

最高法公布民事商事审判工作会议(民事部分)纪要 “末位淘汰”单方解除合同属违法

据新华社北京11月30日电(记者罗沙)最高人民法院30日公布《第八次全国法院民事商事审判工作会议(民事部分)纪要》。纪要共8个部分36条,涉及婚姻家庭纠纷案件、侵权纠纷案件、房地产纠纷案件、物权纠纷案件、劳动争议纠纷案件、建设工程施工合同纠纷案件审理及民事审判程序等方面内容。

“末位淘汰”解除合同属违法

纪要明确指出,用人单位在劳动合同期限内通过“末位淘汰”或“竞争上岗”等形式单方解除劳动合同,劳动者可以用人单位违法解除劳动合同为由,请求用人单位继续履行劳动合同或者支付赔偿金。

最高法民一庭负责人表示,“末位淘汰”与解除劳动合同之间不能等同,解除劳动合同必须要依法进行。从劳动合同法看,我国法律没有允许用人单位与劳动者在劳动合

同中约定以“末位淘汰”为由解除劳动合同,可见企业管理考核中的末位员工被“淘汰”,缺乏法律依据。

据介绍,这份纪要还对劳动争议诉讼衔接中的一些问题进行了规范,便于劳动合同当事人依法行使诉权。

子女不宜判给施暴者一方

纪要规定,涉及家庭暴力的离婚案件,从未成年子女利益最大化的原则出发,对于实施家庭暴力的父母一方,一般不宜判决其直接抚养未成年子女。

纪要同时规定,离婚后不直接抚养未成年子女的父母一方提出探望未成年子女诉讼请求的,法院应根据未成年子女的年龄、智力和认知水平,在有利于未成年子女成长和尊重其意愿的前提下,保障当事人依法行使探望权。祖父母、外祖父母对父母已经死亡或父母无力抚

养的未成年孙子女、外孙子女尽了抚养义务,其定期探望孙子女、外孙子女的权利应当得到尊重,并有权通过诉讼方式获得司法保护。

在夫妻共同财产认定问题方面,这份纪要对实践中较为疑难的有关夫妻财产保险和人寿保险形成的保险价值和保险利益分配等问题进行了明确。其中规定,婚姻关系存续期间以夫妻共同财产投保,投保人和被保险人同为夫妻一方,离婚时处于保险期内,投保人不愿意继续投保的,保险人退还的保险单现金价值部分应按照夫妻共同财产处理;离婚时投保人选择继续投保的,投保人应当支付保险单现金价值的一半给另一方。

婚姻关系存续期间,夫妻一方作为被保险人依据意外伤害保险合同、健康保险合同获得的具有人身性质的保险金,或者夫妻一方作为受益人依据以死亡为给付条件的

寿保险合同获得的保险金,宜认定为个人财产,但双方另有约定的除外。

婚姻关系存续期间,夫妻一方依据以生存到一定年龄为给付条件的具有现金价值的保险合同获得的保险金,宜认定为夫妻共同财产,但双方另有约定的除外。

对一房数卖作出明确规定

对房地产纠纷案件中的合同效力、一房数卖的合同履行、以房抵债等问题进行了规定。

纪要规定,审理一房数卖纠纷案件时,如果数份合同均有效且买受人都要求履行合同的,一般应按照已经办理房屋所有权变更登记、合法占有房屋以及合同履行情况、买卖合同成立先后等顺序确定权利保护顺位。但恶意办理登记的买受人,其权利不能优先于已经合法占有该房屋的买受人。对买卖合同的

成立时间,应综合主管机关备案时间、合同载明的签订时间以及其他证据确定。

在合同效力方面,纪要规定,当事人仅以转让国有土地使用权未达到城市房地产管理法第三十九条第一款第二项规定条件为由,请求确认转让合同无效的,不予支持。当事人仅以转让抵押房地产未经抵押权人同意为由,请求确认转让合同无效的,不予支持。

在关于物权纠纷案件的审理方面,纪要对农村房屋买卖、违法建筑相关纠纷、土地补偿费分配纠纷以及诉讼时效等提出了指导意见。

在违法建筑相关纠纷方面,纪要规定,对于当事人请求确认违法建筑权利归属和内容的,法院不予受理,由行政部门解决;但违法建筑致人损害的,应当按照侵权责任法的相关规定处理。完善财产征收征用制度也是保护产权的重要内容。



黑龙江一煤矿发生火灾 22人被困井下

这是昨天拍摄的发生事故的七台河市景有煤矿一角。

11月29日21时许,黑龙江省七台河市茄子河区景有煤矿发生火灾事故,被困井下人数初步核实为22人。此次事故已初步认定为瓦斯爆炸事故。目前,七台河市公安部门已经对事故煤矿的矿主、矿长和相关责任人等进行控制。经核查,该煤矿目前尚未经过市、区两级政府验收,属于违法违规生产。

