

# 荣邦花园二期：旧城改造再谱新篇

□记者 焦曙光/文 张鹏/图

本报讯 从一张蓝图到变成新型的都市生活小区，几年前谁也想不到卫东区的脏庄竟然会变得这么漂亮。曾是全市城中村改造推进速度最快的项目之一——荣邦花园，近日启动二期荣邦·御府，将掀开旧城改造的新篇章。

3月27日上午9点30分，在平顶山市2017年3月份集中开工项目活动卫东区分会场东环路街道脏庄村，荣邦·御府（荣邦花园二期）举行项目开工仪式。作为卫东区3月集中开工的重点项目之一，荣邦·御府能够容纳900余户居民生活，将有效改善166户的棚户区居民居住条件。

据了解，荣邦花园是平顶山市旧城改造重点项目之一，项目位于矿工路与诚朴路交会处。据了解，这里原来是卫东区脏庄，2010年7月由华诚荣邦地产股份有限公司正式开建，小区配套设施有儿童游乐园、老年活动中心、中心广场、水景乐园等，还有地下停车场，配套设施非常完善，绿化率达到35%。荣邦·御府项目，总投资5亿元，总占地面积43.61亩，总建筑面积12.75万平方米，绿化率31.3%，高层建筑8栋。2012年末，华诚荣邦公司投资数百万元对城东河北段进行改造，在城东河畔建造沿河景观



开工现场

带，彻底改变了原脏庄周围无城市配套设施，脏、乱、差的局面，使其变成了环境幽雅、配套完善的居民社区。

该公司秉承“责任地产实践者”为己任，精雕细琢每个项目的每一个细节，为消费者创造最舒适的家园，项目周边交通方

便，城市水系贯通其中。作为去年第六届“华合论坛”招商引资项目，荣邦·御府项目被列入市重点工程。该项目的开发建设，将为卫东区旧城改造建设增添一处亮点工程，必将极大改善该区居住条件、生活环境和城市面貌。

## 离婚时住房公积金如何分割？

在我市新华区一国企上班的王女士最近遇上了烦心事，因为夫妻双方感情不和，虽经双方多次努力也无法重建感情，两人决定离婚。王女士在国企上班，每月住房公积金不多，多年来只累积了两万多元，而男方在一家事业单位上班，因为单位效益较好，每月缴纳的公积金较多，婚后已累积了近10万元的住房公积金。双方因为公积金的归属问题一直无法达成共识，现在王女士想了解一下夫妻婚姻取得的住房公积金是不是夫妻共同财产？如果是，离婚时应当如何分割？

记者就王女士的问题咨询了河南大乘律师事务所的马文峰律师，马律师表示，夫妻双方如无其他约定，在婚姻期间取得的住房公积金属夫妻共同财产，离婚时应当予以分割。我国《婚姻法解释二》第11条第1款第2项规定：“男女双方实际取得或者应当取得的住房补贴、住房公积金属夫妻共同财产。”根据上述法律规定，储存在住房公积金管理部门的公积金无论已实际取得还是应当取得，只要夫妻双方没有其他约定，都是夫妻双方在婚姻关系存续期间的夫妻共同财产。既然公积金属于夫妻双方的共同财产，那么在离婚时就可以请求予以分割。

同时马律师还表示，夫妻离婚并不是可以提取公积金的法定理由。根据《国务院住房公积金管理条例》第5条规定：“住房公积金应当用于职工购买、建造、翻建、大修自住住房，任何单位和个人不得挪作他用。”根据上述规定，住房公积金是政策性的专项资金，只能专款专用。提取公积金，必须是用于购买房屋或者对已购房屋进行大修等法定情形，如果不存在这些情节，只能待职工退休、死亡等法定情形发生时一次性提出。因为夫妻离婚并不是可以提取公积金的法定理由，所以，人民法院在审理离婚案件时不宜判决提取一方公积金给另一方进行补偿。

审判实践中，对于住房公积金的处理，人民法院可以采用以下方法进行分割：对当事人双方在离婚诉讼时存在公积金纠纷的，可以计算出双方婚姻关系存续期间各自尚存的公积金总额及每人应分割得到的公积金数额，考虑由一方给予另一方合理的差价补偿，使双方所得资金相当，从而实现公平分割的目的。

因此，王女士可以先和男方采取协商的方式争取公平解决争议，如双方协商未果，也可以在诉讼中要求人民法院对双方的住房公积金依法予以公平分割。（焦曙光）

# 平顶山华耀城项目启动

## 专场招聘会活动火爆举行

□记者 焦曙光/文 张鹏/图

本报讯 华耀城来到平顶山了！3月26日，平顶山华耀城专场招聘会活动在平顶山宾馆隆重举行，也意味着平顶山华耀城项目正式启动。据了解，当天500多名求职者到场竞争100多个岗位，成功引进了众多行业英才，为项目接下来的开工建设、招商运营注入了充足的血液、强劲的动力。

华耀城是规划、建设、运营中国大型综合商贸物流中心的领跑者，迄今已在铁岭、德州、衡阳、周口、南阳、邯郸、汕尾、平顶山8个城市布局。华耀城力求把每座城建成当地乃至周边地区深具影响力的现代商贸物流基地，成为商品流、客户流、资金流、信息流的汇聚地。据了解，2016年12月30日，华耀城集团与平顶山市人民政府举行隆重合作签约仪式。平顶山市新华区副区长、华耀城项目建设指挥部副指挥长、综合组组长石素月在致辞中表示，华耀城落户平顶山也是市、区两级政府与华耀城集团多次接洽后的招商成果，项目落地后一直受到市委、市政府的高度重视和大力支持。

平顶山华耀城总经理刘守东向在场人员具体介绍了华耀城集团概况和平顶山华耀城项目的总体规划和核心业务体系。据介绍，平顶山华耀城总规划建设面积300万平方米，总投资超100亿



活动现场

元，是华耀城集团与平顶山市委市政府、新华区委区政府共同联手打造的大型商贸物流项目。该项目包括市场交易区、仓储物流区、商业配套区和住宅配套区四大功能分区，集商贸专业市场、大型交易中心、会议展览、总部办公及电商基地、星级酒店、风情商业街、仓储物流、配套居住于一体，建成后不仅将成为平顶山市及周边区域的物流枢纽地带，也将是一个多业态、功能完善、配套齐全的一站式消费体验商业中

心。华耀城对于各行业商家来讲是一个经商创富的黄金平台，对于职场人才来讲是一个实现心中理想、提升自我价值的优质平台。

据了解，平顶山华耀城建成后，相当于在平顶山市老城区建设一座产业新城，将彻底改变该区域整体面貌。项目建成运营后，可实现年营业额200亿元，实现年税收10亿元以上，创造4万个创业机会，10万个就业机会，成为全区乃至全市经济转型发展发展的强大动力。

# 2017 2017年4月21日至4月23日 市体育村

## 平顶山市春季房地产展示交流会

主办单位：平顶山市房产管理局 平顶山日报传媒集团 平顶山广播电视台  
 承办单位：平顶山市房地产业协会 平顶山报业广告有限公司 平顶山电视台公共频道

咨询电话：0375-2636032 联系人：王涛：13592197088  
 媒体热线 平顶山日报传媒集团 林岩五：13938652930