

让互联网构建人类命运共同体

□光明

第二届世界互联网大会12月16日在浙江乌镇开幕。

来自五大洲120多个国家和地区的2000多名嘉宾与会,其中包括20多个重要国际组织负责人,600多位互联网企业领军人物、互联网名人、专家学者。大会设置了10场论坛、22个议题,涉及网络文化传播、互联网创新发展、数字经济合作、互联网技术标准、网络空间治理等前沿热点问题。方圆不过70公里的中国水乡,在这一刻让全球瞩目。

当上个世纪60年代,美国用4台电脑连接起一个名为AR-PAnet的网络时,可能并未想到:这个为冷战而建的网络,将来会逐渐打破民族国家间的一切藩篱。当1987年9月14日,北京计

算机应用技术研究所发出中国第一封电子邮件:“Across the Great Wall we can reach every corner in the world(越过长城,走向世界)”时,也许已经产生了这样的雄心:几十年之后,中国人不但会越过长城,还把“世界”带入长城以内。半个世纪飞云掣电,互联网正在以前所未见的速度和能量,助人类结成一个命运共同体。

这个共同体首先是经济上的共同体。互联网为信息、观念、技术、资本、人才的全球性流动提供了载体,为传统行业提供了新的契机甚至转折点,为各国各地区的经济增长注入了新的动能和变量。移动互联网、云计算、大数据、物联网正与现代制造业相结合,电子商务、互联网消费、O2O

服务、互联网金融已经在生活方式上带来了一场革命,在刚刚过去的“双11”,全网24小时累计交易额就高达1229亿元,产生6.8亿个包裹,已成为了全球最大的购物促销节日。这种牵一发而动全身的整体效应,这种思想和理念的迅速流动,已经将人类发展的进程调整到同一节奏上来,也在无形中确定了现代社会的普遍标准,和与这种标准匹配的发展共识和共同体意识。

这个共同体还是文化上的共同体。几个世纪民族国家间的文化交流,可能也不如互联网诞生几十年来交流频繁;100多年来缓慢形成的文化互鉴的共识,从没有像互联网时代这么迅速地完成普及。孔子与耶稣的对话、西方

三圣与诸子百家的碰撞,今天已不单靠靠学理论、理论传播、学术会议达成,而是借由无数微观的、跨国界的网络社交进行,借由以互联网技术为基础的电影、电视等大众文化产品进行。在这种微观却频繁的交流中,人们越来越深刻地认识到,在共同体意义上看待人类文化的多样性景观,才能维护、呵护人类核心价值。

半个多世纪以来,互联网不但改变了人类的生活方式和认识方式,甚至重新定义了时间和空间。它的四通八达,让万里之遥变为咫尺;它的迅捷高效,让一秒钟变得更长。它以此发出提醒:人类能在更紧密的联系中更高效地获得文明成果,这正是乌镇互联网大会要表达的主题。

站台有风险 投资需谨慎

□田三

这世界上,有很多看起来很荒唐的事情。比如,有个人去演讲,准备一边挣钱,一边教别人怎么挣钱。结果,却被另一群人打了。因为,这一群人以前信了这个人的某一次代言,亏了。

“双12”那天,类似的活剧上演了两回。

当天,买了泛亚理财产品的投资者,在太原逮住《货币战争》作者宋鸿兵,一顿好打,还胁迫其写下道歉信,皆因这位“世界金融历史学者”曾为昆明泛亚有色金属交易所站台,唱多金属投资。结果,听信其言的投资者亏了。

经济学家郎咸平也为泛亚当过吹鼓手。同一天,一些据传为“大妈”的不明身份人士,在上海对其进行围堵,大喊“郎咸平滚出上海”。

鉴于这两件事发生在同一天,被侮辱与被损害的又是为同一家商业机构站过台的、具有相当社会曝光度的人,这不得不让人思考“站台”这个现象。

所谓站台,很好理解。明星站台,靠颜值,靠粉丝;学术明星站台,靠口才,也靠粉丝。说白了,就是用自己的权威性、影响力、公信力为一个特定的企业或者产品或者事情背书。那么问题来了:来背书的这位,除了拿价格不菲的出场费,要不要关心点别的?您不问问有无诚信风险?有无安全风险?

