

房源较丰富 优惠力度大

# 2016 春季房地产展示交流会本周五开幕

为活跃和繁荣鹰城房地产市场,鼓励消费、扩大内需,引导房地产业健康蓬勃发展,推进全市经济快速增长,2016 平顶山春季精品房产展示交流会将于 2016 年 5 月 6 日—8 日开幕。

## 房企积极响应

2016 年平顶山市春季房地产交流会定于 5 月 6 日—8 日在市体育村开展,本次活动主题为“繁荣市场,助力鹰城”。房地产开发企业更是积极响应,调整营销策略,适当降低商品住房价格,集体发力,回馈广大购房者。

据了解,2016 平顶山春季房地产交流会已有 23 家房企参展并将推出相应的购房优惠。另外,其他未参展的楼盘也不甘示弱,优惠促销力度一波接一波。本届展会,在政府鼓励开发商优惠的双重引导下,购房者的话语权更大,所选房源更多,购房门槛和购房压力将进一步降低。此时不抄底更待何时?

“这次房展会,房源比较丰富,优惠力度大,若是有买房、选房的意愿,这是一次好机会。”房展会主办方相关负责人表示。房展会是在平顶山日报传媒集团和市房协、河南金榜广告有限公司共同合作下搭建的展销平台,为市民购房提供帮助与方便。

## 小房别墅均有

看房选房,有过经历的人都知道,不是一件轻松的事。对比户型的好坏,看看周边环境是不是怡人,交通是否方便,物业是不是靠谱,最重要的是,价格是不是优惠,这些都够折磨人的。为了让购房者的时间得到最大程度的利用,为了让你辛辛苦苦攒的买房钱能用到刀刃上,平顶山晚报地产周刊有责任也有义务在这次房展会上甄选出那些质量好、口碑好、服务好的高性价比楼盘,让您的置业之路走得更顺畅。

在本次房展会上亮相的有在

本地深耕数载的本省大腕儿建业,也有全国知名的品牌央企和大开发商,比如碧桂园、恒大,这些开发商的作品,每一个都经得起时间和购房者口碑的检验,让您购房没有后顾之忧。

记者了解到,豫森时代新城推出 3#、6#、7#、8# 高层龙湖景观住宅。恒大名都精装豪宅为鹰城市民带来高品质居住生活。华诚蓝湾新城,提供一站式生活城邦,贯穿连接新、老城区,商铺热销。春华国际茗都,坐拥建设路核心带腹地,东连繁华老城,西临新城区,多条公交线路无缝接轨全程,双气双公园,尽享运动休闲健康人生。中房荣域,中房集团 30 载积淀之作,品质高尚的花园景观式生活社区。笔者不一一陈列,展会房产类型丰富,大鳄力作,小房别墅,应有尽有。

## 展会加紧筹备

房展会即将开幕,已经进入倒计时,筹备情况如何? 开发商

们将如何吸引客户? 5 月 4 日,笔者到市体育村的展会现场进行了探访发现,一场人气争夺战已经打响。

笔者在房展会现场看到,房展会的开幕式舞台已经即将搭建完毕,展场大门、音响等外场设施都已经基本到位,内部装修仍在紧锣密鼓地进行。为在房展会当天吸引更多看房市民,五一期间,开发企业已经陆续布展,希望通过充足的准备,营造更好的参观体验。昨天,众多施工人员在现场进行展位布置,“一直没有休息,晚上还要继续加班”。施工人员李师傅说,虽然时间紧张,但质量却不敢有一点懈怠。

部分展位已现雏形,海报、门栏、背光墙、灯光等都已经到位,只等最后的沙盘进场。其现场负责人介绍,“把所有准备工作做到最好,才能赢得客户”。房展会组委会工作人员介绍,5 月 5 日下午,展会现场必须全部布置结束。

“只要你来到现场,即使不买房,也可以尽情享受欢乐。”组委

会工作人员介绍,各个楼盘展示风格不一,有欧式、美式风格的,也有中国古典风格的,很多楼盘都有自己的特色活动,一定要让市民不虚此行。

## 展位已经确定

平顶山房地产展示交易会经过多年的专业运作,已经具有了自己的品牌价值。在房展会期间平顶山主流报纸、电视台、网络等都将对展会进行多方位、多角度、多层面的报道。

此次房地产展示交易会将有 23 企业家参展,展出楼盘 34 个;金融、媒体及相关企业 8 家。河南常绿集团置业有限公司开发的林溪谷、大阅城,豫森地产集团有限公司开发的时代新城、豫森公馆,平顶山建业住宅集团有限公司开发的十八城等大型楼盘都将在此次房交会上展出,九龙广场等楼盘也将首次亮相本届房展会。

(张秀秀)

# 2016 春季房展会攻略大全

2016 平顶山春季房地产展示交流会将于 5 月 6 日—8 日在市体育村举行。房展会期间,主办方将提供哪些便民服务? 面对丰富多样的房源,如何轻松选房? 怎样快捷、方便地到达展会现场无疑是大家最关心的话题。

