

市民维修房子有依据了

《市区住宅专项维修资金使用目录》出炉

□记者 张静

本报讯 记者近日从市房产管理中心了解到,随着我市住宅共用部位、共用设施设备超出正常的质保期,专项维修资金的使用进入常态化,市房产管理中心出台了《市区住宅专项维修资金使用目录》(简称《使用目录》)。

《使用目录》对两大类、4大项、45小项的专项维修资金使用范围进行了明确界定,对使用专项维修资金的一般程序、应急程序均进行了细化规范,并对不得列支专项维修资金的使用项目进行了再次重申。

是否须公开招标 有明确规定

根据《使用目录》,专项维修资金的申请主体为业主委员会或物业服务企业。申请时要提

供“维修和更新、改造方案”及维修预算、“业主大会或相关业主书面确认证明”“维修和更新、改造公示证明”等申报材料,市房产管理中心房屋维修资金管理在接件后3个工作日内作出决定。

申请资金时,单项申请使用专项维修资金数额在3万元以上或单次申请使用专项维修资金数额在5万元以上的,要采取公开招标方式选聘施工单位。达不到公开招标数额标准的,采用邀请招标方式选聘施工单位。市物业管理中心会同项目所在地的建设部门负责对招标投标活动实施监督。

工程竣工后,物业企业要组织业主代表、业主委员会、施工单位、监理单位对工程进行验收,签署“维修和更新、改造工程验收报告”并进行7天以上

的公示。市房产管理中心房屋维修资金管理中心在受理资金使用申请之日起5个工作日内将维修和更新、改造工程款通知专户管理银行划转到施工单位,按照相关业主所占建筑面积的比例制定“维修和更新、改造工程决算费用分摊清册”,按分摊清册从相关业主个人账户中扣减费用。

应急情况下 可简化申请程序

遇到发生危及房屋使用 and 人身财产安全的紧急情况时,须立即对住宅共用部位、共用设施设备进行应急维修的,可以不经业主“双三分之二”表决同意和公开招标程序,由业主委员会、物业服务企业直接向项目所在地的建设部门报告应急使用专项维修资金。没有

业主委员会、物业服务企业的,由社区居民委员会向项目所在地的建设部门提出代修申请。《使用目录》还详细规定了电梯、消防设施等项目发生严重故障时如何申请、分摊应急使用维修资金。

另外,《使用目录》还列出了不得列支专项维修资金的项目:依法由建设单位或者施工单位承担的住宅共用部位、共用设施设备维修、更新和改造费用;依法由相关单位承担的供水、供电、供气、供热、通信、有线电视等管线和设施设备的维修、养护费用;由当事人承担的因人为损坏住宅共用部位、共用设施设备所需的修复费用;根据物业服务合同约定,由物业服务企业承担的住宅共用部位、共用设施设备的维修和养护费用。

下半年计算机等级考试 报名时间和地点确定

□记者 傅纪元

本报讯 市招办昨日提醒考生,2016年下半年全国计算机等级考试时间为6月1日至7月15日,我市设两个报名点。

据了解,今年下半年计算机等级考试设4个考试级别,均为上机考试,不受年龄、职业、学历等条件的限制。其中一级和二级科目只需成绩达到合格线,即可获得相应证书。三级考试证书获取条件为:三级考试成绩达到合格线,并已经(或同时)获得二级证书。四级考试证书获取条件为:四级考试成绩达到合格线,并已经(或同时)获得三级证书。

本次考试我市共设河南城建学院、平顶山学院两个报名点。考生可根据所选考点的具体要求报名,采取集体或网上个人报名与支付方式。其中集体报名须登记正确的个人报名信息,自行核对本人的《考生报名登记表》上信息是否正确并签字,签署考生诚信承诺书;网上报名的考生需登录NCRE报名系统,登录网址: http://218.29.116.14/NCRE_EMS/student_login.aspx,考生首次登录系统需要注册登录通行证,若考生有通行证账号,可以直接登录并在网上支付相应的考试费用,然后按规定时间携带身份证到考点办理报名手续。

市图书馆端午 举办文艺汇演

□记者 娄刚

本报讯 记者昨天从市图书馆获悉,为了弘扬传统文化,让全市的小读者过一个别具特色的端午节,该馆将于6月9日上午举办一场别开生面的五色花季“粽”有你——端午节文艺汇演。小读者们快来领票吧。

据介绍,这场汇演由市图书馆、市少年儿童图书馆、市图书馆学会主办。参加演出的都是在省级和市级文艺比赛中获奖的选手,节目也相当丰富,有音乐舞蹈、少儿诵读、跆拳道表演等。本次活动免费领票观看。

领票时间:6月8日上午9:00-11:30,14:30-17:00

领票地点:湛南路平顶山市图书馆二楼服务台

留言板

市民张先生捡到陈国强的身份证和驾驶证,请失主拨打本报热线4940000联系认领。

市民刘先生6月5日在新城区公正路德信泉超市购物时突然晕倒,超市内一名20多岁的小伙子看到后,把他扶起来,等他清醒后,骑电动车把他送回家,他通过本报对超市及这名员工表示感谢。



佩戴香包有讲究

昨日,一个小女孩在选购街头小贩售卖的香包。端午节临近,各种各样的香包又成为俏销品。市中医院药剂科相关人士表示,香包采用具有芳香开窍、较强挥发性特征的中草药包制成,戴着不但起到装饰的效果,而且还能活血化淤,防治蚊虫叮咬。但怀孕女性、皮肤过敏体质的人不宜戴,而儿童皮肤娇嫩,长时间佩戴后,皮肤会出现红疹、瘙痒等。

本报记者 李英平 摄

夫妻吵架 扔下孩子不管 民警帮忙 孩子安全回家

□记者 牛超 通讯员 李轶昂

本报讯 夫妻俩吵架,将孩子丢在街头相继离开。后在民警的帮助下,孩子才安全回家。这是6月5日下午发生在舞钢市朱兰街道的一件事。

6月5日下午3点多,舞钢市公安局朱兰派出所接到报警称,辖区人民医院对面有一小男孩在

哭泣,无人管。放下电话,值班民警华萌带领两名辅警迅速赶到现场,只见一名小男孩站在路边人行道上不停地哭泣。民警询问附近商户了解到,小男孩的父母刚才在这里吵架,后两人将小男孩丢弃各自离开。

得知这一情况后,华萌把小男孩带回所内,并联系户籍民警帮忙寻找孩子的家人。在得知孩子一

天都没有吃饭后,民警赶忙买来面包和牛奶。小男孩看起来有三四岁,他不仅能说出父母和奶奶的名字,并且记得奶奶的电话。

户籍民警刘敏立刻联系男孩的奶奶,本以为对方会很高兴找到了孙子。谁知电话接通后,对方表示孩子父母要闹离婚,她不方便领回去,随即挂了电话,再打始终没人接听。没办法,刘敏又

通过户籍系统查询到孩子父母的联系方式,结果任凭民警怎样劝解,男孩的父母都互相推诿。

几经周折,民警又与男孩的姑姑取得联系,男孩的姑姑来到派出所把男孩接走。

“随意丢弃孩子是犯法的,你回去要好好劝劝他们,不能因为大人的问题而殃及无辜的孩子。”民警提醒男孩的姑姑。



违规停车为难修树工

昨天上午,在市区神马大道二手车市场附近慢车道上,园林工人在修树的同时还要防树枝砸着路边停的车,而路边临时停车位的车辆经常数天不动一次。 本报记者 禹舸 摄