

发改委明确不动产登记16种情形收费减免 住宅类每件收费80元

本报讯 据国家发改委网站消息,近日,国家发改委会同财政部印发《关于不动产登记收费标准等有关问题的通知》,明确不动产登记收费标准及收费优惠减免政策,规范不动产登记收费行为,保护不动产权利人合法权益,并对16种不动产登记实行收费减免优惠。

通知明确,实行“房地一体”登记,即将现行房屋及其建设用地分别登记、两次收取登记费,统一整合为一次登记、只收取一次登记费。廉租住房、公共租赁住房、经济适用住房和棚户区改造安置住房所有权及其建设用地使用权办理不动产登记,实行零费率。住宅类不动产登记收费标准为每件80元,非住宅类不动产登记收费标准为每件550元。按规定核发一本不动产权属证书的,不收取证书工本费。

通知规定,对16种不动产登记

实行收费减免优惠。

减半收取登记费。包括不动产更正登记、异议登记;不动产权利人姓名、名称、身份证明类型等发生变更申请变更登记;同一权利人因分割、合并不动产申请变更登记等4种情形。

免收登记费。包括小微企业(含个体工商户)申请不动产登记;申请与房屋配套的车库、车位、储藏室等登记,不单独核发不动产权属证书的;因行政区划调整导致不动产坐落的街道、门牌号或房屋名称变更而申请变更登记的;农村集体经济组织成员以家庭承包或其他方式承包取得农用地的土地承包经营权申请登记的;农村集体经济组织成员以家庭承包或其他方式承包取得森林、林木所有权及其占用的林地承包经营权申请登记的;依法由农民集体使用的国有农用地从事种植业、林业、畜牧业、渔业等农

业生产,申请土地承包经营权登记或国有农用地使用权登记的;因农村集体产权制度改革导致土地、房屋等确权变更而申请变更登记的;国家法律、法规规定予以免收的等8种情形。

只收取证书工本费,每本10元。包括申请宅基地使用权及地上房屋所有权登记;单独申请宅基地使用权登记;夫妻间不动产权利人变更,申请登记;因不动产权属证书丢失、损坏等原因申请补发、换发证书的等4种情形。

通知明确,不动产登记费由登记为不动产权利人的一方缴纳。不动产抵押权登记,登记费由登记为抵押权人的一方缴纳。房地产开发企业不得把新建商品房办理首次登记的登记费,以及因提供测绘资料所产生的测绘费等其他费用转嫁给购房人承担;向购房人提供抵押贷款的商业银行,不得把办理抵押权登记的费

用转嫁给购房人承担。

通知规定,不动产登记机构依法办理不动产查封登记、注销登记、预告登记和因不动产登记机构错误导致的更正登记,不得收取不动产登记费。核发不动产登记证明,不得收取登记证明工本费。除不动产权利首次登记,不动产界址、空间界限、面积等自然状况发生变化,以及不动产登记申请人要求重新测量外,不动产登记机构已有不动产测绘成果资料的,不得要求登记申请人重复提供并收费。不动产登记机构应认真执行收费公示制度,不得擅自增加收费项目、扩大收费范围、提高收费标准或加收其他任何费用,并自觉接受价格、财政部门的监督检查。

政策实施后,全国每年可减轻不动产登记申请人负担约5亿元。

(中心)

2055年我国65岁以上老人达4亿

本报讯 日前发布的《中国养老金融发展报告(2016)》指出,我国老龄化呈现三大特征:老得快、农村老人多、女性老人多。预计到2055年,我国老龄化达到峰值,老龄人口达4亿人。

报告指出,以65岁以上老龄人口看,预计2030年达到2.8亿人,占比为20.2%;2055年达到峰值,4亿人,占比27.2%。其中,2040年以前是人口老龄化最快的时期,占比平均每年上升0.5个百分点。此外,女性老人多的主要原因是女性寿命高于男性。在2040年前,农村65岁以上老龄人口占比每年上升1个百分点,速度是全国的两倍。从各层级的城市来看,城市规模越大,老龄化速度越慢。

(京华)

