

# 海南楼市持续回暖 国际旅游岛房价直逼热点二线城市

1988元即可参加四天三晚看房之旅，夫妻双人巨惠2988元！



“帮我打听一下海南的房子最近能买吗？”去年下半年以来，不少读者朋友都蠢蠢欲动。

## 躲霾、“双暂”等因素 “催热”海南楼市

海南楼市跟其他地区的楼市萎靡不同，近期可以说是逆势火热，借着雾霾侵袭大部分地区的东风，催生了海南楼市的“第二春”。近期，在国家统计局发布的一份报告《2016年12月份70个大中城市住宅销售价格变动情况》中显示，三亚的房价涨幅位居国内城市首位。

海南省统计局数据显示，2016年1至11月，全省房屋销售面积1309.35万 $m^2$ ，增长44.6%，销售额1290.98亿元，增长51.2%。其中三亚房价处于最高位，达到18318元/ $m^2$ 。

2017年春节期间，相比一二线城市成交的惨淡，海南的旅游旺季又直接带动了房产销售的上涨势头。

自2016年2月23日，海南省出台“两个暂停”政策（对商品住宅库存消化期超过全省平均水平的市县，暂停办理新增商品住宅及产权式酒店用地审批，暂停新建商品住宅项目规划报建审批），以消化现有房源。调控政策后，海南全省商品房库存减少930万 $m^2$ ，去化期从45个月大幅下降到23个月。不过，政策对房地产去库存成效明显，但供需不平衡，投资快于销售的情况没有根本改变。

## 高价下还有哪些房能买？

海南楼市迎来第二春，高价下还

有哪些房能买？现如今海南楼市涨势良好的今天，想要买到性价比高的好房，怎能不去海南走一走。“平顶山日报传媒集团海南看房团”再出发，本次“海南看房团”最大的特色是专业平台、权威机构双保险的服务模式，平顶山日报传媒集团与杭州文广集团旗下全国领先的跨区域置业互联网服务平台名楼科技展开合作，不仅可以让置业者实现吃、住、玩的快乐度假体验，更可以让置业者得到最全面、最专业的海南置业指导，买到称心如意性价比高的好房子。

为了提升服务，让购房者第一时间就能买到心动的房源，名楼科技海南看房团每周发团，提供四天三晚养生超值体验看房之旅，每位仅需1988元，夫妻享超值优惠价2988元！（需在出团前一周缴纳看房团费用，享夫妻团购价需提供结婚证或户口簿照片）。

全程吃住行贴心安排，购房时还可能享受团购优惠和优先选房。目前名楼科技在海南合作楼盘已达80余个，能够尽可能帮助购房者挑选到心仪的楼盘。截至目前，跟随名楼科技看房团的购房者已达数千人。

报名热线：0375—7391333（固话）18937501333（手机）

## 费用包含：

- 1.往返经济舱机票、燃油附加费（以实际收费标准为准）、机票税
- 2.行程所列酒店住宿费用
- 3.行程所涉用餐费用
- 4.跟团游期间用车费用★

（焦曙光 腾岳）

## 部分精选楼盘

楼盘名称	楼盘详情	区域	参考均价
汇艺蓝海湾	集商业、酒店、公寓、住宅等多种业态。规划建设21栋楼，共计2000余户。项目为智能化云健康社区，为每户业主配备一台平板电脑，实现小区配套全连接，小区内部实时通话、预定商业街美食、蔬菜等；小区内设有专门为业主服务的康体中心，为每位业主提供免费体检及诊疗等服务，同时，诊疗也可以通过平板电脑预约上门服务。园林景观以热带雨林景观为主题，小区内设有儿童乐园泳池、综合健身广场等生活设施，配备有两个景观泳池。主力户型为26—84 $m^2$ 两居。	东方	6600—6800元/ $m^2$
富力红树湾	位于海南澄迈县北部，周边拥有50公顷国家级红树林湿地公园，以及韵味独特的西班牙异域风情建筑，精心勾勒8000亩国际滨海双海湾红树林生态休闲社区。红树林湿地公园有专属度假屋、游艇会、五星级酒店等国际度假配套，大型的生态休闲运动公园。目前二期开售别墅59栋72户，洋房6栋240户。别墅产品双拼220 $m^2$ 、独栋240—523 $m^2$ 共7种户型，户户赠送价值3000元/ $m^2$ 的精装修。	澄迈	7000元/ $m^2$
中南·西海岸	位于海南省儋州市白马井滨海新区，距海口市约130公里，距西环高铁仅9.7km。拥有花园洋房、电梯洋房、高层海景住宅、酒店式公寓、临海别墅等。海景房户型面积约48—90 $m^2$ 。	儋州	8000元/ $m^2$
碧桂园·金沙滩	位于海口西龙波湾滨海旅游度假区。项目规划区海景及地貌环境资源独特，享5000米绝美原生海岸线。项目内勘凿1000米深温泉井，出水温度达45 $^{\circ}C$ 。首期推出瞰海洋房、望海公寓、亲海别墅3种类型的产品，别墅面积段为82—141 $m^2$ ，洋房、公寓面积段为53—105 $m^2$ ，一线海景，超高性价比，满足您的海滨居住梦想。	临高	6800元/ $m^2$
和泓清水湾	位于清水湾旅游度假区中央腹地核心区。是和泓地产开发有限公司在海南的第二力作，项目占地23万亩，距离海边直线距离1.2km，总投资150亿，分为5个部分。第一部分是旅游地产区，第二部分是禅修静心谷区，第三部分是欢乐森林木栈道区，第四部分是侨城文化影视区，第五部分是和政府合作的动物伊甸园景区。整体来说，和泓清水湾项目以亲子游乐、户外休闲、康体养老、温泉养生为出发点，打造一个滨海山地大生态休闲度假综合体。主力户型为62—65 $m^2$ 两房和73—77 $m^2$ 三房，得房率超高。	陵水	16000元/ $m^2$

