

地面停车位出售3.6万元/个 出租每月150元/个 物业单方面租售停车位 园林小区的业主炸了锅

□记者 王春霞/文 张鹏/图

本报讯 位于市区长青路上的园林小区最近炸了锅,原因是该小区物业中心未与业主协商,单方面贴出了车位处置公告,地面车位出售3.6万元/个,出租每月150元/个。而由于停车费纠纷,一辆停在小区保安室门口的业主私家车被砸,导致物业与业主的矛盾升级。

物业单方面贴公告处置车位

昨天上午,接到园林小区业主的投诉后,记者来到这个小区了解情况。在多位业主指引下,记者看到了小区内多处张贴的《园林小区车位处置公告》,大意是:地面车位3.6万元/个,地下车位12万元/个,地面车位临时费用150元/月,自2017年3月31日起,凡没有固定车位的车辆,一律禁止在小区内停放(按次停车超过两小时5元,过夜10元)。落款附有物业中心、公司纪委的电话。

对于物业单方面贴出的这则公告,业主李女士等人表示不能认同。李女士说:“物业贴出公告之前,既未召开全体业主大会讨论,也未与业主们协商,谁给他们的权力?他们有收费许可证吗?小区内的绿地、道路属于业主共有,谁给他们的权力可以随意划出地面停车位进行出售出租呢?”

记者在小区看到,每栋楼前的绿地上有地砖铺地,隔出了已编号的停车位。

正在采访中,有业主告诉记者,一辆业主的私家车被砸,部分业主与物业发生了冲突。

一私家车保安室门口被砸

记者随即来到园林小区西门,只见一群人正与身穿蓝色制服的保安理论,小区内停放着一辆

起亚SUV,车顶有一块石头,车前挡风玻璃碎裂(下图),有警察正在进行现场调查。

这辆车的车主孙世恒是园林小区3号楼业主,据他说,20日上午10时许,他开车出门,保安让交停车费,他认为物业收费不合理拒绝交费,保安就不让他的车出门。他急着外出办事,就把车停在保安室旁边走了,“结果,今天早上有人给我打电话,说我的车被砸了。”

针对此事,园林小区的保安队长刘克平说:“20日晚8点多下雨了,我们几个人都在屋里,听到咚的一声,也没敢出来,随即报了警。”至于谁砸的车以及门口是否有监控,他表示不知道,监控也已坏了一个多月。

刘克平说,他们是祥威物业派驻园林小区的保安,昨收费是由物业中心定的,他们只是催促有车的车主去交费。经了解,他说的物业

中心是平顶山天昊实业有限公司的物业中心,而天昊实业是平煤神马集团的下属公司。

小区物业部门解释

昨天上午,天昊实业公司相关部门的负责人也赶到了现场。天昊实业公司政工部的侯主任说,园林小区属于棚户区改造小区,与一般的商品房小区不同,房子才十几万一套。住户来自6个不同的单位,集团派他们公司代管小区的物业。他们是按照集团公司的车位处置标准,对园林小区的车位进行处置的。他表示,小区有地下车位100个,地面车位200多个,出售出租车位主要是用以弥补前期他们对小区路面硬化、绿化投入。

关于收取临时停车费的问题,侯主任说,他们是按照有关法规,对进入小区的车辆超过2小时收5元,过夜收10元,小区业主如果按

月交,每月只收150元。

物业管理部:需先确定车位的产权归属

新华区住建局物业办有关人士说,无论棚改房小区还是商品房小区,建设前都要经过土地及规划部门的审批,小区的土地性质及小区的绿地规划率都很明确,业主们首先要搞清楚园林小区的规划图。如果小区的绿地产权属于业主共有,那么物业部门就没有权力将绿地改为车位进行出售,如果经业主大会同意出售,出售所得应该归业主所有。

此外,根据市发改委、市房管中心联合修订出台的《平顶山市物业服务收费管理办法》,我市住宅小区停车收费标准自2015年9月开始实行市场调节价,但是停车收费价格将由物业公司由业主大会议定,并签订服务合同进行约定。



沪指反弹涨1.11% 混改概念股爆发 沪强深弱延续

□记者 张秀玲

本报讯 昨天,两市高开,随后在混改、农业、中字头的带领下不断上攻,临近午盘继续放量,中国石油罕见大涨,涨幅一度逾5%。午后,军工板块强势拉升,但沪指受制于60日线压力,部分强势个股冲高回落;临近尾盘,大盘又一波发力,沪指再次摸高60日线,收

出一根中阳线,深证成指和创业板指较弱,收出小阳线。盘面上,所有行业板块全部上涨,船舶、运输、石油、航空等混改概念股涨幅居前,造纸、化工、纺织、交通等涨幅靠后。

截至收盘,上证指数报3137.43点,上涨34.55点,涨幅1.11%,成交2042亿元;深成指10313.57点,上涨68.24点,涨幅

0.67%,成交2253亿元;创业板指报1991.70点,上涨9.40点,涨幅0.47%。两市有2270只个股上涨,有45只非ST个股涨停,有462只个股下跌,有4只非ST个股跌停,两市成交量明显放大。