我省法院为农民工讨薪超10亿

据新华社郑州12月12日电(记者史林静)记者从河南省高级人民法院获悉,河南启动全省法院第八次“拖欠农民工工资案件集中办理”等系列涉农维权活动。

据介绍,今年以来,全省法院共受理拖欠农民工工资案件5441件,涉及农民工8128人,涉案金额128亿元,已追回劳动报酬10.7亿元。此外,河南全省法院共受理留守人员维权案件8167件,审结5839件,有效维护了6747名留守人员的合法权益。

林州市委原书记受贿被判12年

据新华社郑州12月12日电(记者史林静)河南省濮阳市范县人民法院日前对安阳市城乡一体化示范区管委会原主任、林州市委原书记王春安受贿案作出一审判决,依法以受贿罪判处其有期徒刑12年,并处罚金人民币100万元。

法院经审理查明:被告人王春安于2004年12月至2013年2月,利用担任林州市市长、市委书记、中共安阳市高新技术产业开发区工作委员会书记及安阳新区管委会主任的职务便利,在承揽工程、职务晋升、就业安排、征购土地等方面,为他人谋取利益,收受请托方人民币1121万元和美元105万元。

案发前,王春安退还人民币508万元和9万美元。案发后,王春安的亲属在濮阳市人民检察院代为退缴赃款454.1012万元。河南省监察厅移交到濮阳市人民检察院在王春安被“两规”期间所退涉案款666.8988万元,另王春安所退赃款10.5万美元存于河南省监察厅暂扣账户。

法院认为,被告人王春安的行为已构成受贿罪,遂依法作出上述判决。

21世纪报系总经理刘健东坠楼身亡

本报讯 据广东二十一世纪传媒股份有限公司通报,昨天上午10时,总经理刘健东在南方报社大院坠楼身亡。坠楼原因正在调查。有南方日报员工称,刘健东可能患有抑郁症。

公开信息显示,刘健东出生于1971年。2010年时,刘健东曾任南方日报专刊中心主任;2015年1月,任二十一世纪传媒股份有限公司总经理。

此外,公开报道显示,本月1日下午,刘健东还参加会议。

(京华)



中学生诵诗词纪念西安事变

昨天,西安市临潼铁路中学学生朗诵诗词,纪念西安事变80周年。

当天,陕西省西安市临潼铁路中学的百名学生在西安事变旧址兵谏亭朗诵爱国诗词《少年中国说》缅怀历史,弘扬爱国情怀,纪念西安事变80周年。

新华社发

首个国家级粮食网上购销平台启用

据新华社北京12月12日电(记者王立彬)全国玉米市场化电子交易暨黑龙江省农民粮食购销专场12日启用。这是国内第一个直接面向种粮农民的国家级粮食网上购销平台,对促进产销有效衔接,解决农民卖粮难,具有积

极的现实意义。国家粮食局副局长陈鸣说,今年是实施玉米“市场化收购”加“补贴”新机制第一年,目前东北玉米集中上市。国家粮食交易协调中心积极发挥全国粮食交易中心体系优势和全国粮食

统一竞价交易平台功能,与黑龙江省各级粮食部门、有关地市政府和种粮农民进行深度对接沟通,最终确定黑龙江省农民粮食购销专场实施方案。这是国家粮食局首次通过国家级粮食交易平台为农民解决“卖粮

难”问题。

据介绍,“全国粮食统一竞价交易平台”今年1月正式运行以来,在25家省级交易中心和全国26万家会员的大力支持下,累计成交国家政策性粮食3616万吨,成交金额777亿元。

香港居民在内地超龄子女可申请赴港定居

据新华社北京12月12日电 记者12日从公安部获悉,自2017年1月16日起,亲生父亲或者母亲于1996年12月31日(含当日)以前首次取得香港居民身份证的香港居民在内地超龄子

女,可向户籍所在地公安机关出入境管理部门申请前往香港定居。

据了解,香港居民在内地超龄子女是指在其亲生父亲或者母亲于2001年11月1日以前

取得香港居民身份证时未满14周岁的在内地子女。自2011年4月1日起,公安机关出入境管理部门开始按申请人在香港的亲生父亲或者母亲取得香港居民身份证的时间先后顺序,分

阶段受理审批香港居民在内地超龄子女前往香港定居与父母团聚申请,不设申请截止日期,迄今已先后受理了6批香港居民在内地超龄子女赴港定居申请。