

小区地下室被改成家具城 还带来一大串闹心事儿

九九绿墅园二期小区居民很郁闷：
已多方反映，家具城为何还在施工？

□记者 张静

本报讯 九九绿墅园二期小区的地下室要建成家具城，施工过程中地下室的采光窗被改造成家具城的排气口，通向地下室的楼梯被毁，地下室的承重柱和承重墙也被破坏（本报11月28日A03版曾报道），居民多方反映，但一直得不到解决，十分焦急。昨天上午，家住市区建设路与凌云路交叉口附近九九绿墅园二期小区的居民再次致电晚报称，他们已多方反映，但地下室仍在施工，希望有关部门关注此事。

昨天上午，记者来到九九绿墅园二期小区地下室，看到工人正在施工。小区居民杨先生告诉记者，小区内8个地下室采光窗都被改成了家具城的排气口，“排气口就在家门口，将来家具城建好后，排出的气体里也许含有甲醛等有害物质，会严重影响居民健康，且抽风机一开噪声很大，也会影响生活。”杨先生说，小区居民已将此事向多个部门反映，市住建局装饰办也下达了停工通知，但无济于事。

【新华区住建局物业办回应】

随后，记者致电新华区住建局物业办，一位工作人员告诉记者，九九绿墅园小区的居民已向他们反映过情况，问题主要集中在三点：第一，居民认为地下室建家具城改变了使用性质。第二，地下室违规装修。第三，环保问题。

“物业公司提供的规划许可证上没有详细标明地下室的用途。违规装修的问题可向市住建局装饰办反映，环保部门到现场查看后也做出了解释，现在排气孔并没有排废气，必须产生气体才能进行检测。”这位工作人员说。

【市住建局装饰办回应】

记者随后致电市住建局装饰办，一位刘姓工作人员告诉记者，已经向施工单位下发了停工通知和整改通知。“我们已经去了至少三次，发现施工过程中动了墙体，私自拆改房屋结构是不允许的，现在要求施工方找原设计单位或者有资质的设计单位出具《变动结构意见》。”

记者询问为何已经下了停工通知和整改通知但现在对方仍在施工，这位工作人员表示，已经告知业主对其进行监督，也跟执法人员交代过要多到现场查看，此事他们会继续及时跟进。

【家具城及房地产负责人回应】

昨天上午10点多，记者致电家具城负责人汤先生。对于业主最关心的有害气体影响健康问题，汤先生表示，改造后的采光窗不是排气口，属于消防设施，发生火灾时起到强排烟作用，平时不会启用，消防部门已经对图纸进行过审核。“退一万步讲，就算是排气孔也不可能排出甲醛，所有家具都经过质检部门检测的。”他还称，拆除楼梯是为了减轻楼体的负荷。

“有关部门已经下发了停工通知为何还在施工？”记者问。

“现在施工的一部分是在整改，另一部分是在做消防。”汤先生说。

随后，记者致电平顶山市九九房地产开发有限公司一位石姓负责人，他表示，《变动结构意见》

已经由原设计单位出具好了。记者表示想看一下，他说沟通后会与记者联系。但截至记者发稿，并未接到这位负责人的电话。

【律师说法】

记者就此事采访了河南大乘律师事务所张国强律师。

张律师认为，如果开发商有权将地下室出租，也应该是在不侵犯相邻业主权益的前提下进行。《民法通则》第八十三条规定：不动产的相邻各方，应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的精神，正确处理截水、排水、通行、通风、采光等方面的相邻关系。给相邻方造成妨碍或者损失的，应当停止侵害，排除妨碍，赔偿损失。《物权法》第九十二条规定：不动产权利人因用水、排水、通行、铺设管线等利用相邻不动产的，应当尽量避免对相邻的不动产权利人造成损害；造成损害的，应当给予赔偿。因此，如果地下室租赁者在使用过程中排放甲醛等有毒气体影响业主健康权的，应按照国家法律规定，承担相应责任。



迎风飘舞
摇摇欲坠

昨天下午，市区光明路与湛北路交会处一栋临街楼顶上，数十米长的广告横幅被大风撕裂，摇摇欲坠。路过行人纷纷加快脚步，唯恐发生意外。本报记者 张鹏 摄



硝烟弥漫
垃圾一片

昨天，市区体育路中段一家商铺庆祝开业，在门前的人行道上燃放鞭炮。炮声过后，空气中硝烟弥漫，地上垃圾一片，给环卫工人增加了不小的工作量。本报记者 李英平 摄

居民进出家属院要刷卡 出入卡10元一个

体育路15号院物业：此举是出于安全考虑，每户免费送两个

□记者 王春霞

本报讯 体育路15号院位于市区体育路北段，是平煤神马集团的家属院。12月15日，该院居民梅老先生发现，物业在院门口贴出了通知：今后居民要凭出入卡出入家属院，出入卡每个10元。老先生说，他一家子人，儿孙后辈常来的有十几个，岂不是得办十几张卡？他拨打晚报热线称，想知道物业这样做是否合理。

