

# 品牌房企抢滩六月

楼市处于传统的旺季,平顶山多家品牌房企摩拳擦掌。近日,名门、常绿、豫森等多家标杆房企同步推出新的户型房源,同时伴以相应的购房优惠,抢滩六月市场。

## 购房者热情高涨

虽然从去年开始楼市经历了低谷,但年后购房者的购房热情已逐步提升,楼市利好政策不断,加上平顶山市购房补贴政策的出台,使今年5月的房展会人气爆棚,房展会上多个楼盘展位前拥挤的人浪正是这一现象的真实写照。

当笔者走到豫森地产展位时,看到展位里三圈外三圈被人群围着。一位张先生告诉记者,自己早年在郑州上班时就听说过豫森地产,美誉度非常高,回平顶山时去看过几次,感觉非常不错,自己因为工作调动回到平顶山老家了,所以趁着房展会过来看看,希望能找到适合自己的房源。

不一会儿,笔者又被旁边的争吵声吸引了过去,原来两位看房者因为看上华诚荣邦的同一房源发生了争吵。记者了解到,本次房展会华诚荣邦有蓝湾新城、蓝湾翠园等多个项目参展,并且有非常优惠的购房活动,这才引起了客户的争抢。最后,在华诚荣邦工作人员的多方协调下,两位客户握手言和,并且都选到了自己喜欢的房子。

## 营销活动放大招

开发商的营销活动让5月一开局就热闹非凡,在市民积极参与、到访量激增的同时,销售状况能否如到访人气一般热

力四射呢?

平顶山房地产市场销售火热的局面,既得益于自年初以来中央降首付、调税制等具体的实施细则,也在开发商在去库存的征途中积极配合。笔者走访时发现,早在五一期间,多家开发商就已开始“各展其能”策划形式多样的营销活动吸引人气,为去库存助力。

5月21日,继萌宝大赛之后,恒大名都开启水上大冲关全民大狂欢,七大关卡,水上功夫大比拼!

5月28日-29日(周六、周日),各大售楼处精彩纷呈:华廷四季城美食嘉年华周末甜蜜开幕。美味的披萨、香甜的老婆饼……还有好玩的游乐项目,让大人、孩子在美食和游戏中得以放松,尽情享受一个难得的周末。常绿大阅城的“星空大作战,DIY七彩海洋球”活动在夜幕下,璀璨的星空总是惹人遐想。夜色迷离,繁星点点,美丽星空的浪漫、神秘总是让人难以抗拒。

5月29日,和盛时代广场I期(和盛·外滩)湖景营销中心奢美绽放,香车丽影、冷餐酒会、演艺秀场,开启一场前所未有的狂欢Party。

目前虽然市场热度明显,但酒香也怕巷子深,举行营销活动是吸引客户的必要手段,把握好去库存窗口期,配合积极的营销政策,无疑会为促进销售锦上添花。

## 房源集中供应,优惠策略不同

5月15日,名门世家举行3#、7#、10#楼认筹活动。此次认筹不仅是名门世家项目的最后三栋,更是鹰城市中心最后3栋高端住宅产品,88-119㎡城心奢宅。

5月21日,上海映象开盘认筹,推出5号楼精装公寓样板间,包括62.36㎡和

49.72㎡一室一厅一卫户型。

尽管近期市场上多个品牌房企均在主推户型房源,然而在价格、优惠方面,各家均采取了不同的策略。

面对激烈的市场竞争甚至楼盘之间的“直面抢客”,有些房企通过花样优惠吸引购房者关注,而多数房企则选择“坚守价格”,案场几乎没有优惠。

5月23日,豫森·时代新城3#、5#、6#、7#、8#楼顺利取得商品房预售许可证。一期实景现房完美入住,二期封顶在即,年底交付。二期105、134平方米温馨三房销售火热,购房享200元/㎡政府补贴。

5月30日-31日,常绿·林溪谷二期7号楼集中交房,首付1万起抢观湖四房;三期倾情特惠,购房享受4重豪礼,推荐亲友成功购房更可获得2000元现金奖励。

## 80至100平方米户型受偏爱

为了解意向购房者的购房心态,我市一网络房产交易平台对意向购房者进行了抽样调查。结果显示,八成受访者表示几年内有购房计划。其中,近一半有购房计划的市民希望在半年内买房,现正在积极看房中。而暂时无法购房的市民则基本受限于目前的经济能力,由于没有积蓄到足够的钱,几年后才能考虑购房。

在受访者中,投资性购房的仅为少数,约占总人数的6%,基本上市民买房都是为了满足自己的居住需求,或不想再租房,或因为结婚需要准备婚房。对于产品来说,80至100平方米的户型最受意向购房者青睐,有54%的意向购房者希望买到该类户型。目前,平顶山市场上这类产品也较为紧俏。

从购房区域方面来看,多数受访者表示,邻近市区为首选,其地段、配套、升值

潜力等均被看好。不过,也不乏片区情结浓厚的意向购房者。从小居住在市区中兴路附近的罗女士说,自己家里准备换新房,喜欢新城区的美景和舒适,所以现在主要考虑新城区的几个楼盘。

## 购房决心坚定,但仍会谨慎

自去年开始,面对居高不下的楼市高库存,央行已连续发布新政救市,作为新政直接影响的对象,意向购房者的看法又是如何呢?

