

# 物业公司状告欠费业主

## 陶女士:物业公司“不作为”让我心塞

□本报记者 牛超

家住市区凌云路中段九天城茗苑小区的陶女士怎么也想不到,因为没交物业费,物业公司竟将自己告上了法庭。“我不交物业费是因为物业公司没有尽到应尽的责任,现在他们还来告我!”近日,陶女士向本报反映此事时,仍感到有些不可思议。

### 陶女士:物业“不作为”

陶女士家住茗苑小区3号楼4单元。据陶女士说,她是2010年10月拿到房屋钥匙的,装修后便住进了。“最初几年,我每年都按时交物业费。但后来出了几次事,物业公司的做法让我很伤心,出于气愤,我也就拒绝交物业费了。”陶女士说,2013年11月25日,凌云路与小区通道交叉口附近一消防栓被货车撞断,“水柱”通过阳台喷涌进她家。

“屋里都是水,家里的东西都被水淹了,损失不小。”陶女士说,事发后,她根据小区发放的业主手册向小区物业公司反映,“一直不见有人来家里处理。”陶女士说,业主手册中写得很清楚,“遭受水浸时,及时通知物业服务中心。现在我通知了,他们却不露面。”

陶女士家的东侧阳台上有一根污水管,楼上的污水都从此经过。陶女士说,她向物业公司反映,对方让楼上住户每户凑10元钱进行了疏通,但对于污水管道设在阳台上一事,一直没有解决。此外,她家的地下室自交房至今一直不通电,也没人管。“车库的门坏了也没人修”。几件事凑在一起,让陶女士觉得物业公司不作为,气愤之余,自2014年1月起,她便拒绝再交物业费。今年4月中旬,她得知物业公司已因物业费问题将她告到新华区人民法院。

### 物业公司:责任不在我们

就此事,记者与该小区物业公司项目经理王先生取得了联系。对于物业公司告业主一事,王先生承认确有其事。王先生说,作为物业公司,他们主要负责小区的公共绿化、保洁、公共设施的维护保养等。陶女士反映的情况,责任不在他们。

“物业公司给业主发有业主手册,但后面清楚地写着‘温馨提醒’。她家中进水是消防栓被货车撞断所致,和物业公司没有关系。”王先生说,小区地下室的公用面积是有电的,没电的只是分给业主的地下室,“这些地下室在房屋交工时就是这样,需要业主自

己购买电表,然后我们可以帮忙安装、通电,陶女士一直没交电表,当然没法通电。”

至于陶女士反映的阳台上安装污水管道、车库门损坏等问题,王先生认为陶女士应该找开发商,而不是他们,“我们可以帮忙协调”。

王先生告诉记者,该小区共有302户居民,只有极少数居民没有交物业费,陶女士已经拖欠了两三年,“如果我们没有尽到责任,他们也可以依法维权;作为物业公司,我们付出了劳动,业主却不交物业费,我们也无权维护自己的权益。”

“每次该交物业费时,我们都会提前打电话与业主沟通,业主可以到物业公司交,我们也可以上门取。如果到期后还不交,我们还会张贴温馨提示,提醒业主;再不交,我们会张贴通知……”王先生说,陶女士拖欠的时间太长,“作为一家公司,我们有员工,也需要运转,业主不交物业费,我们员工的工资都没法按时发放。”

在物业公司状告陶女士的诉状上,记者看到,陶女士拖欠物业费10856元,违约金14238元,共计25094元。“我不在乎这点钱,我就是觉得物业公司欠我一个说法。”陶女士说。据了解,目前此事还没有开庭。



## 捡到一块石头 酷似“虎鹰夺食”

□记者 李霞 文/图

本报讯“这块石头我保存几年了,感觉很稀奇。我想找有关专家问问它有没有收藏价值。”几年前,家住新华区矿工路街道幸福街社区的卢金胜先生外出游玩时,捡到一块造型奇特的石头,石头上的花纹天然形成了让人叹为观止的“虎鹰夺食图”(上图)!