站台是有风险的。站火坑上暖和,但得看清楚那牌子上写的到底是火坑,还是火坑。没看明白牌子就去站,那是无知;看明白了,还去站,还忽悠别人一起来,那是无耻。

经济学是社会科学“皇冠上的明珠”。在社会科学领域,经济学的确“逼格”高,因为引入了数学,显得很高端。一般人虽然弄不懂,却又十分热烈地觉得经济学必然有助于自己改善财务状况,有助于自己把握发财机会,就难免想找捷径。其中一个捷径,莫过于来自明星经济学家的传道解惑了。

然而,物欲横流,有的所谓经济学家并不纯粹?因此,我们自身需要具备一定的经济学常识,以防被忽悠。

谁来执法?

□金翼

12月13日,广西恭城莲花镇发生一起刑事案件,两名男子因偷狗被村民暴打,1人当场死亡1人重伤。

在广西恭城,当地人和偷狗者发生冲突,这并非第一次。去年,在恭城县三江乡,两名偷狗者除了被暴打,还被迫抱着3条死狗“示众”。

2009年的11月,3名男子在广西灵川县偷狗,被发现后逃到恭城县栗木镇石盘江村,又遭附近村民追赶,只好弃车逃进山中。几百名村民搜山将他们抓住。两名偷狗者被当场打死。

不由想起另一起围殴事件。12月12日,财经名人宋鸿兵在太原被“投资受害者”群殴,从视频和截屏中可以看到,若不是几名工作人员保护,宋被打到什么程度,不堪设想。打小偷、打骗子,如打过街老鼠,人人喊打。

然而,无论骗子还是小偷,抑或遭深恶痛绝的人贩子,对他们的指控和惩罚只能通过法制机构和法律程序来完成,而不是通过民间或群众来执行。昔日有“将犯罪分子陷入人民战争的汪洋大海之中”,但问题是,这样不是法治架构的文明社会应有的现象。群众出手,很可能失控。群众执法的结果可能导致私刑,且其手段非常凶狠,广西恭城莲花镇的此次偷狗事件,村民还往小偷的伤口上撒盐,有图有真相,与杀戮性犯罪几无两样。

同理,宋鸿兵被围殴,大家应谴责那些目无法纪的暴民,而不是对宋幸灾乐祸,不管你多么厌恶宋的观点。这是一个崇尚法治的社会应有之态度。

群体性正义,一旦掺入暴力,就会走向相反方向,失去了正义。

@微言博议

@任志强:一个互联网高速发展的世界,哪能没有微博啊!既要有私密交流空间,更要有公开的社会平台。微博是公开社会信息交流和意见碰撞的最好平台,是展现社会力量和真、善、美的阵地,也是促进社会进步的重要空间。

@熊丙奇:大学的草坪应该是师生一起谈天说地的地方,却被围起来不准入内,这与图书馆、实验室一到晚上10点就关门打烊,把学生、老师全部赶出来完全一样。大学服务师生的行政部门,何曾听过服务对象的想法?应该按办学的要求,来提供相应的教育与学术服务,而不是按自己的意愿,来要求师生服从自己的管理。

@董藩:目前一线城市借限购限贷政策控制人口规模的思路是完全不对的,也根本不可能控制住人口增长。反而是放开房价,通过居住成本的上升,可渐渐抑制人口的过度聚集。纵观发达国家,纽约、东京、伦敦……没有一个特大城市的人口是通过房地产政策加以调控的。

@人大工作者朱恒顺:特定问题调查是人大监督的一种方式,但各地鲜有尝试。其原因主要有两个:一是地方党委和人大主要领导认识的问题,认为这种方式会让“一府两院”难堪,甚至影响当地形象;二是法律不健全,什么情况下必须启动特定问题调查,调查需遵循什么程序等,法律上都无规定,从而让这一监督利器只能停留在纸面上。

