

2017年4月29日—5月1日 地点：鹰城广场

报名购车 再降1000元



报名方式：关注微信公众号“鹰城微车市”发送“姓名、电话、意向车型”，收到回复信息即为报名成功；编辑短信“姓名、电话、意向车型”发送到15603751862，收到回复信息即为报名成功。



主办单位：平顶山日报社 平顶山市汽车行业协会  
媒体支持：平顶山日报 平顶山晚报 平顶山日报社党报阅报栏 平顶山新闻网 平顶山微报 平顶山手机报 掌上鹰城  
友情支持：东强汽车装饰 惠丰车饰 远成锁业 平顶山车友会