

随着越来越多的90后加入购房大军,小公寓或loft产品日益受到这类人群的青睐,他们已经成为新的“刚需一族”。

90后购房者调查: 结婚不再是买房唯一理由

1990年出生的人,今年也已经26岁了,他们中的大部分人走上了工作岗位。他们敏感而乐于张扬自我的个性,他们对自我空间的要求似乎远远超过了80后、70后。记者调查发现,越来越多的90后加入购房大军,买房的原因也不再仅仅是为了结婚。对于楼市而言,他们对新型居住方式更感兴趣,小公寓或loft产品更受他们的青睐,这类置业者成为新的“刚需一族”。

现象一:买房,为了有个独立的空间

家住光明路北段新程街社区的小岳24岁,上班两年多了。最近跟着报社看房团看了两三次房子,与其他参团的购房者相比,她显得特别年轻。“这都是四五十岁的人来看房,你这么年轻,等着结婚爸妈给你买吧,急着买房干什么?”看房时,看小岳对户型、空间布局问得十分仔细,一位阿姨笑着对她说。小岳的回答是:“为什么非得结婚才能买房?我现在就想有个自己的小房子。”

小岳说,现在像她这么大的90后,家里大都有房,并不缺住的地方。只是,她出来工作后,就很想有个自己独立的空间,不想跟父母一起住了,“还跟着父母,感觉很不方便,和朋友聚个会、喊朋友来玩个游戏都不能敞开了玩儿,有个自己的房子多好啊!”

在她看来,家里的房子老旧,和父母一起住还总受管束,很想有个自己的小窝,不需要太大,四五十平方米就行,交通方便,还能按自己的喜好进行装修。心情不好了,自己也有个能静一静的地方,可以说买房是她心理和社交的需求。

“那结婚呢,到时候不是还需要买房?”记者问。小岳说,到时可以两个人一起付首付、还贷,到时候再说。

采访中,另一位来自宝丰的小娜(化名)告诉记者,她来市区上班多年,之前住在新华路南苑小区一个亲戚家,她在中兴路步行街二楼一婚纱店工作。虽然她天天帮忙做家务、帮亲戚照顾孩子,但还是难免有些磕磕碰碰,诸多不便。于是,她就想能有个自己的小屋,这样既不干扰亲戚,也少了许多烦恼。一听说她想自己买个房子,家人和亲戚还挺支持的。

现象二:买房,想有个婚前财产

丽丽(化名)在中兴路一家大型家电



卖场工作,去年她在市区买了一套38平方米的小公寓。自己凑了两万元,找父母借了点钱交了首付,剩下的每月还贷。还不急着结婚她为什么早早做起了“房奴”?她的回答颇令记者意外:为了以后万一离婚了,还有个婚前财产啊!

连对象还没有的她,这么早就未雨绸缪,不禁让人感叹这个90后女孩的独立性真强!她告诉记者,亲戚朋友中,有不少早她几年结婚但现在又进入离婚状态的,这让她感觉婚姻很没安全感,“非得靠结婚时男方买房,你们一起还贷,但万一哪一天离婚了,可能人和房子都落不着!”她觉得,买这个房子是给自己一个保障,不管以后怎么样,自己有一套房子了。

现象三:买房,为了不当“月光族”

小军在一家房地产公司做销售,短短三年他已收入颇丰,但是不管工资低还是高,他发现自己每月依然是“月光族”。“晚上跟朋友一起泡吧、唱歌,都已经成习惯,再买部好的手机,网上购购物,每个月基本上都把钱花光了。”小军说,自己也想存点钱,但是控制不住自己。家里人催着他谈恋爱结婚,但他根本没这想法,不过也慢慢开始为自己的以后打算了。

“与其每月花上一两千,都不知道花在哪儿了,还不如给自己买个房子。”小军说,身边不少年轻的同事也都投资了房

子,对他来说背上房贷让他学会控制花钱,“相当于存钱了。”而且,房子买了后,可以出租,升值了可以卖,大不了自己住,“说起来,咱也是有房一族了。”

90后购房主要选小公寓或loft

在采访中记者了解到,90后买房的理由很多,但大多都不再是只为了结婚买房,他们已经很明确地对自己规划了婚前婚后不同生活的分界线。虽然父母想让他们等到结婚时一步到位买个房子,可他们中不少人却不是这么打算的。

或许是受到这股90后更具个性、更有独立生活追求的住房需求影响,近两年来,不少楼盘都推出了小公寓产品、loft产品,面积大都在三四十平方米至60平方米左右,户型一室一厅或有挑高动静空间分离的loft,购买者不少。为什么近两年这样的产品越来越热呢?在采访中,一些90后告诉记者,他们和父母的想法不一样,他们现阶段不喜欢大房子,因为在他们眼里房子只是个睡觉的工具,他们不需要厨房,外面的美食方便快捷,几乎都不开火做饭,也不需要客厅,舒适的床就能让他们腻上一整天……

对于90后来说,他们更看重的是交通配套、性价比,至于教育、生活配套等,由于还没有考虑结婚生子的问题,短时间内不是特别在意。据一家楼盘销售负责

人称,前段时间他们推出的小公寓加上一定的优惠政策,受到许多单身女性的青睐,很多人月供才800元左右,供一套房子毫无压力,销售最好时一周卖了几十套。

有些项目针对年轻人还推出了个性化装修方案,教你如何简装少花钱,然后出租做房东,这样几乎相当于用收到的房租来还房贷,更轻松。不少90后表示,就算以后结婚需要换房子了,这个小房子也可以给老人居住,“现在大多楼盘都是电梯房,父母年纪大了,必须换个有电梯的房子,方便上下楼和急病就医。”小军说,所以综合多角度考虑,婚前置套小房子,很划算。

90后购房来源:大都是靠父母支持

记者在采访时了解到,刚毕业就加入购房大军的90后群体中,大多都是独生子女,且有经济实力雄厚的父母做后盾。

“我们都刚上班没几年,真靠自己独立买房,不太可能,基本上都是靠父母的经济支持。”小岳说,买房这事儿是她坚持的,父母不想让她搬出去住,但最后还是拗不过她,给她出了10万元,“不过一套公寓也就20多万元,这样压力也不是太大”。采访中,不少年轻人表示买房靠父母支持,也是很无奈的事,毕竟自己年纪还小,以前觉得买房是很遥远的事,但是一旦考虑买房,就只能找父母做后盾。另外,90后没有兄弟姐妹,父母大都有一定经济基础,对孩子的意愿也比较尊重和支持,也使越来越多的90后成为有房一族。

一位业内人士也表示,对于有经济能力的家长来说,资助成年子女买房的现象很普遍,也无可争议,与其说是“家长的过分宠爱”,不如说是家庭成员间的一种“同舟共济”的行动。

不过,有业内人士建议,如果家里经济条件一般,自己又没有合适的工作,或是工作还没有稳定的前提下,要背负重大的买房压力,实在没有必要。父母有能力帮子女在买房首付上出力,也是可以理解的,但前提应该是子女本身有稳定的职业,可以确定在还银行贷款方面的压力不会很大。当然,有些毕业生在大学时期已经开始创业,且有一定的积蓄,那么可以考虑购房。作为刚毕业且手上资金有限的年轻人,应该谨慎地面对这个问题。

(本报记者 焦曙光)

