

# 11月份房价涨幅略增大

## 深圳房价同比上涨44.6%继续领涨 郑州上涨2.3%

本报讯 国家统计局昨天发布最新房价数据,纳入监测的70个大中城市房价总体涨幅略有扩大。其中,深圳房价同比上涨44.6%,继续“领涨”全国。郑州房价同比上涨2.3%,平顶山同比下降1.7%。

房价环比(与上月比),反映的是楼市最新走势,被视为楼市“风向标”。最新数据显示,11月份全国70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格环比上涨的城市个数分别为33个和40个,分别比上月增加6个和2个;持平的城市个数分别为10个和14个,分别与上月相同和比上月增加5个;下降城市个数分别为27个和16个,分别比上月减少6个和7个。从涨幅看,11月份70

个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格环比综合平均涨幅已由自7月份连续四个月的涨幅回落,转为涨幅扩大。

具体看,新建商品住宅(不含保障性住房)中,四个一线城市北京房价环比上涨1%,上海上涨1.9%,广州和深圳分别上涨0.6%和2.9%。值得一提的是,郑州房价环比上涨0.2%,平顶山环比下降0.1%。

房价同比(与上年同期相比),反映的则是消费者实际购房支出一年间的变化。数据显示,房价同比上涨的城市个数继续增加,涨幅持续扩大。11月份,新建商品住宅与二手住宅价格同比上涨城市个数分别为21个和32个,分别比上月增

加5个和8个;价格同比下降的城市中,降幅比上月收窄的城市分别为48个和34个。70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格同比综合平均涨幅持续扩大,分别比上月扩大1.5和1.2个百分点。

不过,一二三线城市间房价同比涨跌差异仍然明显。一线城市新建商品住宅与二手住宅价格同比均上涨且涨幅相对较大,涨幅分别比上月扩大2.4和1.2个百分点;二线城市新建商品住宅价格同比下降0.2%,降幅比上月收窄0.8个百分点,二手住宅价格同比则由上月持平转为上涨0.6个百分点;三线城市新建商品住宅与二手住宅价格同比均下降,但降幅分别

比上月收窄0.7和0.5个百分点。

具体看,北京房价同比上涨9.6%,上海上涨15.4%,广州上涨8.2%,深圳上涨44.6%。其中深圳已连续近一年“领涨”全国。

记者梳理发现,最新数据显示,我国楼市已逐步趋于活跃。比较去年年底,当时全国70个大中城市房价曾连续三个月无一上涨,到去年12月,开始有城市房价环比上涨。

昨天,国家统计局分析认为,今年以来,中央陆续出台了包括降息、降低首付比例、公积金政策调整等一系列房地产优惠政策,促进房地产市场销售,政策效果持续显现。

(综合)

## 北京空气污染 红色预警今日再启

本报讯 北京市空气重污染应急指挥部昨天发布空气重污染红色预警指令,自12月19日(星期六)7时至22日(星期二)24时启动空气重污染红色预警措施。

应急指挥部提醒市民做好健康防护,尽量避免户外活动。同时,北京将再次实施机动车单双号行驶措施(单号单日、双号双日行驶,纯电动汽车除外);全市禁止燃放烟花爆竹和露天烧烤;建议中小学、幼儿园停课,企事业单位可实行弹性工作制。

本月8日至10日,北京启动史上首次空气重污染红色预警。根据评估,北京市污染物排放量平均减排30%左右,大气PM2.5浓度下降10%左右。应急措施对空气污染加重趋势减缓的效果明显。(人民)

## 海军东海舰队 一飞机训练中失事 飞行员成功跳伞

新华社北京12月18日电 海军新闻发言人梁阳表示,海军东海舰队一架飞机17日晚在执行跨昼夜飞行训练时发生飞行事故,两名飞行员跳伞成功,生命安全。

这架飞机坠毁于浙江省温岭市泽国镇连树村附近区域,没有造成其他附带损害。目前,海军正组织开展失事原因调查。

## 清华大学 化学实验室爆炸 一博士后遇难

本报讯 据清华大学官微消息,昨天10:10左右,化学系(何添楼)二楼一实验室发生火灾事故,师生第一时间报警,消防车及急救车紧急赶到现场进行处置。明火已扑灭。现场发现一博士后实验人员死亡。火灾发生后,楼内师生已及时组织撤离,周围人员也已疏散。火灾事故原因正在调查中。

据悉,爆炸发生在化学实验室,应该是做实验时发生爆炸,有三间屋子起火,过火面积80平方米。

据了解,着火的楼房为清华大学的何添楼,位于校园西北部,目前楼上已经没有明火和浓烟。周边没有封路,学生正常上课和通行。现场的消防车已经撤离,有120急救车停在现场。(人民)

