

# “开除患癌女教师”涉事院长被起诉

## 深圳有公寓60套 总价值约1.5亿元

因“女教师刘伶俐患癌被开除”事件饱受争议的陈玲，在卸任兰州交通大学博文学院院长不久后，遭到起诉。记者接到读者投诉称，陈玲及其丈夫王吉祥通过名下公司，在深圳罗湖核心区持有公寓60套，总建筑面积超3000平方米，目前公寓改造用于酒店经营，按该区域二手房目前每平方米约5万元的市价估算，60套公寓总价值约1.5亿元。

而今年8月25日，身处舆论漩涡中的陈玲接受记者采访时曾声称，办民办学校就是做慈善，个人经济损失很大，“我现在还背负了很多债务，这都是为了学校的发展”。

近日，记者调查获知，陈玲夫妻因被指扣押租客两百万元酒店物资，被深圳市民任力起诉。任力12月26日告诉记者，他从中介公司租下陈玲这60套房子，改建成酒店经营，后因中介公司拖欠陈玲租金，惨遭陈玲“驱赶”，他本人所有的价值两百多万元的酒店物资遭陈玲扣押，多次索要无果。

陈玲丈夫王吉祥12月27日答复称，上述深圳的60套公寓是他和陈玲名下的公司购买。中介公司拖欠租金200多万元违约，他们依法解除合同并收回60套公寓。针对“扣押两百万元酒店物资”的说法，王吉祥表示，任力确实多次找过他们，协商无果，相关问题将用法律途径解决。

兰州交大博文学院院长官网显示，陈玲现为该学院院长，王吉祥为党委副书记、常务副院长。

### ■陈玲夫妇在深圳有60套公寓

30多层的楼房“港澳8号”位于深圳市罗湖区深南东路附近，房屋以小户型为主，多是面积几十平方米的个人公寓及商务公寓。陈玲的公寓便位于港澳8号A座12-14楼，共有3层60套公寓，目前被改造为金誉酒店，对外营业。

工商登记资料显示，深圳市金誉酒店有限责任公司成立于2015年7月9日，注册资本500万元，法定代表人陈玲，两个自然人股东是陈玲和王吉祥，他们分别出资400万元、100万元。

12月26日，金誉酒店一位徐姓管理人员向记者证实，金誉酒店由60套公寓改造而成，背后的老板正是陈玲夫妻，他本人也是从甘肃来到深圳，现在负责这家酒店的日常管理。

一位接近金誉酒店的消息人士告诉记者，上述陈玲即为兰州交通大学博文学院院长，和王吉祥是夫妻关系，二人于2012年、2013年先后两次通过名下公司，在深圳买下“港澳8号”的60套公寓，后整体出租给深圳市飞越智创投资管理有限公司(以下简称“飞越智创”)，但因飞越智创拖欠房租，60套公寓于2015年6月被陈玲夫妻收回。

记者获得的“港澳8号”1栋1单元(注:指A座)12层12A01号房购房合同显示，其用途为商务公寓，建筑面积为6624平方米，套内建筑面积37.58平方米，这套公寓被陈玲名下的公司于2012年买下。按套内建筑面积计算，购房单价为每平方米37458.04元，总价1407673元，其支付方式为自签订合同之日起1日内支付购房总价款30.38%，即427673元，剩下的69.62%房款980000元，需在自签订合同之日起57日内支付。

《甘肃科技》2006年第8期《育人为本，特色办校，为培养社会有用人才而鞠躬尽瘁》一文显示，陈玲2006年以前担任甘肃建坤房地产开发有限公司董事长，2002年投入巨资创办兰州交通大学博文学院。

公开资料显示，陈玲2003年前后出任兰州交通大学博文学院院长，后一直担任院长一职。2016年8月，因受“女教师刘伶俐患癌后被开除”事件影响，陈玲“学历涉嫌造假”、“被指借办学敛财”等负面信息相继被曝出。

