

# 年终大“惠”战

高库存已成为阻碍房地产行业发展的绊脚石,这也是时隔两年后,中央层面于11月中旬再次定调化解房地产库存,促进房地产行业持续发展的主要原因。

加大农民购房支持力度,成为新政的主要方向。10月22日,河南省推出新政,鼓励农民和外来人员进城购房,给予一定比例的购房补贴。

随后,洛阳、驻马店、濮阳、三门峡、济源、南阳、许昌、开封等城市为鼓励本地农民进城购买商品,纷纷出台各种财政补贴政策。

以洛阳为例,今年12月1日至明年2月29日,农民及外来人员市区买房可享多项优惠。购买普通商品住房,可享受缴纳契税的100%补贴。对非市区户籍人口,在上述时间内购买普通商品住房,可享受按揭贷款第一年全额贴息。

然而,靠农民去库存这事究竟前景怎样?眼下还真不好说。

房地产行业的确到了去库存的时候了,但靠农民,显然远远不够。正确的途径仍然是让房价回归理性,开发商尊重市场,政府告别土地财政。

## 导读

### 装修公司随意增项 费用突增两成

业内人士表示:  
选择家装公司不能只看价格

[C5]

沪指涨0.17%

### 油品改革概念股强势 创业板涨0.63%

[C6]

