

物业公司撤出,业主成立业委会筹备组,新华区矿办家属院—— 自己的家属院自己管

□记者 王辉

本报讯 12月11日晚,新华区矿工路街道办事处家属院数十名业主聚集院内车子棚门前自发召开业主大会,商议解决本院的各项物业管理事宜。

据了解,矿工路街道办事处家属院一共有两幢七层家属楼,分别居住着来自新华区矿工路街道办事处、光明路街道办事处、新新街街道办事处等单位的职工及家属。2014年10月,市区一家物业公司进驻该院后,在物业费收取问题上与院内大部分业主产生矛盾,一度造成大量生活垃圾堆积大门口长达两个多月无人清运。近日,这家物业公司撤出。12月3日,为了家属院的安全卫生和全体业主安居乐业,年轻业主王顺新、王平安和段鹏等人自告奋勇发起成立一

个业主委员会筹备组,自我管理自己的家属院,此次业主大会就是这个业委会筹备组成立后召开的第二次业主大会。

当晚7时30分,记者来到市区长青路与新建路交叉口西南侧的矿工路街道办事处家属院,参加此次业主大会。会议开始后,王平安率先发言:“各位业主,今天大家聚在一起讨论的第一个议题就是解决水压问题,现在咱院的高层住户家里上不去水,用水是头等大事。”

王平安话音刚落,一位身穿睡衣的男业主马上问道:“以前交过物业费的咋说?”

王平安回答说:“今天大家聚在一起主要是讨论解决咱院的眼前问题,至于以前的遗留问题,咱随后再解决,行吧?”那个男业主听后默不作声。

接着,业委会筹备组另一名

成员冯建坤当众通报近日全院物业费的收取情况:“全院112名业主,除十几个业主因家里没人等原因没有交物业费以外,现在一共收取16930元物业费,每户180元,收齐后作为全院一年的物业管理费。”

王平安说:“现在是(业委会筹备组)试运行阶段,不管花多少钱,每月每一项支出都会在大门口向大家公布。”一时间,大家围绕物业费问题七嘴八舌,议论纷纷。

“如果大家对解决水压(自来水二次增压)问题没有异议的话,这件事就算通过了。下一个议题是垃圾清运费,每月给人家250块钱,有人负责清运门口的垃圾。”王平安说。

此言一出,一名女业主立即附和:“没问题,赶紧找人清垃圾,别让垃圾再堵住咱的大门了。”女

业主话音一落,大家哄然大笑。

“第三个议题,每月增加门卫工资200元,大家看行不行?”很快赢得众业主的一致支持。

“还有车子棚要统一制作进出卡,每个车主需交十元钱。”“再就是院内要统一规划停车位,有车的业主必须按规划的停车位停车。”王平安提出的事关每个业主切身利益的议题,引发众业主积极讨论,并逐一达成共识。

会议接近尾声,院内两名德高望重的老业主对此次业主大会做了总结性的发言,其中一位老业主说:“大家知道,咱院不管有没有物业公司都是个烂摊子,现在院里的几个年轻人主动挑大梁整治这个烂摊子,咱们应当大力支持,希望广大业主配合这几个敢想敢干的年轻人,携手管好我们的家园。”他的话赢得一片掌声。

矿办家属院 有个业主微信群

□记者 王辉

本报讯 12月11日晚,记者在新华区矿工路街道办事处家属院采访中了解到,最近,这个家属院新建了一个业主微信群。

当晚,记者在该家属院门口看到一张告示:“矿办家属院全体业主,为加强本院的自治管理,请大家扫描下面的二维码加入‘矿办家属院群’,彼此相互认识,了解一下,并积极提出合理化建议,让我们共同努力,把自己的‘家’管好。”随后,记者扫描二维码进入‘矿办家属院群’,发现一些业主在探讨物业费收取办法、通报收费标准,或进行聊天交流、才艺表演等,微信群里很热闹。

据矿办微信群的创建者王顺新介绍,这个微信群于12月6日创建,其目的在于方便矿办家属院业委会筹备组及时向业主公布物业费收支情况等,业主间也能相互认识、交流。



何广欣在案台前,对刚创作的绘画作品《苍山白云尽》进行最后的修整

老有所乐 动静结合 何广欣:痴迷山水画 跳台阶健身

□本报记者 李霞文 李英平图

在新华区中兴路街道联盟路社区,有一位名叫何广欣的六旬老人。他今年66岁了,退休后从自己的兴趣出发,爱上了画山水画和跳台阶健身,不仅找到了生活的乐趣和意义,也让自己的晚年生活变得充实和丰富多彩起来。12月10日下午,记者到他家中进行了采访。