@方流芳:当年,我在一篇论文中指出:很少有美国法学教授担任独董,为什么?第一,公司的董事责任保险成本太高;第二,董事个人的赔偿风险太大,董事责任保险并不能覆盖所有的董事赔偿责任;第三,专职教授兼任董事,存在利益冲突。

@清华孙立平:什么供给侧!真正的问题可能在这里:沉重的税费负担、居高不下的物流费用、高昂的场地租金、层层剥皮的流通环节。结果是,企业生产什么什么不挣钱,消费者买什么什么贵得不得了。这些问题不解决,无论是强调需求端还是强调供给端,都很难解决问题。

@财上海:帮扶民企,刻不容缓。国家税收六成来自于民企,就业的九成在民企。如果把把这些民企小老板搞得两眼发呆,畏畏缩缩,已经赚钱的民企收手卖房退出,没赚钱的民企也熬不住退出,依附于企业的服务业就垮了,到那时候,麻烦才真的刚刚开始。

@李佳佳 Audrey:看到某90后网红少女嫁给成熟亿万富豪喜晒大肚,本来无感,结果新闻中又出现了我很反感的“人生赢家”一词。发现吗?这些年所谓的“人生赢家”女性无一例外是嫁给名人或有钱人,衣食无忧,有一到若干个孩子。社会价值单一到苍白。为什么单身但独立、不婚但快乐、丁克但充实的女性们就不是人生赢家?

漫话



新市民咋圆住房梦?

谁不希望能在自己长期工作生活的地方安居乐业?然而,新市民购房面临诸多困境。被户籍所困,购买商品受限,且游离于住房保障制度之外;被教育所累,子女入学难,或不能在本地参加高考;被社保所扰,一有中断,不能接续,也将失去购房资格。

事实上,当前一些城市,市场供大于求,并非无房。种种现实问题,犹如一道鸿沟,横亘在闲置的房子与无购房资格的新市民之间。这既阻碍了群众实现自己的安居梦,也不利于当前市场去库存,从长远看,还会影响新型城镇化战略。 新华社发

关注民生 安居鹰城

——住房保障和房产管理政策问答

房产交易政策问答 之一

1.什么是房产交易?

答:房产交易是交易主体之间以房产作为交易对象所从事的市场交易活动。房产交易包括房产转让、房产抵押和房屋租赁三种类型。其中,房产转让是指房产权利人通过买卖、赠与其他合法方式将其房产转移给他人的行为。

2.哪些房产不能进行转让?

答:根据相关法律的规定,下列七种情况的房产不能进行转让:一是没有达到预售或现房销售条件的;二是司法机关和行政机关依法裁定、决定查封或者其他形式限制房产权利的;三是依法收回土地使用权的;四是共有房产,未经其他共有人书面同意的;五是权属有争议的;六是未依法登记领取权属证书的;七是法律、行政法规规定禁止转让的其他情形。

3.什么是商品房预售?什么是商品房现房?什么是商品房预售许可?

答:商品房预售,是指房地产开发企业将正在建设中的房屋预先出售给承购人,由承购人支付定金或房价款的行为。

商品房现房,是指房地产开发企业将竣工验收合格的商品房出售给买受人,并由买受

人支付房价款的行为。

商品房预售许可则是一种行政许可,是经房产管理部门批准的,允许房地产开发企业预售商品房并办理登记手续。

4.商品房预售应当符合什么条件?

答:当前,商品房预售应取得土地使用权证书,持有建设工程规划许可证和施工许可证,投入开发建设的资金达到工程建设总投资的25%以上(即低层和多层建筑主体施工形象进度达到地面二层,中高层建筑主体施工形象进度达到地面三层,高层建筑主体施工形象进度达到地面四层及以上),符合以上条件的房地产建设项目,由房地产开发企业向房产管理部门申请预售登记,取得商品房预售许可证。

更多关注:

市房管局网站: www.pdsfdc.gov.cn
平顶山住房保障微信公众号

咨询投诉:

住房保障 2636115
市场监管 2636101
物业管理 2636110
住房办证 2692039