4月26日上午,记者见到了这块石头,比碗口稍大,黄色的花纹形成老虎、老鹰的图案,宛如一幅精美的“虎鹰夺食图”。卢先生告诉记者,这块石头是他2009年在广西省南宁市一家植物园捡到的。“这几年,我也找不少喜欢奇石收藏的朋友看过,有些朋友说它是人工造的,也有些人认为它是天然形成的,我想找专家看看,它上面的花纹究竟是天然的还是人工的,有没有收藏价值?”卢先生说。

## 建设路街道: 社区有了微型消防站

□记者 牛超 通讯员 杨水亮

本报讯“以后有啥紧急火灾,就直接到社区消防站取工具自己先灭火自救,这样也能保护我们的安全。”近日,在卫东区建设路街道黄棘树社区,刘德庆一边帮忙摆放新进的灭火器一边说。

4月20日至22日,建设路街道全面开展微型消防站建设,在家门口守护群众生命财产安全。活动第一天,天使社区消防站门口挤满了前来报名加入社区志愿消防队的居民。

微型消防站设站长1人,5名以上接受过基本灭火技能培训的保安员、治安联防队员、社区工作人员、志愿人员兼职担任队员。社区专门腾出一间办公室作为微型消防站器材室,统一配备灭火器、消防水枪、消防水带、消防服、消防头盔、防毒面具、绳索等灭火器材和个人防护装备。

据了解,目前,建设路街道共建5个社区微型消防站。

## 小区居民齐围堵 当场抓住偷车贼

□记者 杨元琪

本报讯4月24日,马庄街道华西社区南苑小区上演“捉贼记”,在当事人和邻居们的共同努力下,涉嫌盗窃电动车的女子被控制,后被警方带走。

4月25日,微友“CCCCCDK”向平顶山微报爆料:一名女子在南苑小区盗窃电动车被车主发现,在大家的共同努力下,这名女子当场被抓住。现场发现,女子的包里有螺丝刀等工具。

25日下午,据车主王女士介绍,事发当天下午,她正在楼下与邻居聊天,突然发现一名中年女子挪动她数米停放的电动车,原以为是挡住了别人的出路,就没在意,谁料那名女子推车就走,这时她才起了疑心,上前追赶,邻居们了解情况后也参与围堵,当女子快到小区门口时终被控制住。随后,王女士报了警,民警将这名涉嫌盗窃电动车的女子带走。小区监控显示这名女子还有一名男同伙。“大家真是热心,以前没遇到这样的事,要不是大家帮忙,我都懵了。”王女士向邻居们表示感谢。



# 动动手,做个好看的干花手机壳

□本报记者 张静文 张鹏/图

有人说,给手机换个壳感觉就像换了一个新手机。不过买好看的手机壳价格不便宜,自己动手制作,省钱又合心意。昨天上午,在新华区综治办工作的姚曼给记者展示了她自己动手做的干花手机壳。

记者看到,姚曼的桌子上放着各种各样的干花手机壳,造型别致,图案丰富,有小雏菊的,有蒲公英的,还有向日葵的。姚曼说,她平时就爱买各式各样的手机壳,看见好看的就会收入囊中,一个月前她去韩国旅游时

看到了一种干花手机壳。导游告诉她这是用真花做的,制作过程非常简单。回来后,姚曼就上网买了透明硅胶手机壳和胶水等材料,自己动手制作。“自己做其实很简单,在网上买来的透明硅胶手机壳也很便宜。可以把鲜花放在一本厚书里压成干花,也可以在网上买现成的。”姚曼告诉记者,掌握了制作步骤后,还可以进一步美化手机壳,比如再粘上一些亮晶晶的闪粉会更好看。

### 制作步骤:

1.准备材料:透明硅胶手机壳、软胶、量杯、搅拌棒、棉签、镊子、干花等。

2.把透明手机壳外部表面擦干净,取10毫升软胶,倒入量杯,用搅拌棒顺时针搅拌1分钟,然后静置20分钟。

3.把干花按照自己的设计想法,摆放在手机壳上,确定干花手机壳的造型。

4.胶涂抹在每朵干花背面,按照设计的造型粘在手机壳背面。

5.把静置好的软胶,滴在粘好的干花手机壳表面,铺至均匀。

6.用棉签把溢出的胶擦干净,然后把手机壳放在干燥的位置,最好用盒子盖上,防止落灰,搁置18小时至彻底干燥。