

让互联网构建人类命运共同体

□光明

第二届世界互联网大会12月16日在浙江乌镇开幕。

来自五大洲120多个国家和地区的2000多名嘉宾与会,其中包括20多个重要国际组织负责人,600多位互联网企业领军人物、互联网名人、专家学者。大会设置了10场论坛、22个议题,涉及网络文化传播、互联网创新发展、数字经济合作、互联网技术标准、网络空间治理等前沿热点问题。方圆不过70公里的中国水乡,在这一刻让全球瞩目。

当上个世纪60年代,美国用4台电脑连接起一个名为AR-PAnet的网络时,可能并未想到:这个为冷战而建的网络,将来会逐渐打破民族国家间的一切藩篱。当1987年9月14日,北京计

算机应用技术研究所发出中国第一封电子邮件:“Across the Great Wall we can reach every corner in the world(越过长城,走向世界)”时,也许已经产生了这样的雄心:几十年之后,中国人不但会越过长城,还把“世界”带入长城以内。半个世纪风云雷电,互联网正在以前所未见的速度和能量,助人类结成一个命运共同体。

这个共同体首先是经济上的共同体。互联网为信息、观念、技术、资本、人才的全球性流动提供了载体,为传统行业提供了新的契机甚至转折点,为各国各地区的经济增长注入了新的动能和变量。移动互联网、云计算、大数据、物联网正与现代制造业相结合,电子商务、互联网消费、O2O

服务、互联网金融已经在生活方式上带来了一场革命,在刚刚过去的“双11”,全网24小时累计交易额就高达1229亿元,产生6.8亿个包裹,已成为了全球最大的购物促销节日。这种牵一发而动全身的整体效应,这种思想和理念的迅速流动,已经将人类发展的进程调整到同一节奏上来,也在无形中确定了现代社会的普遍标准,和与这种标准匹配的发展共识和共同体意识。

这个共同体还是文化上的共同体。几个世纪民族国家间的文化交流,可能也不如互联网诞生几十年来交流频繁;100多年来缓慢形成的文化互鉴的共识,从没有像互联网时代这么迅速地完成普及。孔子与耶稣的对话、西方

三圣与诸子百家的碰撞,今天已不单靠靠学理论、理论传播、学术会议达成,而是借由无数微观的、跨国界的网络社交进行,借由以互联网技术为基础的电影、电视等大众文化产品进行。在这种微观却频繁的交流中,人们越来越深刻地认识到,在共同体意义上看待人类文化的多样性景观,才能维护、呵护人类核心价值。

半个多世纪以来,互联网不但改变了人类的生活方式和认识方式,甚至重新定义了时间和空间。它的四通八达,让万里之遥变为咫尺;它的迅捷高效,让一秒钟变得更长。它以此发出提醒:人类能在更紧密的联系中更高效地获得文明成果,这正是乌镇互联网大会要表达的主题。

站台有风险 投资需谨慎

□田三

这世界上,有很多看起来很荒唐的事情。比如,有个人去演讲,准备一边挣钱,一边教别人怎么挣钱。结果,却被另一群人打了。因为,这一群人以前信了这个人的某一次代言,亏了。

“双12”那天,类似的活剧上演了两回。

当天,买了泛亚理财产品的投资者,在太原逮住《货币战争》作者宋鸿兵,一顿好打,还胁迫其写下道歉信,皆因这位“世界金融历史学者”曾为昆明泛亚有色金属交易所站台,唱多金属投资。结果,听信其言的投资者亏了。

经济学家郎咸平也为泛亚当过吹鼓手。同一天,一些据传为“大妈”的不明身份人士,在上海对其进行围堵,大喊“郎咸平滚出上海”。

鉴于这两件事发生在同一天,被侮辱与被损害的又是为同一家商业机构站过台的、具有相当社会曝光度的人,这不得不让人思考“站台”这个现象。

所谓站台,很好理解。明星站台,靠颜值,靠粉丝;学术明星站台,靠口才,也靠粉丝。说白了,就是用自己的权威性、影响力、公信力为一个特定的企业或者产品或者事情背书。那么问题来了:来背书的这位,除了拿价格不菲的出场费,要不要关心点别的?您不问问有无诚信风险?有无安全风险?

