平顶山晚报
记录昨天
服务今天
影响明天

24小时热线
4940000
80001900

微博
http://weibo.com/pdswb2011
网址
http://www.pdsxww.com

订平顶山手机报
移动
发601到10658300
联通
发702到10655885(3元/月)

广告许可证
002

零售价
0.8元

邮编
467002

编采中心
4973527

新闻中心
4973515 4973509 4973507

传真
4973573

摄影部
4935472

广告部
4963338

发行部
4965269

天气预报

白天到夜里阴天有中到大雪
局部有暴雪
偏北风5级左右
最高温度0℃
最低温度-3℃

热议

调控升级，让房子回归居住价值

□洪乐风

摘要｜“9·30新政”之后，一度火爆的房地产市场有所降温，一、二线城市的成交量迅速下降，热点地区的房价趋于稳定。交易各方逐步进入观望状态，纷纷猜测决策层的下一步棋怎么下。

“9·30新政”之后，一度火爆的房地产市场有所降温，一、二线城市的成交量迅速下降，热点地区的房价趋于稳定。交易各方逐步进入观望状态，纷纷猜测决策层的下一步棋怎么下，以便决定自己的策略选择：“上车”还是“等下一班”？据新华社报道，楼市调控“第一波”之后，“第二波”又来袭。近日，深圳、杭州、武汉、南京等多地再度推出新政“升级版”，不仅首付比例进一步提高，本地户籍购买第三套房更是被严格控制。

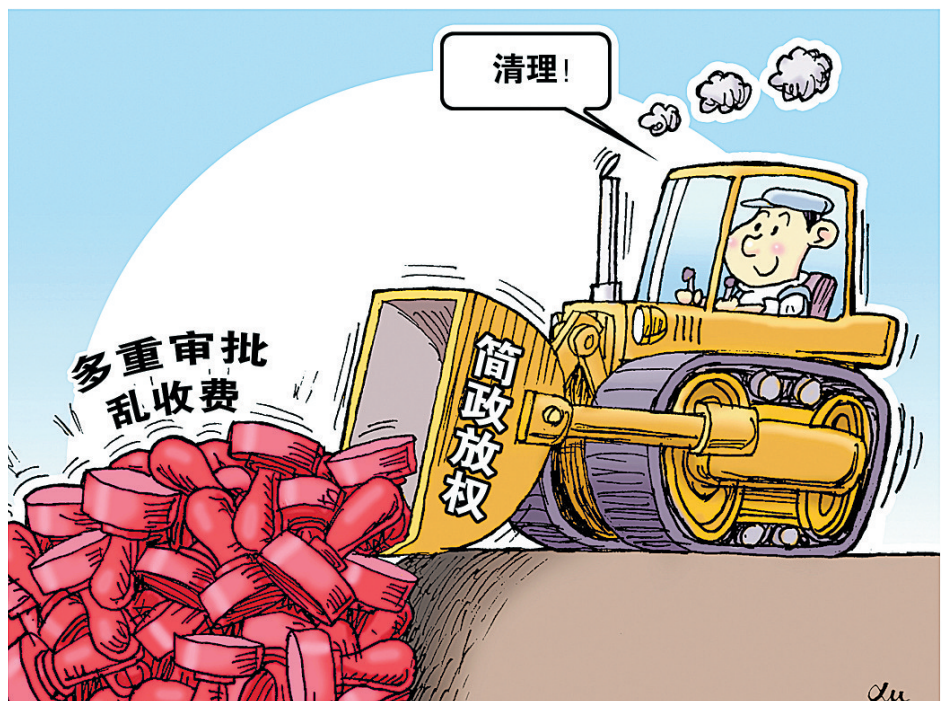
楼市目前的状况，至少表明了决策层的决心，就是要赶快让房地产的虚火退去、高烧降下，而且见效最快的手段，一是行政限购的重启，二是银行信贷比例的调整。从杭州等二线城市的具体操作来看，这次调控更讲究精细化，招招瞄准靶心。深圳等前期涨幅过大的城市也已做出敏感的反应，相信不少理性的购房者都已做出了持币观望的正确选择。

之所以说“别着急，再看看”是正确选择，是因为这次调控态度非常明确，房地产过度金融化不会继续下去。比如，金融化的两个支撑点，一是蜂拥而来的资本购买力，被狠狠堵在了热点城市限购的门外；二是资本撬动的银行信贷杠杆，包括不合规的消费贷首付贷，也被坚决叫停。资本的巧妇再有能耐，被这两样束缚了“米袋子”，又怎么能继续炒房烧饭？

当然，凡事都得有个过程。从中央紧急部署任务到各地纷纷跟进，目前看时间不长，效果如何可能各地情况也不一样。这就要求治理者沉住气，保持定力，坚定跟着中央走新型城镇化的路，别再饮鸩止渴，玩什么“土地财政”“房地产GDP”了。换一个角度看，每一次调控都是一堂生动的政治经济学课，都在锤炼治理者讲政治懂经济，按规矩办事，因城施策、一城一策的务实能力。

这一治理能力现代化的关键，概括起来无非“务实”两个字——务实的调控与务实地落实调控。简单说，就是要从实际出发，从城市发展的一砖一瓦与民生改善的一事一情入手。比如，老百姓苦于房子总价高，首付凑不够，那么银行的贷款支持当然不能少。可是过犹不及，贷款一旦泛滥，结果必然杠杆越加越高，反过来推高房价，更超出了老百姓的购买实力。所以，贷款到底放多少、放给谁、放多少年、利率怎么浮动，各地治理者要和金融机构一起算，决不能大撒把地交给盲目非理性的市场说了算。

