

商品被淹店铺像水帘洞 地板被泡家里成澡堂子……

0375·首府小区供热管道多处漏水

□记者 王春霞

本报讯 昨天一大早,在新城区0375·首府小区门口做生意的文先生一打开店门顿时惊呆了:店内成了水帘洞,店里商品全部被水浸湿。而他家门店楼上的住户李女士家更是“水漫金山”,木地板全被泡在热水中。而李女士说,她家并未申请供暖。记者接到反映后赶到该小区了解到,供暖刚刚开始,这个小区就出现多处漏水现象。

昨天上午11时许,记者在0375·首府小区北门西侧的庆祥和窗业看到,店内地板湿漉漉的,还有积水,仍有水从天花板吊顶缝隙往下滴。店主文先生说,早

上7点多打开店门时,门口的水管往外哗哗流水,店内则成了水帘洞,放在地板上装有商品的纸箱也浸湿了。“不知道是不是供热管道破裂了,给物业反映,物业说管不了。”他焦急地说。

小区门口的保安杨师傅说,他早上来接班时,发现从19号楼至24号楼都有楼道在哗哗流热水,其中就有庆祥和窗业所在的24号楼二单元。当时他前往流水楼道查看时,发现有的供热管道没有阀门,热水肆意外流。不少住户给供热公司打电话,后来供热公司的工作人员赶来把总阀门关闭,漏水才停止。

记者随后与24号楼二单元2楼东户李女士取得联系。她说,

他们家平时不住这里,她是早上6点多接到邻居的电话后赶来的,房间里热气腾腾,“水漫金山”,像澡堂子一样,走进去发现水深及脚踝,木地板都泡软了,家具也都泡在热水中。李女士说,当时她给新城区供热分公司打电话,没有打通。令李女士不解的是,她家并未申请开通暖气,热水却跑到家里来了。她表示要找供热部门讨说法。

经了解,为0375·首府小区提供物业服务的是逸欣物业公司。“昨天刚开始供暖,你们没有提前检查供暖设备吗?”记者问。“今年小区的供暖不归物业管,由热力集团新城区供热分公司直接管,采暖费也是他们直接来收

的。”杨师傅指着门口墙上贴的通知让记者看。

通知是由平顶山热力集团新城区供热分公司发布的,提醒已缴费用户和往年老采暖用户注意检查家中供暖设备,做好准备工作,若发现漏水可拨打新城区供热分公司电话。

昨天下午,记者多次拨打通知上的电话,可不是忙音就是无人接听。记者随后又拨打平顶山热力集团的电话,对方提供了新城区供热分公司调度室的电话。打通后,接电话的工作人员说:“0375·首府二次网有漏点,正在处理。”他也证实了0375·首府小区采暖的收费及维修已经交由新城区供热分公司。



施工路口 随意摆摊

昨天上午,在市区矿工路与民主街交叉口,几个小贩支起摊位销售服装。该路口因中兴路人防工程施工,目前只剩下约两米宽的通道,市民出行本就不方便,再加上随意摆放的摊位及停留购买的路人,大大增加交通拥堵。

本报记者 禹舸 摄



一“山”挡道 众车难行

昨天,在市区平安大道中段,一辆机动三轮车装载着小山般的货物行驶在快车道上。严重超载不但给三轮车自身及周围车辆带来安全隐患,而且三轮车行驶缓慢,造成同方向的快车道上出现拥堵。

本报记者 李英平 摄

说好的多层变高层 且房价又涨一千多

大乘·领仕馆随意“变脸”引准业主不满

□记者 焦曙光

本报讯 等了近8年的房子终于盖好了,但是却从当初约定的多层住宅变成了高层住宅,而且每平方米必须再缴1000多元房款,这让准业主难以接受。近日,大乘·领仕馆的准业主王先生向本报反映了此事。

准业主:
多层变高层,还要再涨价

据介绍,2009年6月,在神马帘子布公司工作的王先生参与购买了单位工会牵头组织的定制团购房,交付了第一笔房款8万元(含1万元定金),选定了市区新华路南段大乘·领仕馆项目中的17号楼6楼一套123平方米的房子,双方签订了购房协议书。记者看到,双方约定的交房标准中明确写着:小区共计5栋多层,分别为15、16、17、18、19号楼。另

