

业主母亲小区里逛逛 客厅意外坠洞身亡

家属

事发地和周围的楼栋是互通的,没有打围,没人看守,没有安全标识,且大洞周围没有护栏设施。洞是怎么来的?家属称,事后开发商、承建商、物业都没有解释,准备寻求法律途径解决此事。

承建商

事发房屋尚未交付仍处施工期,不知业主当时是怎么进去的。洞口设置的目的是让一楼通往负一楼地下室的楼梯,前期施工期间用木架围起,后来要交付给开发商就拆掉了。愿与死者家属协商,也建议家属走司法途径解决。



如今,洞口四周安装了铁围栏(张直)



事发后,救援人员正在施救(家属提供)

据《成都商报》报道,刘女士怎么也没想到,距离自家直线距离不超过40米的同一小区内的另一栋房屋的一楼,会让她62岁母亲张女士丢命的地方。11月13日,想要就近买房的父母在成都市龙泉驿区炜岸城二期内闲逛考察时,母亲张女士从一楼客厅的一个洞摔到了4米深的地下室,头部及全身左侧受伤,5天后抢救无效死亡。洞是怎么来的?刘女士称,事后开发商、承建商、物业都没有解释,她准备寻求法律途径解决。

该房屋的承建商告诉记者,事发房屋尚在施工中,一直在外面设置了“禁止入内”的标识,原本应该在11月15日交房。对于此事的处理,将会与死者家属协商或者走法律途径解决。

看房过程中 从客厅洞口摔下地下室

2009年,重庆人张女士跟随女儿刘女士在成都生活。去年,女儿在龙泉驿区炜岸城二期购房后今年交房,张女士和丈夫寻思,也在炜岸城二期小区里买一套房子,方便就近照顾女儿。

11月13日上午11点过,张女士和丈夫刘先生、侄儿小张出门,准备看看小区内其他新房。“当时临近饭点,我就说那你们去逛逛,差不多时间回来吃饭,我在家做饭。”女儿刘女士回忆。但仅仅十多分钟后,刘女士接到表弟小张的电话,称张女士在一楼摔了。

“当时出去散步,姑姑(张女士)和姑父走前面,我走在后面。”表弟小张说,看着距离不远,就拐进了25栋3单元101房。101房距离张女士家的直线距离不超过40米。事发后,小张当即冲出去找物管求救。

张女士是从一楼一个约4米深的洞摔到负1层的,两层楼之间没有楼梯等上下楼连通设施。一楼客厅有一个约两平方米的整齐大洞,恰好在一间卧室的拐角处,从卧室走到客厅,很容易掉下去。

“沿途也没有看到禁止入内的警示标识,本来都是房门大开随便进入的。”表弟小张回忆。刘女士表示,“如果是施工的房子更不可能,(事发地)和周围的楼栋都是互通的,没有打围,没有人看守,没有安全标识,大门、单元门、入户门全部处于打开展示状态。”刘女士还向记者提供了一张事发照片,当时大洞周围没有护栏设施,照片上的范围也看不到警示标识。

当事人抢救无效死亡 事发楼栋已经上锁

“物管来了后也没有办法,当时没有找到软梯、绳子之类的攀爬设施,两层之间也没有任何连接。”小张当时很着急,“当时姑姑已经没有意识,不停有血冒出来。”随后,119消防队员把人救了出来,120急救医护人员把伤者送往省人民医院城东病区。

11月18日,张女士经抢救无效死亡,在《居民死亡医学证明书》上写到,死亡原因:“高坠伤,脑疝”。

11月27日,记者跟随刘女士再次来到事发地。目前,事发地单元门已上锁,进门处也有醒目的“当心坑洞注意安全”的标识。透过玻璃窗,记者看到事发地大洞周围已安上护栏,而在张女士摔倒的位置还有明显的血迹,旁边相邻同样户型的客厅大洞也安装了护栏。

“让我们家属很气愤的是,其间没有任何

一方来解释,到底那个洞是咋回事,后续如何处理,我们需要有一个说法、一个道歉。”刘女士很气愤,“原本计划今年年底我就举办婚礼,现在(母亲)再也没有机会看我穿上婚纱了。”目前,刘女士一家已通过律师,准备走法律途径解决此事。

承建商称 事发房屋仍处施工期

11月27日,开发商四川炜岸房地产开发有限公司多位工作人员称,对此事并不清楚。28日,开发商营销部有关人员表示,不清楚此事由哪个部门负责,但应该有人在处理调查。记者留下联系方式,但截至记者发稿时,仍没人与记者联系。

28日,炜岸城物业服务中心负责人武先生透露,因事发地尚未交付到物业,不属于物业管理范畴。昨日,承建商相关负责人江先生透露,按照原计划,本月15日会交付房屋给开发商,而11月13日(事发日)在打扫卫生。“也不知道当时业主是怎么进去的,我们在外面设置了‘正在施工禁止入内’的标识。”江先生表示,洞口设置的目的是让一楼通往负一楼地下室的楼梯,“前期施工期间用木架围起,后来要交付给开发商就拆掉了,因为设计图纸上就没有(这方面的装置)。”对于前期木架打围的照片,江先生表示没有拍摄。

11月13日出事后,临时设置了铁质的围栏把洞口围住了。“我们施工都是按照设计图纸进行施工。”江先生强调。对于此事,江先生表示,出于人道主义可以同死者家属协商,“业主也一直没有来找我们协商。”同时,他建议家属也可以走司法途径来解决此事。

(颜雪)



此前,大洞周围没有护栏设施(家属提供)

平顶山日报传媒集团
PINGDINGSHAN DAILY MEDIA GROUP

抢占先机 领创鹰城 共赢未来

平顶山日报传媒集团房地产广告招商

☎电话

0375-7391333

18937501333

为了更好地服务我市房地产开发及房地产销售企业,自2016年7月1日起,平顶山日报传媒集团下属平顶山市报业广告公司全权代理平顶山日报传媒集团旗下《平顶山日报》、《平顶山晚报》、党报阅报栏、平顶山新闻网、平顶山传媒客户端、平顶山手机报、平顶山微报、掌上鹰城、平顶山微视房地产广告事宜。

重新起航
更加专业