

# 在郑州置业的鹰城人

在大城市高房价的碾压下，“逃离北上广”的说法越来越甚嚣尘上。今年以来，省会郑州房价一度领涨全国，让人惊呆，不少人表示郑漂也很艰难。可是再愤怒再感慨，身边在郑州买房的人却越来越多，有的人宁愿在郑州做“房奴”，也不愿回到平顶山发展，为什么？有的人明明能承受平顶山的房价，为何却非要到郑州去买房，导致透支身家，被高房贷压得喘不过气来？记者走访调查了一些在郑州买房的鹰城人，探寻这背后的答案。

## 赴郑买房：为孩子有好的教育

家住光明路南段的陈先生今年43岁，儿子已经去郑州一中上学两年了，2015年他们夫妻咬牙在郑州市经开区买了一套40多平方米的房子，承受了数十万元的房贷。

“后悔买得晚了，我孩子同学的家长早两年就在郑州买了房子，人家的比我们便宜许多呢。”说起在郑州买房这事儿，他现在还有些后悔。据其介绍，儿子小学毕业时，许多家长都想把孩子送到郑州上中学，他也心动了，“毕竟郑州教育资源比平顶山要好太多了，考高中、上大学都会更便利些。为了孩子将来能接受更好的教育，我也决定跟别人一起给孩子报考郑州市的中学。”经过一段时间突击培训，儿子考上了郑州一中位于郑州市经开区的分校，这让他既高兴又发愁。因为这意味着高额的学费和巨大的生活开支。

“每个月租房1500多元，每个学期学费将近1万元。”陈先生说，每个周末他还要赴郑给孩子洗衣、做饭，这些路费油费都没法计算了。去年，经常一起拼车去郑州的其他家长跟他说，得赶紧在郑州买套房子，不然将来孩子上高中不能报考好学校。他一了解，原来排名前几位的郑州高中——郑州外国语学校、省实验中学等，没有郑州户口是不能上的。于是，他和妻子决定无论如何也要在郑州买房子，有了房产证就能落户了。但这意味着他们一家人的压力更大，因为他在平顶山的家也背负着30多万元的房贷呢，再到郑州买房，根本受不了。

“郑州的房价比平顶山高好多倍，承受不了就回来呗。”记者说。陈先生说：“那不行，别的孩子都能在郑州上高中，我们的孩子也不能落下啊！”于是东凑西借，无数次去看房，才买了套一室一厅40多平方米的小房子，但这已经是他承受的极限了。他说，房子离孩子学校挺远的，开车还要近半个小时，但是有了房了，



心里就安定了，仿佛孩子的将来就有保障了。

在采访中记者了解到，陈先生儿子所在的年级就有十多个平顶山的学生，他们的家长都在郑州买了房。为了孩子的教育，家长再苦也是心甘情愿的。近几年来，将孩子送到郑州上中学的鹰城人越来越多，已经成为一个庞大的群体，他们每年为郑州楼市的贡献也不小。

## 赴郑打拼：未来成家需要房

家住平顶山市高新技术区的何女士大学毕业后到省城工作，还谈了一个郑州的对象，每个月在郑的工资也就3500元左右，除去租房费用，她根本存不住钱，更别说在郑州买房了。在郑州生活了两三年，家人劝她回平顶山，因为没有房子，他们的感情也陷入了矛盾和危机之中，“买房这事儿，我希望他家里人多支持些，我希望我家里人多支持些。”何女士说，自家在平顶山有房子，郑州房价太高，家人不希望她在郑州买房。她也被家人说动了一段时间，回到平顶山待了一年多，最后还是决定去郑州发展。“从个人发展的机会和资源来讲，南方城市普遍比北方城市好，省会城市普遍比普通城市好，虽然很多人说逃离北上广，但是谁又真的愿意离开呢，毕竟这里的发展空间更大。”陈女士说，最后她说服家里人，将平顶山的房子卖了，在郑州东区富田太阳城买了套房子。

地抢房，不少人都是地方城市的有钱人、企业家等。总之，他们都是河南其他地方的精英阶层。这其中，不乏来自平顶山的实力购买者。

## 带给鹰城房企和楼盘的思考

据郑州市房管部门公布的数据，2015年平顶山人在郑州购买的房子达到1087套，共计99亿元，其中90%都是住宅，金额达8.346297亿元，均价9010元/平方米。这个数字着实吓人一跳。

高企的郑州房价，为何仍吸引鹰城人趋之若鹜？这是本地许多房地产开发企业需要思考的问题。据了解，郑州外地购房人群高达七成，外地来郑州扎根的刚需一族才是郑州房地产市场的主要购买人群。这些刚需一族往往举全家之力才能买那么一套房，还是要按揭买，他们是郑州的主要购房人群。源源不断的人口流入是郑州这么多年房价一直上涨的原动力。

那么，本地房企能否吸引这些人不在郑州购房而在平顶山购买呢？比如，那么多家长为了让孩子享受到好的教育资源赴郑买房，平顶山的楼盘为何不能在这方面下功夫呢？不少业内人士建议，毕竟赴郑买房的成本太高。今年以来郑州几乎就没有均价一万元以下的房子，好的房子均价高达每平方米两三万元，而我市的房价大多在5000元至6000元，这就是本地楼盘的优势。如果一些开发企业能够引进好的教育配套资源，比如人大附中、清华附中、北大附中等省内国内顶尖的学校或河南省内的著名学校像河南省实验中学、郑州外国语学校等也在平顶山开设分校，很多家长就不必把孩子送到郑州去了。

毕竟平顶山的生活成本、城市拥挤程度都远远低于郑州，生活质量上可能也会好于郑州，本地楼盘在打造产品时，若能在产品配套、物业服务等方面多满足高素质人群的需求，是可以吸引这部分人群回平置业的，这也是相当可观的消费群体。

另外，市区楼盘如何吸引周边县区有购买实力的人群来置业，也是开发企业需要思考的问题。在采访中记者了解到，越来越多的买房人群不仅仅只看中楼盘本身，还要看其中附加的文化、体育、养老等设施配套。若能打造出性价比更高的楼盘，它必将成为吸引本地消费人群、周边县区消费人群的重要因素，这样鹰城楼市才会有活力。

(本报记者 焦曙光)

据了解，在郑州打拼的平顶山人不在少数，除了白领一族较为庞大，还有一部分人是在郑州做生意或创业。他们中相当一部分人必定要在郑州发展下去，尽管实在是对高昂的房价感到咋舌，却还是禁不住“大城市机会多”的诱惑，坚定地到郑州买房。

## 还有人是为了养老和投资

除了为孩子上学和工作发展外，还有一些鹰城人在郑州买房是为了养老和投资。在一家事业单位任职的李女士去年才退休，她的女儿在郑州工作且已成家育子，“我老伴早两年就退休了，他长住闺女家给她看孩子，每到星期天我都得去，折腾死人，干脆在那儿买一套安家算了，跟闺女同在一个城市，有个啥事儿相互也有个照应”。三年前，她在郑州买了一套房，没想到过了一年多房价猛涨，她嫌房子小卖了后挣了不少钱。从此，她和身边不少大妈一起也加入“炒房”一族，近几年又买又卖的，也是收入颇丰，“郑州生活成本高，自己有钱了，晚年生活也不用靠孩子们了”。

另外，还有一些颇有经济实力的鹰城人，到郑州买房纯粹就是为了投资升值。据《河南商报》报道，随着去年河南其他不少城市房价停滞，许多城市的富人们将资金投向房价持续上涨的郑州，有些项目开盘期间，外地富人有一买就是四五套、七八套，而且都是成群结队

