

不再跟风，购房者愈发理性

自从恒大、碧桂园进入平顶山，并一度扩张拿地，打造住宅升级产品，平顶山楼市便进入品牌房企的消费时代。各大房企比户型、拼地段、赛服务，行业水准不断提升，购房者对项目品质的要求也越来越挑剔。

更加理智的购房者对绿化率、容积率、户型等提出了更高的要求。环境好、交通便利、配套齐全只是吸引购房者的第一步，购房者更多会考虑户型设计、通风采光、公摊等因素，出手不再像往常那样冲动。

在全国楼市高库存的背景下，平顶山楼市也不乐观。频频出台的政策对楼市的刺激作用并没有达到预期效果，大多数购房者依旧选择观望。

房价是第一要素

房价永远是购房者考虑的第一要素，房价的涨跌决定了购房者的买房时机和选择。对于刚需尤其是资金不足的购房者来说，在买房之前应该根据自身的实际收入以及存款来决定价格范畴。

在刚刚过去的房展会上，笔者到各展位上观察发现，大部分购房者关心的第一个问题是总房款多少，限定时间内的还款加上每月还贷的数额，成为影响购房者是否出手的首要因素。即便手头上有少量现金，后期的还贷是否影响到正常生活，都是购房人需要面对的问题。

购房人张女士，工作5年，手里有存款6万元。她中意林溪谷的80平方米两房。在林溪谷展

厅内，售房人员为她计算了房价，总房款优惠后大概32万元。目前交1万元，按首付30%分期，每半年需交3万元左右，加上每月贷款1400多元。这样会给张女士的生活增加很大压力，所以张女士望而却步了，决定再攒些钱再说。

新房、二手房因人而异

买房可以选择新房，当然也可以选择二手房。新房优点是房子是新的，配套新，户型新；二手房的优点是现房，配套较为完善、居住氛围较为活跃，但是二手房中那些房龄较长、房质较差的，居住的舒适度也非常差。

现在大部分二手房其实也是新房，房主买后没有入住就转手，变成了二手房。

笔者来到市房产管理中心服务大厅，和上月底相比，大厅内“冷静”了许多。现场一位二手房中介告诉笔者，他近一个月都在这里办理二手房过户手续，但这个月相对来说人少了。

其实，在上月底那股过户热潮中，市场的火热大多是因为购房者想在“营改增”前过户，以避免5月1日后，因购房时间标准改变，缴纳更多的增值税。很多需要缴纳增值税的购房者都抢在5月1日前完成了过户。

不少业内人士早已预测到5月份二手房市场“冷下来”的景象。他们认为现在的房价处于上升趋势，对购房者来说比较难以承受。在税费等影响消失后，鹰城二手房将慢慢恢复正常的交易水平。

更重要的是性价比

纵观鹰城市，楼盘活动的主题和内容比较单一，以各种DIY为主，主要是吸引市民来到营销中心，这种“走量”的做法既能让开发商心情舒畅，也能为成交量尽一丝微薄之力。有置业顾问透露，原本没有买房意愿而只是来凑热闹参加活动的人，在销售人员的殷勤服务下最终成了楼盘的客户，这

就是楼盘活动带来的最直观的效益。

开发商尝到了甜头之后，楼盘活动便一发而不可收拾。每个周末，几乎所有楼盘都会推出各式各样的活动，从最初的DIY到后来的嘉年华，再到现在最流行的健身活动和公益活动，开发商的花样层出不穷，既感染了购房者又感动了众多市民，既树立了优质的品牌形象又增加了项目的来访量，一举多得。

最近，笔者发现楼盘活动似乎不像去年那么多了，开发商也似乎不如以前那么活跃了，还有一些新入市的楼盘也没有在楼盘活动上花心思砸重金，这又是为何？笔者采访了一楼盘的策划人员，他说，楼盘现在没有放弃做活动来增加项目的知名度和热度，但楼盘活动并不是唯一的渠道，还有很多其他的渠道可以增加项目来访量并提高成交量。且每做一次楼盘活动不仅要花费金钱，还要投入很多人力和物力，收到的效果也大不如前。

现今购房者越来越趋于理性，他们对房地产市场的了解越来越深入，并不会因为参加了一次楼盘活动就对其产生莫名的好感，从而选择将自己的毕生积蓄用来购买这里的房子，他们会认真思考、对比、衡量，选择一套真正适合自己的房子。如此看来，开发商一味地将精力扑在做活动上，倒不如选择提高项目的性价比来吸引客户。

市民选择空间放大

与开发商的火热宣传相比，市场反应并不热情。笔者走访了市区几个在售楼盘的销售处，发现人气与往常并无明显上升。

市区一楼盘销售人员告诉笔者，近期该楼盘展示中心人气及房源成交量并无明显上升。在刚刚举办的春季房展会上，据了解有成交记录的楼盘寥寥无几，大部分市民前去咨询相关优惠，或者等待后续可能会出台的政策等优惠，买房不再听“忽悠”。

(张秀秀)

报仁达：印制精采



平顶山报仁达印刷有限责任公司由原平顶山日报印刷厂改制而成。主要承印《平顶山日报》《平顶山晚报》《英语辅导报》等，使用高品质新闻纸，彩色印刷，多次荣获“全省精品级印刷企业”称号。