房地产调控20年，五六轮的进进出出，有成功的经验，也有惨痛的教训。总结经验、吸取教训，调控才不再是纸上谈兵、空中绣花，只有紧紧接着地气的政策才有底气，才能让房价服软，让老百姓得到实惠。各地的好政策已经不少，无需在政策上动摇反复、自废武功了。沿着正确的民生道路走下去，市场的预期才会稳定，房子才会一步步回归其居住的使用价值。路虽弥，不行不至。房价的野马总的来看还没脱缰，共同努力抓住政策的核心，定能去虚火、降杠杆，把资金转移给嗷嗷待哺的实体经济。



治理

日前，北京取消调整74项政府部门要求基层开具的各类证明，一些老人领养老金时需要出具的“证明自己还活着”之类的“奇葩证明”被废止。

简政放权推进4年来，全国各地大量“证明”被取消。这些证明涉及婚姻家庭、住房服务、社会保障、收入财产、医疗卫生、户籍身份等10多类，要求开具的单位涉及政府部门以及法院、群众团体、银行、保险、民航、铁路等国有企事业单位。 新华社发

观察

高速公路拦运狗车引车祸 法律岂能轻纵

□阡陌

摘要｜“辛普森杀害妻子的鲜血上帝看到了，可法律没看到”，爱狗志愿者大抵没有受过类似的启蒙，所以，他们才会不讲证据，意气用事。

11月19日下午，一个动物保护组织在廊坊市(霸州市)煎茶铺镇荣乌高速北发现一非法贩狗车，报警无效后，为阻止犯罪行为，志愿者抱必死决心驾车拦截狗车，结果被狗车撞行10余米，视频中语音“车报废了，人也不行了”。另有微博透露，伤者三人均已送医，其中一人颅骨受伤。

看到这则信息，脑中冒出的第一个念头是，这实在太危险了。“小车被撞行10多米，三人受伤”还算是幸运的，搞不好，分分钟车毁人亡。

从动物保护组织的发声来看，他们对这种做法显然是推崇的，把爱狗志愿者的血气之勇视为见义勇为，但非得把自己和他人置于险地吗？

《道路交通安全法》第69条明文规定，任何单位、个人不得在高速公路上拦截检查行驶的车辆，公安机关的人民警察依法执行紧急公务除外。因此，爱狗志愿者拦车的所谓爱心之举完全就是违法行为，受伤的爱狗志愿者被指控危害公共交通罪亦无不妥。试想一下，如果轿车拦截大货车导致后车连环相撞并致人死亡，难道只能说后面的车主活该吗？

可叹的是，面对律师“高速路上拦车违法”的提醒，爱狗志愿者认为“志愿者是举报无效的情况下阻止犯罪，何罪之有”，继而持诛心之论，认为律师“颠倒是非，以权欺压良善正义，替犯罪开脱”。明明是在给博主普法，却被乱扣了一顶“替犯罪开脱”的大帽子，想必这律师心里的阴影面积不小吧。

我不知道志愿者的举报为什么无效，但大抵可以断定，警方没有同意其拦截大货车的要求。其一，不能确定大货车非法运狗，为何要拦停？其二，即便大货车非法运狗，拦停也不至于成为可以例外的紧急公务。高速公路上擅自拦截车辆，这种高风险的违法行为都必须严惩不贷。

“辛普森杀害妻子的鲜血上帝看到了，可法律没看到”，爱狗志愿者大抵没有受过类似的启蒙，所以，他们才会不讲证据，意气用事。

短新闻点评

你刷卡消费时可能已被盯上

与以往偷偷复制银行卡信息不同，近日，江苏宿迁警方在破获一起特大盗刷银行卡案件时发现，犯罪分子已开始采用新技术，在POS机上做手脚，顾客刷卡消费时，银行卡信息以及密码已被犯罪分子获得。

点评：逼着大家用现金。

你走在雾霾中可能伤到眼睛

武汉一位戴美瞳上班的女孩骑了半天电动车后感觉眼睛不适，经医生检查，发现她得了结膜炎。近日，据武汉某医院眼科透露，当连续几日出现雾霾天气时，眼科门诊炎症病人量就会明显增加。医生建议雾霾天气最好戴眼镜，不要戴美瞳，多眨眼并及时冲洗眼镜。

点评：该出防霾眼罩了。

你喝到的咖啡可能用嘴脱皮

云南有种独特的咖啡，是少女用嘴剥出来进行烘焙的，被称为“初吻咖啡”。在云南很多地方，少男少女们把采摘来的咖啡，用嘴脱皮，精选出的咖啡经过焙炒，再用石磨磨细，作为待客的尊贵饮品。

点评：端上来请务必说一声。

你头顶的天空可能挤满卫星

据《新闻晨报》11月20日报道，美国科技狂人、亿万富翁埃隆·马斯克创立的太空探索技术公司计划发射4425颗卫星用于提供互联网全球宽带接入服务，并已向美国政府提出发射申请。该公司声明说：“完全部署后，太空探索技术公司的系统将从地球上几乎所有地方的上空经过，能够提供无所不在的全球服务。”

点评：天上真挺挤的。