9月1日，甘肃省教育厅宣布，8月31日该厅召开民办高校工作会议，要求民办院校董事长和院长必须分设。随后，陈玲于9月份辞去博文学院院长职务。

每日甘肃网2014年的报道显示，陈玲的丈夫王吉祥当时已经担任兰州交通大学博文学院党委副书记、常务副院长。

### ■60套公寓是办学期间买下

8月25日，身处舆论漩涡中的陈玲接受记者采访时曾表示，办民办学校就是做慈善，个人经济损失很大，“我现在还背负了很多债务，这都是为了学校的发展”。

上述深圳“港澳8号”的60套公寓是否属于陈玲夫妻名下资产?据前述消息人士提供的两份租赁合同显示，2013年5月，飞越智创与甘肃建坤房地产开发有限公司(以下简称“建坤公司”)签订租赁合同，从后者租下港丰大厦(又称港澳8号)12楼、13楼，租赁房屋建筑面积共计20146平方米;2014年11月，飞越智创与兰州颀坤商贸有限公司(以下简称“颀坤公司”)签订租赁合同，从后者租下港丰大厦14楼，租赁房屋建筑面积共计1007.3平方米。

工商资料显示，建坤公司注册资本6000万元，成立时间2000年7月3日，住所是兰州市榆中县和平镇袁家营村，法定代表人陈玲，自然人股东是陈玲和王吉祥;颀坤公司注册资本100万元，成立时间2006年6月20日，住所是兰州市榆中县和平镇袁家营村6-236号，法定代表人仍为陈玲，两个自然人股东是陈玲、王吉祥。

值得注意的是，上述两家公司注册地址与兰州交通大学博文学院均位于兰州市榆中县和平镇。据“北京时间”8月25日报道，根据上述两家公司的注册地址，记者前往和平镇袁家营村寻找，未能找到两家公司的大门;袁家营村村委一名村干部表示，建坤公司的地址就是兰州交大博文学院所在地址，这家房产公司未开发过其他房产项目，“搞房产公司就是为了建博文学院，没有其他房产业务”，另有博文学院多名教职工指出，建坤公司为陈玲和爱人王吉祥成立的“皮包公司”。

针对此事，记者12月26、27日多次电话、短信联系陈玲，电话无人接听，短信没有回复。王吉祥12月27日答复称，上述位于深圳的60套公寓确实是他和陈玲名下公司所购买，至于当初花了多少钱购买，他本人“不记得了”。

记者查询多家房地产中介网站获知，“港澳8号”目前的二手房价为每平方米约5万元。一家房地产中介网站的工作人员也告诉记者，目前，“港澳8号”的二手房价在每平方米5万元上下浮动，均按建筑面积出售，“户型、楼层等不同，报价也不同”。

据前述两份租赁合同，陈玲夫妻通过名下公司持有港澳8号的60套公寓，总建筑面积30219平方米，若按每平方米5万元估算，总价值约1.5亿元。

陈玲夫妻购买深圳60套公寓的资金来源尚不清楚。曾参与兰州交通大学博文学院创建、并一度担任博文学院院长职务的郭同章今年8月告诉记者，陈玲办学初衷是因为有商机，学校新房尚未建好，就开始大搞招生宣传，弄一个宣传车拉了大标语，整天在路上转，最离谱的是从河南违规招生200多人，一个人收一两万，全都是录取线下的，连专科都没过线的，“弄了几百万”。



“港澳8号”位于深圳罗湖区深南东路附近，地段好、房价高。

### ■扣押租客两百多万元物资被起诉

今年9月25日，兰州交通大学博文学院在其官网发文称，同意陈玲辞去院长职务，陈玲作为学校的出资人，仍是博文学院院长。而甘肃的风波刚刚平息，陈玲又在深圳市惹上官司。

深圳市民任力向深圳市罗湖区人民法院起诉称，其价值两百多万元的酒店物资遭陈玲扣押，多次索要无果。深圳法院网上诉讼服务平台显示，11月28日，法院已对此立案。

任力告诉记者，陈玲夫妇购买60套公寓后租给中介公司飞越智创，飞越智创再转租给他，他用60套公寓经营酒店，酒店于2013年7月开业，生意红火，每月营业额可达40-50万元，利润高达40%。2015年6月，因飞越智创拖欠陈玲夫妇多个月房租，60套公寓被陈玲强行收回。

任力认为，他未拖欠飞越智创的房租，陈玲夫妇之所以强行收回酒店，就是见到酒店生意好，想自己经营，故收回60套公寓后，仅仅换了一个招牌，就以“金誉酒店”的名义对外营业。双方多次协商，但无果。