报仁达公司是平顶山市规模最大的印刷企业，拥有先进的报纸印刷和平板印刷设备，完备的高级专业技术人才队伍、丰富的专业印刷经验、严格的质量管理规定，可承印各种报纸、书刊、画册、文件、信纸、账册等。

新购进有先进的户外写真机，写真精度为照片级，有极强的表现力，细腻的皮肤、精美的产品都能打印得很逼真。垂询电话：13137511755

所属企业——平顶山市印刷物资公司为印刷物资专业经销公司，品种齐全，质量上乘，价格公道，服务周到，欢迎惠顾。垂询电话：4944557



地址：平顶山市建设路与东一环交会处 / 电话：0375-3988715 / 联系人：张先生 15937572588 胡女士 15837524444

小广告 大市场 小投入 高回报

分类广告

(本栏目广告内容同步在平顶山生活资讯网微信平台发布)

广告热线: 6123600 QQ 办理: 2775197040
地址: 市区建设路西段268号(鹰城广场对面)

A 商务资讯

设计印刷
●要印刷,找龙发 8861818

律师服务
●刘耀武律师 15836696966

商标专利
●商标注册 13803757329

工商代理
●注册 2229969
●注 册 18737535133
●注册代账 15038800622
●注册代账 18603750868
●及时雨工商代理 13303903799

金融资讯

银行信用贷款
低费率,无手续费,3小时到账,6到30万,咨询热线 王经理 13253509992

借款 费率低至7厘
13903750958

承兑汇票 票据贴现
电话: 39983333

3小时极速放款,当天拿钱
教师、医生、公务员、事业单位 18037102558

股票、期货、一对一账户配资
18837519993

借款 房产抵押贷款
按揭房贷再贷款
15837500217

贷款 购房合同、交款条、房
产抵押、按揭房贷再贷
手续简单下款快 13592154770

●刷·贷 15539792519
●刷·还·低 1307177253

刷卡 代还可积分
15803758228

B 招聘资讯

内勤/销售 25-45岁
17737556223

百万年薪企业家招募
CEO 热线电话: 7017936

电子商务急招业务员,提供住宿,
待遇优越,王经理 18937565505

招聘 聘管理干部、助理,月薪7000
-12000元 15037536390

高薪

男、女教师各10名
13233711112

C 教育资讯

●专业职称CN论文发表7186168

招生

增彩技校汽修专业
汽车维修、汽车营销学历班;
维修工技能提升班;电路
图识读班、汽车电工班、自
动变速器班、机电一体班;
车主培训班;增彩汽修学
五天,常见故障会判断,维
护保养都会干,科学用车
享清闲。13603751636 黄

市电讯职业学校
举办电工、焊工、钳工、制冷等资
格证、操作证、双证培训和考证。
农民工免费培训! 电话:2963913
地址:市劳动就业局训练中心院内

异地高考咨询

填报志愿指导 1338399988 卢老师

厨师·家厨 培训
考证
市胜利学校 13064483966

会计培训

三厚会计 厚积薄发
18637567079 厚德载物

立信会计 中级会计师
税务师
4月6日开课 13781866138 注册会计师

D 房产资讯

急售 新程街43中学区房,
豪装水电气暖无电梯
6楼+7复式急售 18637548888

急售 急售地下室,可做住宅或
仓库 15837512527 15037569997

急售 急售市区住房一套 1302753258

转让

转让 矿工路总医院西300米
180m² 电话: 13937598795

忍痛急转特色饭店
曙光街西段260m²左右 13137511175

招租

招租 位于平顶山市建设路中
段,电子时代广场对面。
八层大楼,一层、二层可
单独出租,面积1200m²
(也可整租出租4000m²)
电话: 13064455555

出租 凯撒E区商辅26间
面积563.45m²。文化
宫南门前路东商辅
7套面积86.7m²。开源路丹
尼斯对面八中南路路北二楼
面积500m²。电话: 2636037

出租 开发一路整体楼,适
合酒店、医院、办公,
共五层,80个房间 13137518399

商辅办公仓库出租

招租 18603750966

出租 诚补路恒丰公寓5层
138m² 13087058266

出租 和平路开源路交叉口
门面一间 13781060111

出租 建开岗附近精装多
间教室,300m²桌椅
齐全 13592168802

出租 建设路西段老师专对面
丰源门面房330m²出租
18237519199 13017561303

心理咨询

●婚姻家庭调解 13937507536

老年公寓
●阳光老年护理 13937583730

开锁换锁
●张氏开锁行 2222110

装饰建材

专业批发室内门
260元、360元、560元
地址:开源路与新南环交叉口西
13837559538 15837538176
(长期有效)

生活服务

天普 太阳能热水器
空气能热水器
销售、安装、维修 7191817 8987570

●上门修电脑 13017551010

●温馨专业保洁 15137522068

●二手空调、家电维修 3881111

●新促销商家免费试微信 pdsscd

E 生活资讯

助听器
●耳聋请配助听器 13087062226

名医名院
治疗骨折、颈肩腰腿疼、医生
13569568365 15937516496

膏药