

# 工薪族的改善住房梦

## ◆说说你的买房故事

### 开栏的话

买房是人生一件大事，为了结婚、为了父母养老、为了孩子上学等都可能面临买房的抉择。有人说买房是一场冒险的赌博，其过程颇有些惊心动魄；有人说买房是一种痛苦的经历，各种各样的陷阱叫人防不胜防；也有人说买房是一个追求幸福的历程，收获着家人的点滴恩爱。因为买房，你的生活、感情甚至婚姻都受到过这样那样的影响，有辛酸苦辣、有苦尽甘来，也有意外收获。

即日，本版推出“说说你的买房故事”专栏，征集市民在买房过程中发生的故事，分享你的买房经验、教训和对楼盘的点评和感受，也可以分享你对房子的畅想和期望。欢迎拨打电话 7391333 或投稿到 3282274085@qq.com。

“说起买房，我突然有一种感觉，我一直在追赶着一个有房梦，但好像总是没踩上点、没赶上趟儿，十多年来生活一直在围绕着住房问题打转。”12月5日，45岁的张女士面对记者感慨万千。

张女士是平煤神马集团的一名职工，十多年前离婚带着一个孩子生活至今，不久前参加过两次报社组织的看房团活动，但是还没有选到心仪的房子，“想想前半辈子为房子弄得生活很狼狈，现在也要为以后的晚年生活打算了，提升一下生活质量，所以想买一套更好的房子。但是，作为工薪阶层，面对高企的房价，真的是挺难的。”

张女士很乐意分享自己的买房故事，因为她觉得自己在买房过程中遇到的问题很具代表性。“每个人心中都有一个买房故事。买房故事虽然不同，如果你不是土豪，那么艰难是不可避免的，我也很想有机会聊一聊。”张女士说。

### 错过福利分房的最后机会

上世纪90年代末，张女士还对未来生活充满着憧憬和希望，那时她还在神马集团工作（那时神马集团和平煤集团还未重组整合），作为平顶山知名国企的一名员工，在社会上大家也是对她充满羡慕的。“那时，单位还有福利分房，但大都是针对双职工的，还要根据工作年限、工龄等排分。眼看年龄越来越大，也希望能早日赶上福利分房的机会，找对象结婚的压力也大……”张女士笑着说，说得不好听点，那时候为了能分房和早日成家，家里人给的压力特别大，当年结婚也是慌里慌张的。

2005年，单位最后一批福利分房的机会来了，然而张女士的婚姻生活也走到了尽头。张女士说，那时候市场上房价在600元/平方米左右，而福利分房的房价则在300元/平方米至450元/平方米。本来以为自己能抓住这次机会，但是当时对离异者的条件限制比较苛刻，单身不久的她没有资格参与福利分房。

独自一人带着女儿，挤在亲戚家的房子里，她一直希望能有一个自己的居所，但随后的市场房价一路上涨，让她没敢奢望自己能够买房。

### 咬牙买了一套二手房

2007年，再次因为排分较低，她没有申请到单位的经济适用房。“有了自己的房子，就有了自己的生活空间，我感觉必须要咬牙买房了。”张女士说，就这样等呀等，一再观望，房地产市场爆发式增长开始了，那时市场上的房价已到2500元/平方米左右，到了2009年商品房房价已升到3000元/平方米以上。

作为一个工薪阶层，手里没有那么多的存款，但是对张女士来说，房子到了非买不可的时候了。“孩子越来越大，我不能老是麻烦老人或亲戚，得有个自己的生活空间。”张女士在市区诚朴路南段买了一套90平方米左右的二手房，“人家当初买时一套房才10万元左右，但等我买二手房时已经到30多万元了。”

东拼西凑加上贷款，张女士终于拥有了人生的第一套房子，这一路走来她倍感艰辛。“从住上

房子的第一天起，我就过起了房奴的日子，漫长的还账生涯开始了。”张女士说，女儿越来越大，上学的开支也是笔不小的数目，她节衣缩食就为了早点把账还完，“不然心里老是压着块大石头。”