## 鹤岗煤矿矿主被控制

新华社黑龙江鹤岗12月18日电 记者18日从黑龙江省鹤岗市向阳煤矿瓦斯爆炸事故前方指挥部获悉,煤矿矿主及相关责任人已被警方控制。

16日14时30分许,鹤岗市向阳煤矿发生瓦斯爆炸事故,当时井下共有52名矿工,截至目前有33名矿工顺利升井,19人被困井下。经事故指挥部专家组初步判断,被困矿工已无生还可能。

## 葫芦岛矿业大火 死者升至17人

新华社沈阳12月18日电 记者18日最新了解到,辽宁葫芦岛一矿业公司火灾事故经过对事故现场核实比对,井下又有4人被救出升井,经抢救无效死亡。目前,事故造成死亡人数上升为17人。事故调查工作已全面展开。

12月17日下午,位于辽宁葫芦岛市的连山铝业集团兴利矿业有限公司因副井电焊起火引发火灾。至昨晚9时左右,23人升井,13人经抢救无效死亡,10人被送往医院救治。

## 江西原副省长 姚木根获刑13年 受贿近2303万元 当庭表示不上诉

新华社厦门12月18日电 福建省厦门市中级人民法院18日上午对江西省原副省长姚木根受贿案进行公开开庭宣判。法庭认定被告人姚木根犯受贿罪,判处有期徒刑13年,并处没收个人财产人民币300万元;对受贿犯罪所得财物予以追缴,上缴国库。姚木根当庭表示服从判决,不上诉。

厦门市中级人民法院经审理查明,1998年初至2013年下半年,被告人姚木根利用担任江西省人民政府办公厅副主任、副秘书长、办公厅主任、省发展和改革委员会主任、省人民政府副省长等职务上的便利,为江西立信房地产开发有限公司、皮海如等单位和个人,在项目审批、承揽工程等项上提供帮助,直接或者通过其亲属收受上述单位和人员给予的财物共计折合人民币2302.947472万元。

厦门市中级人民法院认为,被告人姚木根身为国家工作人员,利用职务上的便利,非法收受他人财物,为他人谋取利益,其行为已构成受贿罪。归案后,姚木根能够如实供述自己罪行,并主动交代了侦查机关尚未掌握的部分受贿犯罪事实,认罪悔罪,积极退缴全部赃款赃物,依法可从轻处罚。



### 郑州西站开通运营

昨日,一列动车组列车驶入郑州西站。

当日,位于郑西高铁线上的郑州西站开通运营。郑州西站位于荥阳市豫龙镇境内,东端贯通线衔接郑州东站,联络线连通陇海铁路中原站,西段衔接郑西高铁巩义南站,是陇海铁路、郑西高铁、京广高铁交会的“三岔路口”,规划辐射面积约1000平方公里,预计将为该区域内约120万人口的出行带来便利。新华社发

## 中消协“双11”调查报告公布 网购到货“蜗牛速”长达19天

本报讯 中消协关于部分“双11”网购商品到货、退货、退款情况调查报告12月17日出炉。调查发现,部分商品到货时间迟缓,最慢的长达19天;有32款商品既无发票也无任何单据,购买某些商品时系统自动默认为“不需要发票”;操作退款时,个别电商平台却将相关款项设置为优先退至平台账户或置换成虚拟货币。

为了解国内部分电商平台“双11”网购商品执行《消费者权

益保护法》“七天无理由退货”规定的情况,中消协工作人员以普通消费者身份,参与了部分电商平台“双11”当天的网购活动。本次网购活动共从12家电商平台购买到94款商品,这些商品大多折扣力度大(5折以下)、网上标示销量多。

调查发现,网购商品到货时间最快为1天,最慢为19天。

此外,部分网购商品不提供购物发票或购物单据。93款商品中,47款提供了发票(39款为

纸质发票,8款为电子发票)。未提供发票的46款商品中,14款提供了购物清单或收据,其余32款既无发票也无任何单据。

工作人员主动索要发票后,相当多的商家表示可以补开发票,但消费者要承担发票税点。

而且,个别电商平台网购流程设置不尽合理。

个别电商平台在购物支付流程设置中,支付单个商品订单时有“开具发票”选项,但多件商品统一下单支付时却没有“开具

发票”选项,且系统自动默认为“不需要发票”,消费者如需开具发票只能再次与电商平台或商家协商。

购货容易退货难。购买商品时,中消协工作人员采用了现金、支付宝、银行卡、平台账户等多种支付方式。然而,在“七日无理由退货”操作退款时,个别电商平台却将相关款项设置为优先退至平台账户或置换成虚拟货币,而不是按照消费者支付的方式对等退还。(新晚)