家属院为何刷卡出入？

昨天上午9点多，记者来到体育路15号院，只见崭新的刷卡设施已经安装在家属院门口，且旁边贴出了通知，大意是为了小区居民的人身财产安全，防止外

来人员随意出入，即日起至12月4日，请业主到门卫室登记办理门禁出入卡（工本费每卡10元）。下面紧接着又贴出了一则大意相同的“告知”，将登记办卡时间延迟到本月18日。

据了解，体育路15号院共有330户居民，有东西两个院门。门卫牛师傅说，因为有两个院门，这个家属院简直成了过道，去胜利街市场买菜的，送孩子去胜利街小学的，很多人并不是本院居民，但都从这个院子里穿行，很不安全，所以平煤神马集团物业服务中心出于安全考虑，决定借鉴其他小区的经验，安装门禁，刷卡出入。

记者看到，出入卡是蓝色塑料壳制作的磁卡，如一元硬币大小。在现场办卡的平煤神马集团

物业服务中心的工作人员称，每个出入卡10元钱，只是工本费，物业服务中心不会从这上面赚钱。而且，他们对每户业主免费发放两个出入卡，多购者自费。

记者在门卫室采访时，陆续有业主前来办卡。居民石先生一下子办了7个卡，他说：“我支持刷卡出入，这样安全。”他说自己兄弟姐妹多，所以办了7个。居民陈先生办了10个卡，陈先生的妻子也表示支持：“这样安全，避免闲杂人员出入家属院。”

牛师傅说，对于办出入卡一事，大多数业主是支持的，只有个别业主不太理解。记者问，如有亲自来访咋办？对此，牛师傅说，可以在门口给业主打个电话，确认是哪家客人之后即可进入。

听听物业管理部怎么讲

随后，记者就此事采访了市房管中心及新华区住建局物业管理部，根据《平顶山市物业服务收费管理办法》有关规定，物业服务企业应按规定向业主或物业使用人收取物业服务费，未经业主委托，物业服务企业自行提供其他服务收取费用的，业主有权拒绝交纳。

物业管理人士提醒说，根据物业管理方面的法律法规，小区如果要实行业主刷卡出入，进行封闭管理，应该事先由业主代表大会2/3以上的业主同意才行，并且物业服务企业收取此项费用也应该取得发改物价部门的收费许可。

有啥只管诉说
晚报帮你奔波

24小时百姓热线

4940000

报料QQ:800019008

来电照登

市民徐先生昨日来电：市区南环路与新华路交叉口西约200米路南三锅演义的音响声很大，影响居民生活。

市民肖先生昨日来电：鲁山县顺城路西段没有水，已经一周了。

市民张先生昨日来电：市区东安路与矿工路交叉口自北向南右转、左转红绿灯不亮，通行不便。

热线回复

宝丰县人民路粮食局家属楼5楼以上没有水，居民生活不便。宝丰县自来水公司客服张女士：我们尽快核实处理。

公厕关闭几日 周边商户不便

环卫部门：管道冻裂所致，现已恢复使用

□记者 傅纪元

本报讯 “这个公厕都关门好几天了，什么时候能开啊？”12月15日下午，在市区光明路南段桃花源小区附近做生意的刘先生给本报打来电话称，在桃花源小区东门北侧有一座公厕，不知为何从上周周末开始一直大门紧闭，给附近商户和居民造成极大不便。昨天上午，记者实地查看发现，经过湛河区环卫部门维修，该公厕已经于当天上午恢复开放。

“这座公厕最近关停一直用不成，这儿的商户要方便只能跑到附近饭店、宾馆，十分不便，上个厕所还得给人家说好话看人家脸色。”刘先生告诉记者，附近就这么一座公厕。

昨天上午10点左右，湛河区环卫局办公室费主任告诉记者，该公厕由于供水管道爆裂临时关停，16日上午公厕管道更换后恢复正常使用。

随后，记者来到桃花源小区附近看到，这座公厕确已恢复开放，所有设施正常使用，卫生状况也保持良好。在公厕管理间，一位管理员说，大概是12月10日（上周四）厕所突然断水，当时以为是周边区域临时停水。而在随后的例行检查中发现，停水是由供水管道冻裂造成的，报修后只能关停使用。15日上午，维修人员更换供水管道，由于天冷气温低，管道完全粘好需要一定时间，因此直到16日公厕才恢复开放，请居民和商户谅解。