面对本次房展会的强大阵容,作为购房者也应该做好选房的功课,轻轻松松逛房展,明明白白买新房。笔者为您整理出一份春季房交会展展攻略,打算前去逛房展的市民可得看仔细了。

## 轻松快捷直达房展现场

乘坐公交车出行,无疑是当下最具绿色环保理念的出行方式,也是大多数市民前往房展会现场的首选。

笔者了解到,距离房展会举办地比较近的一处公交站点,有 11 路、14 路、30 路、39 路、88 路等多路公交车,还是很方便快捷的。

如今,私家车越来越普及,不少市民出行也都喜欢开车代步。房展会期间,会有不少市选择自驾车前往展会现场。自驾出行的朋友最关心的就是停车问题,笔者特地打听了一下,房展会现场周边有不少可供停车的区位,平

时停车还是很方便的。不过若是展会期间自驾前来逛展的人太多,停车的难度可能会相应增加。

## 各种让利促销惠及百姓购房

据笔者了解,本届房展会将组织市区 20 多家地产开发企业的 34 个楼盘项目进行集中展销。房展会,最受百姓关注的莫过于各种让利于民的促销活动。那么,本届房展会期间,主办方将推出哪些让利促销活动呢?

团购活动优惠。本届房展会积极走互联网+电商合作路线,通过网络房产电商平台参与报名购房,可享受砍价优惠,其优惠幅度高于开发商优惠后的幅度。

房交会期间,20 余家开发企业推出部分商品房现场进行集中让利销售。一次性付款房、贷款购房都将享受一定幅度的让利。

房展会现场将设置特价房展示销售,开发企业将各自的特价房屋面积、价格、优惠幅度等信息进行公示。

## 多种服务体贴市民安居需求

由平顶山市房产管理中心主

办的历届房展,始终把群众利益放在首位,坚持便民惠民,以最细致周到的服务,体贴百姓的安居需求。

咨询服务。对于老百姓来说,买房子是一生中的大事,贷款手续怎么办、买卖合同怎么签等诸多问题都是大家关注的事儿。房展会期间,为帮助广大置业群众答疑解惑,现场设置政策宣传和咨询服务处,为市民答疑解惑,随时帮助购房者解除买房卖房时所碰到的各种烦恼。

设网上房展会专区。为给广大市民提供更加便捷的服务平台,承办者还开设了网上房展会专区。过过该专区,市民足不出户便可看到支持居民自住和改善性住房需求的各项利好政策,了解全市各楼盘的信息。

## 逛房展前要明确目标

房展会集中了鹰城大量精品楼盘,准购房者逛房展会前,最好事先考虑好自己想买什么样的房子,是要精装修还是毛坯房以及房子的地段、楼层、面积大小,哪些配套必不可少等等,做到心中有数,才能在人流涌动的房展会现场,有的放矢,轻松购房。

所谓逛房展前要明确目标,主要是明确购房目的和经济承受能力。人们买房主要有两个动机:一为居住,一为投资。根据买房的动机综合各方面因素选择合适的房源;明确了购房目的之后,掂量自己的经济承受能力也是重要的铺垫工作,先估算自己的经济收入,扣除家庭日常生活开支的金额,计算一下自己可以动用的资金数额,而后选择力所能及的付款方式。

## 逛房展要从细节着手

收楼书有窍门。很多楼书装帧精美,又硬又重,但里面并没有太多实用性的东西,往往很多不起眼的薄薄数页的楼书反而有你想要的信息,包括户型图、建筑标准、装修标准等。

项目沙盘仔细看。沙盘一般都在展位最中心的位置,它立体、形象、直观地呈现出项目建筑的外观。但也有很多参展项目没有沙盘,这时就要重视楼书的作用了。

“楼”比三家不可少。展会上可供选择的房源非常多,购房者有充分的选择余地,而且展会上不少开发商会推出一些让利房,

精明的购房者不妨多走走,就楼盘坐落朝向、社区环境及物业管理等情况进行全面的对比、衡量。

## 做好善后工作巩固成果

逛房展的确是件花时间、耗脑力、费体力的活儿,如果真想有所收获,可不是随便到房展会上逛逛项目、收收楼书、留个电话就能达到的。要巩固逛房展的成果,一些善后工作是非常重要的。温习楼书,进行第二轮筛选。逛了一天的展会,有了几个心仪的项目,先别急着做决定,最好把相中的项目再比较一番。

适当进行现场勘查。看完楼书,从中挑选两三个最满意的项目,最好在有空闲的时候到现场考察考察,对项目有更为深入的认识。另外,建议你最好与家人结伴而行,多听听大家的建议。

遇到疑难问题向项目销售人员咨询。从展会上带回的资料要充分利用,在了解楼盘详情的过程中,如果遇到疑难问题可通过楼书或宣传画册上的联系方式找有关人员询问,不要嫌麻烦也不要不好意思。如果你已经拿定主意,你随时可以与销售人员取得联系,洽谈签约。(张秀秀)