据中原证券平顶山分公司投资顾问贺凯歌(执业证书编号:S0730611120008)介绍,周二沪指多次下探未破半年线,在半年线处支撑还是较强的,技术上有反弹的可能。国债期货的上涨,使流动性紧张的局面得以暂时缓解,压在市场上方的一块石头有所松动,叠加国资委研究推动混合所有制改革的消息,使昨天沪指在混改概念股的带动下出现反弹。应该说,昨天

的反弹,既有内在的反弹需求,又有外在的消息推动。昨天的反弹也使沪指指标系统得到扭转,沪指反弹尚可延续。深证成指和创业板指表现较弱,还处在盘整筑底的阶段,上面还有各条均线压制,反弹也很难有所成果。所以目前看,市场还是沪强深弱,主战场还在沪市。操作上,投资者还是要控制仓位,不要盲目追高,逢低介入,可适当关注混合所有制改革受益股、农业、军工、次新股以及低价二线蓝筹股的投资机会。(股市有风险,投资须谨慎)

CCSC 中原证券

拍卖公告

豫呈祥拍[2016]第019期(总348期)
受委托,我公司定于2016年12月30日上午10时在平顶山市联盟路中段中兴路办事处6楼会议室公开拍卖以下标的:1.奔驰、奥迪、别克、现代等旧机动车14辆及混凝土37米泵车1辆(保证金:3万元/辆,45万元/整体);2.红酒、白酒、字画、工艺品摆件各一批(保证金:5000元);3.项城市亿合新型门窗有限公司名下的房屋建筑物、厂房、车辆及设备,该企业厂房良好,设备先

进,曾是集设计、生产、销售、安装为一体的节能门窗企业(保证金:10万元);4.海南新大洲本田实业开发有限公司100%股权,该公司在海口市拥有17900平方米土地(保证金:100万元);5.郑州市惠济区南阳寨城中村改造部分房地产开发项目股权(保证金:600万元);6.位于项城市团结南路路西的项城市汇鑫商品混凝土有限公司的全部资产:①土地45亩;②办公楼2430m²及门卫、过磅室;③搅拌楼3个,混凝土45米泵车一辆,混凝土搅拌运输车6辆(保证金:50万元)。有意竞买者,请在展示期内查

看标的,办理竞买手续,并于2016年12月29日17时前向我公司指定账户交纳相应数额的竞买保证金。不成交者保证金三日内全额无息退还。该拍卖标的信息已在2016年12月15日《大河报》A103版刊登过。拍卖咨询电话:0371-68966839 15003882619 王女士;标的展示:2016年12月27、28日;展示联系电话:0375-3396889,18613757078 安先生;工商监督电话:0371-66779655 0375-2588156
河南省豫呈祥拍卖有限责任公司
2016年12月22日

通知

亿昇洗浴会所因经营权转让(更改为大众浴池)本店所有浴票(卡)一律使用到2017年1月27日,望相互转告,请谅解。

亿昇洗浴会所
2016年12月22日

拍卖公告

河南省平顶山市新华区人民法院将于近期在平顶山市新华区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: http://sf.taobao.com/, 户名: 河南省平顶山市新华区人民法院)进行公开拍卖位于平顶山市新城区公正路南段路西0375首府24号楼东一单元10-11层东户11001号房屋(有人居住,未腾空)的拍卖活动,有意竞买者请关注淘宝网司法拍卖。
2016年12月22日

来电照登

市民凌女士昨日来电:市区路灯早上7点左右就关闭了,那时天还黑着,建议推迟至7:20关灯。

市民邱先生昨日来电:市区凌云路与南环路交叉口没有红绿灯和摄像头,来往车辆车速很快,行人通行很不安全。

热线回复

12月20日上午9点左右,市民丁女士在市区矿工路东段总机厂公交站点等乘34路公交车,直到9:44才来一辆。

市公交热线:因为当天临时有一辆公交车坏了,影响了正常运转,也已向这位女士作出解释。

市区健康路上的女贞树该修剪了,影响行人通行。

市数字化城管监督指挥中心609号工作人员:我们尽快通知相关部门。

河南民族乐团 音乐会27日开演

23日下午开始领票

□记者 娄刚

本报讯 记者昨天从市文广新局获悉,由河南歌舞演艺集团、河南民族乐团主办,市文化艺术中心承办的打击乐专场音乐会“叮咯咙咚呛”12月27日将在市文化艺术中心精彩上演,12月23日下午2点开始免费领票。

据介绍,河南民族乐团隶属河南歌舞演艺集团,始建于1957年,是一支在国内外享有盛誉的、有着鲜明中原特色的民族乐团。50多年来,该乐团涌现出唢呐演奏家郝玉岐,扬琴演奏家、教育家桂习礼,笛子演奏家、教育家路立志,古筝中州派传人曹永安,二胡演奏家李辛,指挥家柳跃庭、吴歌、岳辉等一大批享誉全国的知名演奏家和指挥家,上演并积累了大量的优秀曲目。

12月27日晚,该乐团将带来民族打击乐合奏《龙腾虎跃》、打击乐合奏《太阳的儿子》《TECHNOLOGY》、排鼓与铜琴《生命》、土家族打溜子《锦鸡出山》、中国大鼓二重奏《牛斗虎》、古筝与打击乐《律动》、二重奏《远航》、京剧打击乐合奏《闹天宫》、吹打乐合奏《黄河之水天上来》。其中3首为平顶山首演,7首为河南省首演。

演出时间:12月27日19:30;地点:市文化艺术中心一楼音乐厅。