屋里放满了画

绵延起伏的群山、山间瀑布、松柏杜鹃……当日下午4点多,当记者走进何广欣的家中时,只见其家的客厅内、阳台上、卧室里到处悬挂或者放置着他的一幅幅山水画作。他则正在案台前,对刚创作完成的《苍

山白云尽》做最后的修整。

何广欣告诉记者,他毕业于平顶山教育学院。他从小就喜欢绘画,不知不觉中,他把画画当成了闲暇时的一种爱好。后来,他考上了平顶山教育学院,才算正式开始了美术的专业学习。从学校毕业后,他成了市第九中学的一名美术老师。

退休前,虽然教学紧张忙碌,但是课余时间,何广欣坚持创作。保存至今的画作《丰硕》《祥光聚华夏》《白云深处有人家》等便是出自于那个时期。

退休后,他又喜欢上了中国传统水墨山水画的创作。为了提高自己的山水画水平,他自费3万多元,到清华大学美术学院进修。进修回来后,他每天都坚持临摹和绘画创作,甚至到了

痴迷的程度。

模仿创作《富春山居图》

“他呀,一画起画来往住会忘了时间。平时我做好饭,只要在画画,不喊他几遍他是绝不过来吃饭的……”他的老伴苏秀云说。

在众多绘画作品中,何广欣最得意的,莫过于模仿著名画家黄公望的《富春山居图》了。这幅作品长5米、宽0.34米。画面上,峰峦叠翠、松石挺秀、云山烟树、沙汀村舍……清润的笔墨、简远的意境,将浩渺连绵的江南山水表现得淋漓尽致。

一提起画作,何广欣的嘴角不自觉上扬。他笑着说,自己的女儿受到他的影响,如今也成了一名美术教师。

还喜欢跳台阶健身

除了画画,何广欣还有一样爱好,那就是跳台阶健身。何广欣的家离湛河公园不远。当天,他还在湛河南岸一段河堤的台阶前,向我们展示了跳台阶。只见他屏气凝神,双脚跳起,一跳四阶台阶,仅用七八秒的时间就跳完了53阶的河堤台阶。完成后,他仍然气定神闲,大气不喘。

“干事情没有好的身体是不行的。”他告诉记者,他练习跳台阶已经有七八年了。为了让大家在欣赏他画作的同时,号召大家一起跳台阶健身,他来这里跳台阶时,还时常将画作在台阶下摆开,向路人发出挑战:如果谁跳台阶能超过他,他可将画作免费奉送。

马庄街道:

政协委员进社区

□记者 杨元琪 文图



12月9日上午,马庄街道政协委员在铁南社区开展“政协委员进社区”服务活动。

本报讯 12月9日上午,湛河区马庄街道组织辖区21名政协委员在铁南社区开展“政协委员进社区”服务活动。

当天上午,来自市第四人民医院的医生许春晓、段传伟设立了服务台,为社区居民义诊。其他政协委员也纷纷发挥各自特长,设立法律援助、计生咨询等十多个服务台,并设置多块宣传展板、发放宣传页等。区政协委员、平顶山市金鹰建筑有限公司总经理孙玉波还捐赠购买了米、面等生活物资,发放给17户社区困难户。

据悉,当天的活动开展义诊、法律咨询服务160余人(次),免费量血压140余人(次),发放宣传页1000余份。

普及消防安全知识

□记者 杨元琪

本报讯 12月9日下午,湛河区马庄街道开展冬季消防安全培训。该街道所辖社区、村的相关负责人和居民代表共计40余人参加了培训。

当天下午,湛河区公安消防大队工作人员从消防器材使用、应急逃生事项、冬季防火要素等多个方面,结合实际为参训者上了一堂消防安全培训课。此外,授课人引入现实案例,详细讲解了楼道存放电动车所带来的消防安全隐患。

“有些知识是我第一次了解到,对我以后开展工作帮助很大。”铁南社区工作人员芦俊峰说,回去后要向辖区居民普及学到的消防知识。