调查结果显示,六成意向购房者表示自己不会受到政策的过多影响,只要选好楼盘、选好户型,就会下手买房。而在剩余三成多调整购房计划的意向购房者中,仅有约24%表示,目前政策利好较多,会将购房计划提前,抓住优惠,省下一些房款;其余的意向购房者则表示,短期内会继续持币观望,等待机会。

对于意向购房者面对降息政策颇为冷静的表现,业内人士分析认为,当前平顶山的意向购房者比较理性,会根据市场表现及自身购房计划进行判断,只要产品、价格等符合要求,便会出手购房。

另外,也有部分意向购房者寄希望于降价,且多个楼盘还在推新品,因此选择继续观望。市民李先生计划今年内买房,但他表示,自己不会在此时就急于出手。“对于很多家庭来说,买房都是件大事,要尽可能挑选自己和家人都比较满意的房子,如果目前没有合适的房源,那也没必要因为降息而着急出手。”吴先生表示,下半年平顶山推出房源的楼盘较多,或许能找到更满意的房源,说不定央行还会降息,现在出手也不一定就赚了。(张秀秀)



<p>小广告 大市场 小投入 高回报</p> <h2>分类广告</h2> <p>(本栏目广告内容同步在平顶山生活资讯网微信平台发布)</p> <p>广告热线:6123600 QQ:2775197040</p> <p>地址:市区建设路西段268号(鹰城广场对面)</p>	<h3>金融资讯</h3> <p><b>银行信用卡</b> 3小时到账 6万-30万 利息低至7厘8, 1803779311王</p> <p><b>3小时极速放款,当天拿钱</b> 教师、医生、公务员、事业单位 18037102558姚</p> <p><b>承兑汇票 票据贴现</b> 电话:39983333</p> <p><b>股票、期货一对一账户配资</b> 18837519993</p> <p><b>借款</b> 房产抵押贷款 按揭房再贷款 15837500217</p> <p><b>贷款</b> 购房合同、交款条、房产证抵押,按揭房再贷 手续简单下款快 13592154770</p> <p>●刷·贷 15539792519</p> <p>●代还·积分 15803758228</p>	<h3>设计印刷</h3> <p>●要印刷,找龙发 8861818</p> <h3>C房产资讯</h3> <p><b>招租出租</b></p> <p>仓库,160㎡和360㎡,地址:开源路与新南环交叉口西侧 13837559538</p> <p><b>出租</b> 位于平顶山市建设路中段,电子时代广场对面。八层大楼,一层、二层可单独出租,面积1200㎡(也可整楼出租4000㎡) 电话:13064455555</p> <p><b>招租</b> 建岗附近精装多间教室,300㎡桌椅齐全 13592168802</p> <p>●急急急租房售房 8978881</p>	<p><b>出租</b> 凯撒E区商辅26间 面积563.45㎡,文化宫南门外路南辅7套面积86.7㎡。开源路丹尼斯对面八中南街路北二楼 面积500㎡。电话:2636037</p> <p><b>招租</b> 商辅办公仓库出租 18603750966</p> <p><b>招租</b> 商辅办公仓库住宅出租 15836965596</p> <p><b>招租</b> 姚电大道鹰城铭座 230㎡21楼框架结构,采光好南北通透0375-7011616</p> <p><b>出售</b> 新街43中学区房,豪装水电气暖无电梯 6楼+7复式急售 18637548888</p>	<p><b>急急急租房售房 8978882</b></p> <p><b>转让</b> 一楼200㎡位置极佳,另售京德啤酒设备15886789986</p> <h3>D教育资讯</h3> <p>●专业职称CN论文发表 1786168</p> <p><b>增彩技校汽修专业</b> 汽车维修、汽车营销学历班; 维修工技能提升班; 电路识读班、汽车电工班、自动变速器班、机电一体班; 车主培训班:增彩汽修学五天,常见故障会判断,维护保养都会干,科学用车享清闲。13603751636黄</p> <p><b>厨师·家厨</b> 培训考证 市胜利学校 13064483966</p>	<h3>市电讯职业学校</h3> <p>电工、焊工、钳工、制冷等资格证、操作证、双证培训和考证、农民工免费培训! 电话:2963913 地址:市劳动就业局训练中心院内</p> <p><b>崔妈十余年金牌感统</b> 智慧全脑、智慧绘画、启智手工,2-12岁,专业改善注意力不集中,多动,胆小,磨蹭等。专业测智商、自闭症权威语言训练、中学生心理辅导。13783283381</p> <p><b>美术高考集训</b> 赵春明教授美院班 13939952061</p> <p><b>异地高考咨询</b> 填报志愿指导 13383999988 卢老师</p> <p><b>会计培训</b> 三厚会计 厚积薄发 厚重成行 18637567079 厚德载物</p>	<h3>E生活资讯</h3> <p><b>开锁换锁</b> ●张氏开锁行 2222110</p> <p><b>老年公寓</b> ●阳光老年护理 13937583730</p> <p><b>心理咨询</b> ●考生心理减压 13937507536</p> <p><b>助听器</b> ●耳聋请配助听器 13087062226</p> <p><b>特色美食</b> ●鹰城名吃—四不腻猪蹄 34113983</p> <p><b>生活服务</b> ●温馨专业保洁 15137522068</p> <p>●二手空调、家电快修 3881111</p> <p><b>名医名院</b> ●治疗骨折、颈肩腰腿疼、卫医生 1366968365 15937516496</p>
--	--	--	---	--	--	--