外,甲方承诺自项目开工之日起260个工作日内完成房屋建设。

王先生在交纳了第一笔房款后,一直等待新楼的开工。“谁知这一等等了这么久,今年过年前,看着楼才盖到两层多,也没有在意。没想到过了几个月,楼盖起来了后变成了高层。”不仅如此,开发商还提出每平方米提价近2000元,这让他更难接受。

在多次与售楼部交涉无果后,今年7月,王先生聘请律师向该项目的开发商河南大乘置业有限公司下发了律师函,提出其未经对方同意更改楼房建筑类别属严重违法行为,要求开发商用该小区同等面积的房产交付给其作为补救,另外要赔偿其损失。

销售经理:
变动均已告知工会

11月15日,记者来到了大乘·领仕馆售楼处,在沙盘区记者并

未看到17号楼,询问得知所有团购房都改到了12号楼,该楼为22层的高层,目前已封顶。销售经理李女士解释说,因小区临近新华路,当初的多层规划未予批准,后只得改为高层,这件事早在2012年就已经通过神马帘子布公司工会通知相关准业主,王先生应该早就知道此事。另外,当初王先生等参与团购房时,价格极低,现在改为高层后,成本增加,因此提高房价,此事也已告知神马帘子布公司工会。

记者表示想看一下更改规划、提升房价相关文本资料和当年他们给对方下发的通知,但她称时间太久,需要查找到再说。

工会负责人:
并未接到正式变更通知

昨天上午,记者与神马帘子布公司工会一位负责人取得联系。他告诉记者,多年前,公司工

会与河南大乘置业有限公司签订协议书开发商品住宅,当时的均价是每平方米2000多元。但受到多种因素影响,该项目迟迟未开工。后发现其由多层改成高层并提高房价后,许多职工表示不满。为维护职工权益,工会多次出面与大乘置业公司协商,目前已令大乘置业公司要求退房的80多户职工全额退款,并按定期存款利率支付利息。

“将多层改为高层及提高房价,这都是大乘置业公司单方面提出来的,我们并没有接到其正式的书面通知。”这位负责人说,希望大乘置业公司拿出真诚的态度,给出合理的解决方案。

昨天上午,记者再次拨打大乘·领仕馆销售经理李女士的电话,其挂断后回复短信称在新城区开会不便接电话,记者要求其开完会后回复,但截至发稿时并未接到其回复。

有啥只管诉说
俺服甚俺管波

24小时百姓热线

4940000

报料QQ:800019008

来电照登

市民李女士昨日来电:新城区大香山路河南城建学院家属院暖气不热。

市民李先生昨日来电:市区优越路润泽园酒店西约30米路北人行道上有一下水道窨井不断向外冒污水,气味难闻。

市民王女士昨日来电:市区建设路与鸿翔路交叉口东约30米路南人行道旁的松树树枝很大,把路灯都遮挡住了,给夜间出行的市民带来不便。

热线回复

市区体育路与平安大道交叉口经常堵车,建议红绿灯关闭。

市公安局交管支队:我们会给相关部门反映。

城中村改造
河道成垃圾场

地点:王庄村陈庄沟

□记者 杨元琪

本报讯 近日,不断有微友向平顶山微报和平顶山晚报官微爆料,市区园林路东段北侧王庄村陈庄沟部分河段堆放大量生活垃圾无人清理,影响周边群众生活,希望引起相关部门重视。

昨天上午,记者从王庄菜市场入口北行约200米来到事发地,绝大多数河段上方的水泥预制盖板已被掀开,摆放在河岸两侧,其中有大约20米长的河道铺着盖板,上方堆着大量生活垃圾,气味刺鼻。旁边河道内也散落着很多垃圾,污水十分浑浊。据观察,陈庄沟东侧不少建筑都已开始拆迁,商户比以前有所减少。其中一家销售副食的商户说,王庄开发楼居民未能按时缴纳垃圾清运费,小区内的垃圾无法得到定期清运,所以不少居民把垃圾丢弃在小区外的河道上。

对此,新华区光明路街道办事处工作人员说,王庄村目前处于开发状态,个别地方管理不到位,加上有些居民不自觉,造成了现在的状况。工作人员表示,街道办事处将责成相关部门加强监管,同时呼吁周边居民增强个人公共意识,共同维护好生活环境。