为了能够早日还清房款，张女士在业余时间还做了份兼职。她说，这些年，她几乎从未休息过双休日，平时上班，周末去做兼职，整个人像一个永远停不下来的车轮转呀转，很累很累的时候就：“一辈子再也不买房了，早点把钱还完，就解脱了。”

### 为孩子上学曾想再购房

买房的压力像座大山，张女士的生活有四五年时间都备感艰辛。两年前，终于还完贷款的，却又再次动了买房的念头。

“可能这就是中国式父母的心理吧，为了孩子，再难也想做。”张女士说，女儿上了高中，离家非常远，每天早上6点多钟就得起来送孩子上学，晚上孩子上晚自习，总是半夜回来都近11点了。这么折磨人的生活让孩子也备感压力，一度产生厌学情绪。

张女士说，这时候她又想到了买房。“为了孩子，想着在她学校附近买个三四十平方米的小房子，这样让孩子上学不那么辛苦了，将来学区附近的房子应该会升值，出租和卖了应该都可以吧。”张女士的孩子在市实验高中上学，学校周边也有几个楼盘。

她去看了好多次，但都没下决心。“房价太高了，高达五六千，我根本承受不了。”张女士说，她看了几个楼盘除了价高，对楼盘的户型、小区的环境也很不满意。

“几乎没有什么绿化不说，楼紧挨着马路，感觉噪声应该很大，另外户型设计也不合理，自己住着不舒心，将来出手恐怕也难。”张女士说。无奈，她决定还是租房解决这一难题。

### 人生最后一套房：一定要环境好、物业好

眼看孩子马上要上高三了，随着孩子将来外出求学工作，对于张女士而言，买房的需求似乎不那么迫切了。然而时间走到了2016年，张女士为何又动了买房的念头呢？

“这十多年来，我的生活重心似乎全部围着房子转了，努力挣钱还房款，但是我的生活没有一点质量可言，现在生活的小区也不如人意，于是萌生了改善住房的念头。”张女士说，当初买的二手房是一个旧的企业家属院性质的小区，没有严格意义上的物业管理，小区内的绿化、配套几乎没什么，平时坏个水管、抽油烟机什么的，都是自己上街找人来修，很不方便。去年夏天，小区的地下车库因为防水质量不过关，下大雨后，地下室全都灌满了水，人都没法进，住户们反映多次也没人管。“后来，还是投诉到报社后，才

市区矿工路西段住宅楼林立



经社区和开发商协调重新做了一遍防水，但前后折腾了一个多月。”张女士说，随着年龄的增长，她也希望退休后的生活环境能好一些，生活质量能得以提高，关键是之前的房子位于七楼，还没有电梯，“万一生个病，上下楼就很不方便，所以还是希望晚年能生活在一个环境好、物业好、有电梯的房子里”。

张女士感慨地说，这应该是她人生最后一套房子了，所以她希望能有一个有绿树红花、亭台流水的小区里，另外要有好的物业服务，能随时解决自己生活中遇到的问题，使自己的晚年生活不用再依赖孩子或亲朋，“现在住的小区不适合养老，而我现在就要为将来养老而考虑换房了”。据了解，张女士看中了一个市区两个楼盘的房子，现在还在比较选择中，对于她而言，这人生最后一套房她不着急马上选，因为她要多比较衡量，不想将来买了再后悔。

随着商品房市场的起伏动荡，张女士一路走来眼看着房价一路飙升，也越来越关注楼盘的产品品质和小区环境。每个人遇到的问题不同，所以不可能每个人买房都能一步到位，往往第一套房为生活需要而买，最后一套房为生活质量而买，身在鹰城你正在买你的第几套房呢？欢迎大家来分享你的买房故事。

（本报记者 焦曙光 /文 张鹏 /图）

