

你出房,我出力,如此养老可行否?

年轻人以劳动换取免费居住老年人住房,国外流行的“老少互助”养老模式在国内遭遇瓶颈

年轻人用劳动换取老年人提供的免费房屋居住,这种“老少互助”的养老模式已成为很多国外老人的选择。国内也曾推出类似的项目,但却屡屡引发争议。记者调查发现,无可靠的第三方监管机构、缺乏双方认可的有效契约,成了该项目难以在本地落地的瓶颈所在。



国外:

“老少互助”养老渐流行

你出力,我出居室,近年来,一种“老少互助”式的养老方式正在国外流行。

据报道,在德国,大学通常没有足够的学生宿舍,但同时很多老年人在子女成家搬走或老伴去世后只能独守空房。于是,德国一些城市的民政部门和大学服务中心想出了一个办法,介绍大学生到独居老人家中居住,可免房租,但学生要承担部分照顾老人的义务。此举既解决了年轻人的居住问题,也因“有人陪伴”而深受老年人的欢迎。

“其实,这种养老形式早在20多年前就已在欧美国家出现。”上海大学社会学系教授张钟汝当年在美国留学访问期间,就曾以学生身份入住当地一户老人家中。她回忆说,户主老太太愿意免费提供家中的一间房屋给她居住,但她在休息日等空闲时间需要帮助老太太打扫居室卫生、给花园除草、照顾小猫小狗以及陪伴老人聊天等。

“年轻人的活力和所带来的人气是很多独居老人所渴望拥有的,因此当地有不少老人乐意选择这样一种养老方式,甚至还有不少老人在报纸上招募这样的‘同居者’。”

国内:

类似项目遇争议无奈搁浅

在国外受到如此追捧的养老方式,在国内的境遇又如何呢?据了解,上海曾有社会组织推出了类似的老年人与年轻人“搭伙养老”的项目。项目设计让独居老人和年轻的、具备康复护理资质的外来人员签约配对,由老人提供免费住宿,年轻人则承担夜间守护老人的义务。然而,该项目刚推出即遭到强烈反对和质疑,很多人担心老人的房产有可

能会被不怀好意的同住者夺走,一场“保卫老人财产不被陌生人诈骗”的大战在网上展开,该社会组织的负责人甚至遭到了“人肉搜索”。

“房产对绝大多数家庭来说都是最重要的财产,子女最担心的就是陌生人住进来后,日久天长,老人会不会写遗嘱把房子给他们?这是遭到反对的最根本原因。”该负责人表示,产生争议

后,该项目还未进入正式阶段就夭折了。

其实,早在七八年前,南京也曾有机构探索过大学生与独居老人结对互助的养老模式,但同样步履艰难。服务标准难以量化、老人怕“引狼入室”、年轻人怕万一有事无力担责、没有各方都信得过的中介等都是项目最终搁浅的原因。

出路:

需求要匹配,监管须到位

“此类项目在目前来说实施的可能性不大,但肯定能满足一部分独居老人的需求。想要推进此类项目,首先必须解决两个问题,其一,有没有可靠的中介组织可以起到担保作用;其二,双方的权利义务是否公平合理。”张钟汝认为,目前社会组织的公信力仍不足,这就导致公众对社会组织开展的项目心存疑虑,“担心财产旁落”就说明了公众对项目

开展方信不过,因此,必须得有一个具备公信力的第三方机构对此进行全方位监督和管理。”

此外,张钟汝认为,在互助协议上也应尽可能清楚写明双方的权利和义务。“我与美国老太太签订的同住协议,规定了很多细节方面的条款,比如未经老人同意,我只能在自己租住的房间和屋内的客厅、厨房等公共区域活动,做饭不能有油

烟、做好饭后要把灶具擦干净,不能因自己的原因打扰老人的日常生活等。”专家认为,双方的权利义务应当对等、条款要细化,尤其要对年轻租客有所约束,“相对年轻人而言,老年人更为弱势,因此签订的契约必须对老年人起到保护作用。只有双方的需求匹配了,才能真正实现互助养老。”

(晚宗)

小广告 大市场 小投入 高回报

分类广告

(本栏目广告内容同步在平顶山生活资讯网微信平台发布)

广告热线:6123600 QQ 办理:2775197040
地址:市区建设路西段268号(鹰城广场对面)

A 招聘资讯

仁和医院诚聘
护士、护师、主管护师
2200120 13503428588

内勤销售 25-45岁
17737556223

高薪聘医师、全科医师
15886718727

B 房产资讯

叶县房换市区房 13937580968

出售 340欧曼前四后七17.8米
大板手续全 18749633322

急售 新街街43中学位房,
豪装水电气暖无电梯
6楼+7复式现房急售 18637548888

急售 建设路中段小区低价
急售地下室,可做住宅或
仓库 15837512527 15037569997

招租 男、女教师各10名
1323371112

招租出租

出租 仓库,160m²和
360m²,地址:开源
路与新南环路交叉口
西侧 13837559538
15837538176(广告长期有效)

出租 位于平顶山市建设路中
段,电子时代广场对面。
八层大楼,一层、二层可
单独出租,面积1200m²
(也可整租出租4000m²)
电话:13064455555

出租 凯撒E区南辅26间
面积563.45m²,文
化宫南门外路东南辅
7套面积86.7m²,开源路丹
尼斯对面八中南路北二楼
面积500m²,电话:2636037

求合作

位置优越,交通便利,可作多种
产业项目,是您实现梦想的宝
地,200亩土地,水电路齐全,合
作、独立经营均可,13783219989

出租

凯撒E区南辅26间
面积563.45m²,文
化宫南门外路东南辅
7套面积86.7m²,开源路丹
尼斯对面八中南路北二楼
面积500m²,电话:2636037

C 教育资讯

●专业职称CN论文发表7186168

会计培训

厚积薄发
三重会计
18637567079 厚德载物

招生

成平顶山学院
教河南城建学院
招河南工程学院
生天津师范大学
地址:湛南路平顶山技师学院内
电话:3670001 13103750390

增彩技校汽修专业

汽车维修、汽车营销学历班;
维修技能提升班:电路
图识读班、汽车电工班、自
动变速器班、机电一体班;
车主培训班:增彩汽修学
五天,常见故障会判断,维
护保养都会干,科学用车
享清闲。13603751636 黄

市电讯职业学校

电工、焊工、钳工、制冷等资格
证、操作证、双证培训和考证。农
民工免培训费!电话:2963913
地址:市劳动就业局训练中心院内

D 商务资讯

金融资讯

银行信用贷款3小时到账
利息低至7厘8,18037797311王

借款 无抵押 0费用
张女士 13937572119

承兑汇票 票据贴现
电话:3998333

外汇大宗商品交易培训
18837519993

3小时极速放款,当天拿钱
教师
公务员、事业单位 18037102558姚

厨师·家厨 培训
市胜利学校 13064483966

E 生活资讯

开锁换锁

●张氏开锁行 2222110

老年公寓

●阳光老年护理 13937583730

心理咨询

●大诚心理咨询 13937507536

助听器

●耳聋请配助听器 13087062226

特色美食

●鹰城名吃-四不腻猪蹄 3413983

生活服务

●温馨专业保洁 15137522068
●二手空调、家电快修 3881111

名医名院

玫思绮专业减肥
免费体验三天 13071718211

膏药

●刘耀武 15836966966
●郭磊 13937508869
●夏龙调查公司 13849569960

友情提示:使用本栏目信息请核对双方有效证件,投资汇款请谨慎。本栏目信息不作为承担法律责任的依据。