新华社发

我省发文规范房地产广告 禁含风水迷信 不得对升学等作承诺

本报讯 我省工商局日前下发规范房地产广告的通知,明令禁止房地产销售广告发布含有升值或者投资回报的承诺,以及含有风水、占卜等封建迷信内容。

此举主要针对个别房地产开发企业和中介机构趁机散布不实信息、制造市场紧张气氛、扰乱房地产市场秩序等问题。

除升值承诺、风水迷信内容外,被明令禁止的房地产广告内容还包括:对规划或者建设中的交通、商业、文化教育设施以及其他市政条件作误

导宣传;宣传地王、楼王;含有能够为入住者办理户口、就业、升学等事项承诺的;含有融资或者变相融资内容等违法违规情形。

我省工商局要求,发布房地产广告应当具有有效的证明文件。预售商品房项目必须取得项目所在地住房城乡建设、房地产主管部门核发的“商品房预售许可证”,房地产开发企业、房地产中介服务机构才能发布该预售商品房项目的房地产销售广告。

(新华)

石龙区公务用车制度改革 涉及处置车辆拍卖公告

受平顶山市石龙区发展和改革委员会委托,我公司定于2016年12月8日下午2点在石龙区人民路中段龙泰大酒店会议室举办桑塔纳、捷达、现代、别克、本田CRV、长安、五菱等80辆公务用车处置专场拍卖会(所有标的均不含车牌号)。

凡符合国家法律、法规规定的法人、自然人均可参加竞买。有意竞买者请携带有效身份证件及竞买保证金凭证(0.5万元/辆,3万元/通牌,以实际到账为准)到石龙区龙泰大酒店110房间办理竞买手续,竞买不成功7个工作日内全额无息退还。本次拍卖会限制号牌入场人数,1个号牌进场1人,通牌进场2人。

竞买登记手续:竞买人(个人)持身份证及同名的银行卡缴款凭证办理,(企业)持营业执照副本、组织机构代码证、法人身份证、代理人身份证和授权委托书

书原件及基本户缴款凭证办理(以上证件验原件留复印件);缴款方式:银行转账,不接受现金报名。本次竞买报名资料费每人100元,售后不退。
户名:李霞(缴款时附言栏填写石龙区公车)
账号:6230 5911 2900 0892 53
开户行名称:新华区农村信用合作联社
展示时间:2016年12月5日-7日全天(9:00-17:00)
展示地点:石龙区人民路中段龙泰大酒店院内
报名时间:2016年12月5日-7日全天(9:00-17:00)
咨询电话:0375-2685777 13017567116
公司地址:平顶山市启蒙路市城市规划设计研究院院内
公司网址:www.yhtpm.com
工商监督电话:0375-2832661
河南裕恒泰拍卖有限公司
2016年12月1日

国内油价迎今年 第八次上调

据新华社北京11月30日电(记者安蓓)国家发展改革委30日宣布,自2016年11月30日24时起,国内汽、柴油价格每吨分别提高175元和170元,加满一箱油要多花7元左右。这是今年以来我国第八次上调汽油和柴油价格。

截至目前,今年汽油、柴油价格已经历23轮调价周期,其中5次下调,8次上调,4次因调价金额不足50元“搁浅”,6次因国际油价低于每桶40美元的“地板价”不调整。今年以来汽油价格每吨累计上调480元,柴油价格每吨累计上调460元。

“11·24”事故遇难者 家属全部签署 赔偿协议

据新华社江西丰城11月30日电记者从江西丰城发电厂三期扩建工程“11·24”事故救援指挥部获悉,经过7天6夜的紧急工作,公安部门已完成所有遇难者的DNA比对,与家属辨认结果一致。目前遇难者家属已全部签署赔偿协议,遗体全部完成火化,所有遇难者家属已离开事发地返回家乡。

11月24日早,江西省丰城发电厂三期扩建工程在建冷却塔施工平台坍塌,造成74人遇难,2人受伤。

根据事故工程冷却塔施工企业制定的遇难者赔偿方案,遇难者家属目前已全部签署赔偿协议,多数家属已领到赔偿款。

截至30日,涉嫌重大责任事故罪、生产销售伪劣产品罪的15名责任人被依法刑事拘留。事故原因仍在进一步调查中。

达利园法式软面包 菌落超标186倍

本报讯 近日,云南省食药监局公布2016年第40期食品安全监督抽检信息,其中云南达利园食品有限公司生产的达利园法式软面包,被检出菌落总数超过国家标准186倍。

昨天,达利园食品集团有限公司在其“达利园”官方微博回应称,已召回相关批次全部在售产品进行无害化销毁。

(澎湃)