

回眸2016,美注鹰城十大民生工程

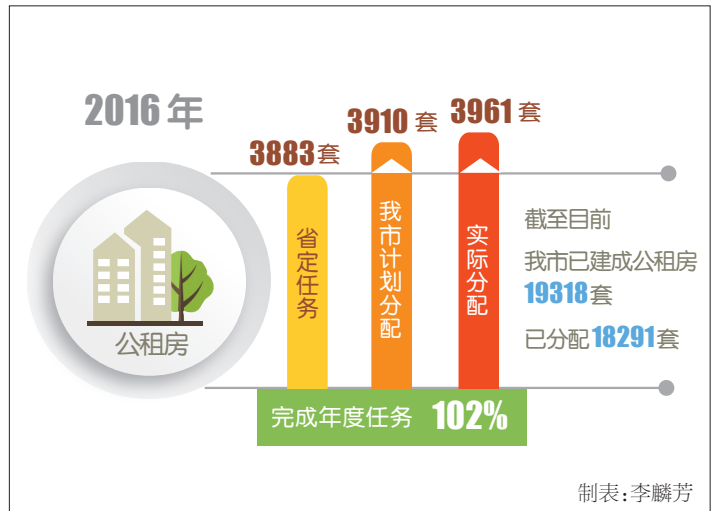
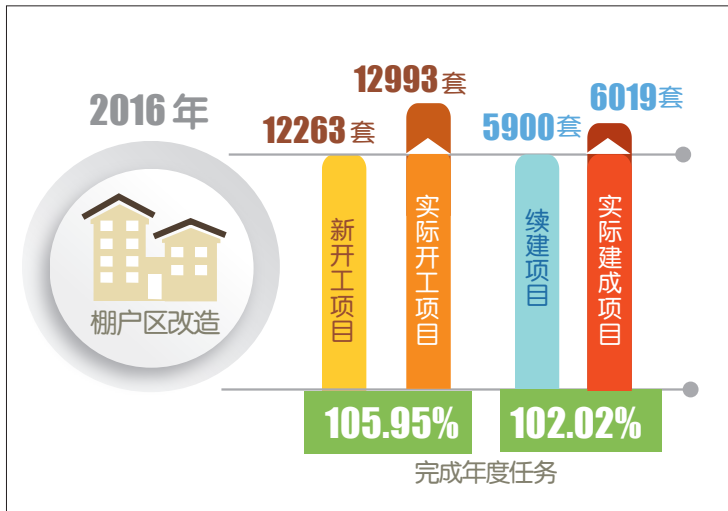
去年棚户区改造开工12993套 公租房分配3961套

圆了安居梦 百姓好乐业

■关键词:推进保障性安居工程建设

核心提示:2016年,河南省政府下达我市棚户区改造新开工任务12263套(户),续建项目基本建成5900套。截至2016年底,我市已开工项目24个12993套,完成年度任务的105.95%;基本建成项目10个6019套,完成年度任务的102.02%;完成公共租赁住房分配3961套,完成年度任务的102%。

市房管中心主任、市住房办主任曹拥军告诉记者,住房保障部门圆满完成了市委、市政府去年初制定的任务。



制表:李麟芳

环境好、户型好 住户为公租房小区点赞

2016年12月26日,记者来到我市新城区春华路西段的德馨苑公租房小区。刚走到门口,高大崭新的小区大门就让记者眼前一亮。虽然有的楼体还在施工,但小区整体效果已初现:绿地规划部分已种上了树,道路也已全部建成。

今年43岁的霍进兴是第一批入住德馨苑公租房小区的住户,已经住了4个月。记者走进他的家,看到各个房间都收拾得干净整洁,客厅的墙上挂了一台电视机,再搭配浅灰色的沙发、黄色的茶几,面积虽然不大,但格外温馨。

霍进兴说,他们一家四口之前在市区五一路附近租房,两室一厅的租金每月要1000多元,“房子比较破,谈不上装修。”

记者问到入住这个小区的感受,霍进兴笑笑说:“外面卖的精装修的商品房不是有句广告词叫‘拎包入住’嘛!我也是这感受。”霍进兴边说边领记者参观,“你看这铺好的地板砖、卫生间里的卫浴、厨房的灶台,都是现成的,包括这几个屋的门入住前都安好了。”

霍进兴告诉记者,最让他满意的是户型和采光,“两个卧室都朝南,采光通风都好,小区里环境也不错,我给德馨苑小区点赞!”

与霍进兴住一个楼层的孙晓云今年28岁,老家在周口市扶沟县,曾在深圳打工,2016年10月来到我市中兴科技产业园极智联合有限公司工作。

“这套两室一厅比在深圳住的好多了,60平方米足够我自己住,在深圳还是与别人合租。”孙晓云笑着告诉记者,入住这里的第二天她就拍了房子的照片,发给老家的父母看。“他们也非常满意,打算有时间来这儿住上几天。”

“这里距菜市场很近,交通也很方便,67路、27路、26路公交车都能到市区。”孙晓云说。

记者了解到,德馨苑公租房小区有住宅14栋共4012套,建筑面积20.54万平方米。所有住房已经基本装修,并配备小学、幼儿园、警务、卫生、银行、超市、社区服务、公共交通和物业服务,是功能齐全、配套完善、环境优美的大型公租房小区,可解决市区家庭、外来务工人员和新就业人员1万余人的住房困难问题。目前,该小区第一批公租房已分配到位,正陆续交房入住。