金誉酒店一徐姓管理人员、陈玲的委托律师鞠建宇12月26日先后向记者表示，60套公寓出租给飞越智创，其负责人名叫黄东滨，把60套公寓改造为酒店，经营公司是深圳市卓越时代酒店有限公司，企业法人是袁永坚;后经核查，袁永坚是黄东滨的母亲，两家公司是“母子公司”，黄东滨实为卓越时代酒店的老板。

鞠建宇表示，黄东滨拖欠房租两百多万元，业主(指陈玲)有权利扣押原有酒店的相关物资;后面任力不断来骚扰酒店的正常经营，任力和黄东

滨究竟是何关系，二者是否有经济纠纷，应该内部解决，这和他们无关。

对于上述说法，任力回应称，他和黄东滨是多年朋友，袁永坚确实是黄东滨的母亲，但深圳市卓越时代酒店有限公司是他本人的公司，袁永坚只是“挂名”。任力向记者出示的一份代持股份协议书显示，甲方任力出资设立深圳市卓越时代酒店投资管理有限公司，乙方袁永坚为持股，签订时间为2013年5月23日。代持股份协议书共有三页，每页上都有“袁永坚”的签名及手印。

工商登记资料显示，深圳市卓越时代酒店投资管理有限公司是深圳市卓越时代酒店有限公司股东之一。任力表示，黄东滨已经“破产”，他无法联系上黄东滨和袁永坚。据任力提供的联系方式，记者多次致电黄东滨，电话无人接听。

针对此事，王吉祥12月27日答复称，上述深圳的60套公寓是他和陈玲名下的公司购买，当时是带空调的精装，出租后空调、通风等设备均有所损坏，部分公寓还被改建，他们和飞越智创的经济纠纷问题，深圳市罗湖区人民法院已有判决结果。至于任力所称的“被扣押两百万元酒店物资”，王吉祥回应称，任力确实多次找过他们要求返回“被扣押物资”，相关纠纷将用法律途径解决。

对于金誉酒店的当前经营情况，上述金誉酒店徐姓管理人员表示，由于附近酒店多，门外又无招牌，酒店生意一般，处于亏损状态。对此，王吉祥表示，他们接手酒店后，经营“还可以”。

(澎湃)

过敏性鼻炎、急慢性鼻炎、鼻窦炎、鼻息肉……

## 鼻炎问题 免费试用

针对长期流鼻涕、打喷嚏、鼻塞引起的呼吸不畅、头疼、记忆力下降……



没有好效果，谁敢免费试  
不打针 不吃药 不手术 安全无副作用  
国家专利 省级非遗 中药药膏

鼻舒堂寻找100名晚上睡觉用被子蒙着头，张嘴呼吸的鼻塞人群，走路吃饭手不离纸的流鼻涕人群，免费验证效果。

发明专利号: ZL2004100356313

平顶山市区湛南路西苑小区北门东300米鼻舒堂 健康热线: 2210718  
平顶山市区劳动路民政医院隔壁鼻舒堂 健康热线: 2210966

## 医疗健康

刊登热线: 13733786699

## 中医刮痧修复皮肤顽疾

为答谢顾客一直以来对我们的关注和关心，本店特推出元旦活动，内容如下:1.充值100元即可入会，可免费领取价值1980元的高端祛皱补水套盒一套，并两个月内可按100元现金任意消费。2.凡是参与活动的客户均赠送三次刮痧。活动只此一次，仅限前101名，莫失良机!

根据中医全息经络刮痧法，不打针、不吃药、不用激素、不刺激肠胃，调节脏腑，疏通经

络，打开毒素排泄渠道，以出痧形式排出体内毒素，清除体内风、寒、湿、邪，轻松告别皮肤顽疾，不再忍受问题肌肤的折磨，还原你靓丽健康肌肤。银屑病、皮炎、湿疹、鱼鳞病、白癜风、淀粉样变、手足癣、体股癣、青春痘、痤疮、雀斑、黄褐斑、色斑、增生性、凹陷性疤痕等各类皮肤顽疾均可免费试用，不花冤枉钱。

不少使用过此法的顾客和家属对祛除修复的效果表示认可!

咨询热线: 0375-7020997 13393772560 招县级代理商  
地址: 英立清修肤堂(市区建设路人民商场向东100米路南)