站台是有风险的。站火坑上暖和,但得看清楚那牌子上写的到底是火坑,还是火坑。没看清楚牌子就去站,那是无知;看明白了,还去站,还忽悠别人一起来,那是无耻。

经济学是社会科学“皇冠上的明珠”。在社会科学领域,经济学的确“逼格”高,因为引入了数学,显得很高端。一般人虽然弄不懂,却又十分热烈地觉得经济学必然有助于自己改善财务状况,有助于自己把握发财机会,就难免想找捷径。其中一个捷径,莫过于来自明星经济学家的传道解惑了。

然而,物欲横流,有的所谓经济学家并不纯粹?因此,我们自身需要具备一定的经济学常识,以防被忽悠。

谁来执法?

□金翼

12月13日,广西恭城莲花镇发生一起刑事案件,两名男子因偷狗被村民暴打,1人当场死亡1人重伤。

在广西恭城,当地人和偷狗者发生冲突,这并非第一次。去年,在恭城县三江乡,两名偷狗者除了被暴打,还被迫抱着3条死狗“示众”。

2009年的11月,3名男子在广西灵川县偷狗,被发现后逃到恭城县栗木镇石盘江村,又遭附近村民追赶,只好弃车逃进山中。几百名村民搜山将他们抓住。两名偷狗者被当场打死。

不由想起另一起围殴事件。12月12日,财经名人宋鸿兵在太原被“投资受害者”群殴,从视频和截屏中可以看到,若不是几名工作人员保护,宋被打到什么程度,不堪设想。

打小偷、打骗子,如打过街老鼠,人人喊打。

然而,无论骗子还是小偷,抑或遭深恶痛绝的人贩子,对他们的指控和惩罚只能通过法制机构和法律程序来完成,而不是通过民间或群众来执行。昔日有“将犯罪分子陷入人民战争的汪洋大海之中”,但问题是,这样不是法治架构的文明社会应有的现象。群众出手,很可能失控。群众执法的结果可能导致私刑,且其手段非常凶狠,广西恭城莲花镇的此次偷狗事件,村民还往小偷的伤口上撒盐,有图有真相,与杀戮性犯罪几无两样。

同理,宋鸿兵被围殴,大家应谴责那些目无法纪的暴民,而不是对宋幸灾乐祸,不管你多么厌恶宋的观点。这是一个崇尚法治的社会应有之态度。

群体性正义,一旦掺入暴力,就会走向相反方向,失去了正义。

@微言博议

@任志强:一个互联网高速发展的世界,哪能没有微博啊!既要有私密交流空间,更要有公开的社会平台。微博是公开社会信息交流和意见碰撞的最好平台,是展现社会力量和真、善、美的阵地,也是促进社会进步的重要空间。

@熊丙奇:大学的草坪应该是师生一起谈天说地的地方,却被围起来不准入内,这与图书馆、实验室一到晚上10点就关门打烊,把学生、老师全部赶出来完全一样。大学服务师生的行政部门,何曾听过服务对象的想法?应该按办学的要求,来提供相应的教育与学术服务,而不是按自己的意愿,来要求师生服从自己的管理。

@董藩:目前一线城市借限购限贷政策控制人口规模的思路是完全不对的,也根本不可能控制住人口增长。反而是放开房价,通过居住成本的上升,可渐渐抑制人口的过度聚集。纵观发达国家,纽约、东京、伦敦……没有一个特大城市的人口是通过房地产政策加以调控的。

@人大工作者朱恒顺:特定问题调查是人大监督的一种方式,但各地鲜有尝试。其原因主要有两个:一是地方党委和人大主要领导认识的问题,认为这种方式会让“一府两院”难堪,甚至影响当地形象;二是法律不健全,什么情况下必须启动特定问题调查,调查需遵循什么程序等,法律上都无规定,从而让这一监督利器只能停留在纸面上。