根据我市有关文件,公租房的租金每平方米仅6元。

2016年,我市公租房分配任务3883套,计划分配3910套。曹拥军说,市住房办采取了四个方面的措施加强分配工作:一是实行“三房合一”,统筹安排房源。廉租住房和公共租赁住房统称公共租赁住房,符合廉租住房保障条件的按廉租房标准收取租金,经济适用住房房源可以通过政府采购直接转换为公共租赁住房。二是降低准入门槛,扩大受惠范围。公共租赁住房不设户籍和收入限制,并将公租房和棚户区改造结合,对于纳入年度改造计划的棚户区居民,允许申请公租房保障,解决过渡安置问题。三是规范分配程序,确保阳光操作。公租房通过社区、街道、区审核上报,住房办日常受理、日常分配。不断完善平顶山住房保障信息系统,逐步实现从申报到分配、居住、退出以及诚信行为的闭环管理。四是加大宣传力度,上门服务企业。通过社交媒体、门户网站和住房保障微信公众号,及时发布政策信息和工作信息,同时分片到新建企业和保障对象集中区域,走访调查,上门服务。

2016年,我市分配项目6个3961套,完成省定任务的102%。截至目前,我市已建成公租房19318套,已分配18291套。

棚户区改造后 住户感觉换了天地

2016年12月26日下午,记者来到市区光明路与平安大道交叉口东北角的天润花园小区。在平煤神马集团铁运处工务段工作的韩丽萍就住在这个小区。与记者同行的平煤神马集团铁运处房管科副科长王建伟敲开了韩丽萍家的门。

“你们来啦!赶快进来!”52岁的韩丽萍一边开门一边笑呵呵地打招呼。一尘不染的地板能映出人影,让记者都不好意思下脚。

韩丽萍家是一套92平方米三室一厅的房子,布局合理。一进屋就看到墙上挂着好几幅书画作品,韩丽萍笑着介绍:“这都是我老公画的。”

2015年底,韩丽萍领到了

新房的钥匙,装修后于2016年3月入住。她告诉记者,此前的房子就在这个小区的原址上,不过原来的房子和居住环境与现在简直没法比。

“以前住的是棚户区,都是平房,卫生没人打扫,到处是垃圾,遇上窖井堵了,污水横流。上厕所得去公厕,很不方便,甚至有的房子出现裂缝、漏雨等情况。”韩丽萍说,以前住的房子小又破,没心情收拾,“现在不一样了,三间卧室专门腾出一间给老公当书房,让他能安心创作。”

韩丽萍说,她是眼看着新房一点一点盖起来的,“跟你说我们的心情你可能都不懂,房子盖一层就来看一层,隔一段时间就

来看看。快盖好时还偷偷坐工程电梯上来看房子。”她感叹道:“对于老百姓来说,房子比啥都重要,安居才能乐业啊!”

在天润花园小区,记者看到,5栋高层住宅拔地而起,小区内的道路两旁都做了绿化,每个单元入口还设有报箱,基础设施非常完善。

王建伟告诉记者,原有棚户区是沿铁路沿线逐年发展起来的,2011年,经申请,市房管中心将这个棚户区纳入全市改造计划,在棚户区原址新建矿工棚户区保障性住宅楼5栋,一期的两栋分别为18层,二期的三栋分别为26层,共计972户,972套住房已经全部分配安置到户。

去年开工保障性住房12993套 超额完成任务

2016年,河南省政府下达我市棚户区改造新开工任务12263套(户),续建项目基本建成5900套。截至2016年底,我市已开工项目24个12993套,完成年度任务的105.95%;基本建成项目10个6019套,完成年度任务的102.02%;完成公共租赁住房分配3961套,完成年度任务的102%。

曹拥军说,市政府与各县(市、区)签订责任书,明确

6月底前开工90%、7月底前开工100%,按期推进。对不能按节点开工的,及时清出并限制以后年度项目申报。

加强督查问效,实行住房保障部门日常督查、蹲点督查和市政府重点督查制度,对于推进不力的,进行通报、约谈和问责。

资金保障方面,以市、县财政作担保,争取国开行、农发行和农业银行优惠贷款。

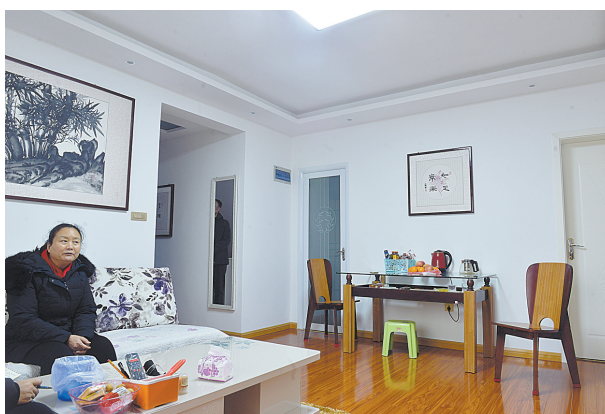
2016年计划申请优惠贷款5335亿元。

优化行政服务,实行部门联席会议制度、土地单独组卷上报制度,和手续办理模拟审批制度,提高行政服务效率。对于手续完善确有困难的,按照先保开工、同步办理、全程监管的思路,安排有关部门提前介入,确保施工和质量安全。

强化项目限报制度,遗留问题解决不好的县(市、区)、单位,不再申报下一年度改造项目。

同时进行台账管理,逐一化解项目停滞风险。建立重点监控项目台账,一案一策,集中精力,逐一解决项目建设的资金问题,坚决杜绝项目停滞风险。

另外,我市还优化政策,加快保障房分配进度。以城市和产业园区为单位,核定无住房和住房困难标准,进一步降低公租房保障门槛。由于位置偏远、居民购买力不足等原因存在分配困难的棚户区改造住房,允许向符合一定条件的改造单位职工出售。



平煤神马集团员工韩丽萍住进了天润花园棚户区改造小区的新房。