@方流芳:当年,我在一篇论文中指出:很少有美国法学教授担任独董,为什么?第一,公司的董事责任保险成本太高;第二,董事个人的赔偿风险太大,董事责任保险并不能覆盖所有的董事赔偿责任;第三,专职教授兼任董事,存在利益冲突。

@清华孙立平:什么供给侧!真正的问题可能在这里:沉重的税费负担、居高不下的物流费用、高昂的场地租金、层层剥皮的流通环节。结果是,企业生产什么什么不挣钱,消费者买什么什么贵得不得了。这些问题不解决,无论是强调需求端还是强调供给端,都很难解决问题。

@财上海:帮扶民企,刻不容缓。国家税收六成来自于民企,就业的九成在民企。如果把民企小老板搞得两眼发呆,畏畏缩缩,已经赚钱的民企收手卖房退出,没赚钱的民企也熬不住退出,依附于企业的服务业就垮了,到那时候,麻烦才真的刚刚开始。

@李佳佳 Audrey:看到某90后网红少女嫁给成熟亿万富豪喜晒大肚,本来无感,结果新闻中又出现了我很反感的“人生赢家”一词。发现吗?这些年所谓的“人生赢家”女性无一例外是嫁给名人或有钱人,衣食无忧,有一到若干个孩子。社会价值单一到苍白。为什么单身但独立、不婚但快乐、丁克但充实的女性们就不是人生赢家?

漫话



新市民咋圆住房梦?

谁不希望能在自己长期工作生活的地方安居乐业?然而,新市民购房面临诸多困境。被户籍所困,购买商品受限,且游离于住房保障制度之外;被教育所累,子女入学难,或不能在本地参加高考;被社保所扰,一有中断,不能接续,也将失去购房资格。

事实上,当前一些城市,市场供大于求,并非无房。种种现实问题,犹如一道鸿沟,横亘在闲置的房子与无购房资格的新市民之间。这既阻碍了群众实现自己的安居梦,也不利于当前市场去库存,从长远看,还会影响新型城镇化战略。 新华社发

关注民生 安居鹰城

——住房保障和房产管理政策问答

房产交易政策问答 之一

1.什么是房产交易?

答:房产交易是交易主体之间以房产作为交易对象从事的市场交易活动。房产交易包括房产转让、房产抵押和房屋租赁三种类型。其中,房产转让是指房产权利人通过买卖、赠与其他合法方式将其房产转移给他人的行为。

2.哪些房产不能进行转让?

答:根据相关法律的规定,下列七种情况的房产不能进行转让:一是没有达到预售或现房销售条件的;二是司法机关和行政机关依法裁定、决定查封或者其他形式限制房产权利的;三是依法收回土地使用权的;四是共有房产,未经其他共有人书面同意的;五是权属有争议的;六是未依法登记领取权属证书的;七是法律、行政法规规定禁止转让的其他情形。

3.什么是商品房预售?什么是商品房现房?什么是商品房预售许可?

答:商品房预售,是指房地产开发企业将正在建设中的房屋预先出售给承购人,由承购人支付定金或房价款的行为。

商品房现房,是指房地产开发企业将竣工验收合格的商品房出售给买受人,并由买受

人支付房价款的行为。

商品房预售许可则是一种行政许可,是经房产管理部门批准的,允许房地产开发企业预售商品房并办理登记手续。

4.商品房预售应当符合什么条件?

答:当前,商品房预售应取得土地使用权证书,持有建设工程规划许可证和施工许可证,投入开发建设的资金达到工程建设总投资的25%以上(即低层和多层建筑主体施工形象进度达到地面二层,中高层建筑主体施工形象进度达到地面三层,高层建筑主体施工形象进度达到地面四层及以上),符合以上条件的房地产建设项目,由房地产开发企业向房产管理部门申请预售登记,取得商品房预售许可证。

更多关注:

市房管局网站: www.pdsfdc.gov.cn
平顶山住房保障微信公众号

咨询投诉:

住房保障 2636115
市场监管 2636101
物业管理 2636110
住房办证 2692039

