

# 《居住证暂行条例》明年1月1日起施行 薄薄一张证,让亿万人获得什么

国务院第109次常务会议10月21日通过《居住证暂行条例》  
此条例自2016年1月1日起施行

## 一图看懂国家版居住证

### 门槛有多高?

公民离开常住户口所在地到其他城市居住半年以上

符合有以下条件之一的

合法  
稳定就业    合法  
稳定住所    连续  
就读

可以依照本条例的规定申领居住证

### 福利有多少?

六项基本公共服务

- 义务教育
- 基本公共就业服务
- 基本公共卫生服务和计划生育服务
- 公共文化体育服务
- 法律援助和其他法律服务
- 国家规定的其他基本公共服务

七项便利

- 1 按照国家有关规定办理出入境证件
- 2 按照国家有关规定换领、补领居民身份证
- 3 机动车登记
- 4 申领机动车驾驶证
- 5 报名参加职业资格考试、申请授予职业资格
- 6 办理生育服务登记和其他计划生育证明材料
- 7 国家规定的其他便利

### 能不能落户?

居住证持有人符合居住地人民政府规定的落户条件的  
可以根据本人意愿,将常住户口由原户口所在地迁入居住地

**建制镇和城区人口50万以下的小城市**

落户条件:合法稳定住所

**城区人口50万至100万的中等城市**

落户条件:合法稳定就业、合法稳定住所、参加城镇社会保险达到一定年限

**城区人口100万至500万的大城市**

落户条件:合法稳定就业达到一定年限、合法稳定住所、参加城镇社会保险达到一定年限(不超过5年)

**城区人口500万以上的特大城市和超大城市**

建立完善积分落户制度,以具有合法稳定就业和合法稳定住所、参加城镇社会保险年限、连续居住年限等为主要指标

近日,李克强总理签署第663号国务院令,公布《居住证暂行条例》(以下简称《条例》),《条例》将于2016年1月1日起施行。

至此,我国将彻底告别实施近30年的“暂住证”时代。居住证制度关乎亿万流动人口切身利益,让我们看一看,这次国家层面出台的规定,赋予了居住证多少“含金量”?

### 居住证和暂住证有啥区别?

居住证是持证人在居住地居住、作为常住人口享受基本公共服务和便利、申请登记常住户口的证明。

一说到居住证,很多人会想到暂住证。实际上,二者有比较大的区别。申领暂住证是赴外地工作或居住人员的一项法定义务,而居住证的申领门槛相对较高。从名称本身也能看出区别,暂住是临时居住,居住证则是作为常住人口来

对待。

在很多地方,申请暂住证是申请居住证的基础。比如刚刚公布的《北京市居住证管理办法(草案送审稿)》,就明确提出来京人员申报暂住登记是法定义务和申领居住证的基础。

至于户籍,申办居住证是落户的基础,很多地方都根据居住证进行积分落户,北京刚刚出台相关细则的征求意见稿,核心内容也是积分落户。

### 居住证福利有多少?

居住证最重要的含金量,自然是其附带的各项公共服务。《居住证暂行条例》规定,居住证持有人在居住地依法享受劳动就业,参加社会保险,缴存、提取和使用住房公积金的权利。同时还为居住证持有人列出了六大基本公共服务和七项便利(见左图)。

可以发现,根据“国家版”居住证制度,居住证持有人已能够享受接近居住地户籍居民的服务和待遇。尤其是在广大流动人口十分关注的

子女教育问题上,“国家版”居住证明确作出了政策安排。虽然这样的安排目前还止步于义务教育阶段,没有涉及牵动人心的高考。但是希望还是有的,因为条例也说了:“国务院有关部门、地方各级人民政府及其有关部门应当积极创造条件,逐步扩大为居住证持有人提供公共服务和便利的范围,提高服务标准,并定期向社会公布居住证持有人享受的公共服务和便利的范围。”

### 居住证能不能落户?

居住证的另一大关注焦点,就在于是否有转为户籍的通道。

《居住证暂行条例》用了近600字的篇幅,对“国家版”居住证的落户通道进行了详细规定:首先,居住证持有人符合居住地人民政府规定的落户条件的,可以根据本人意愿,将常住户口由原户口所在地迁入居住地。然后,针对不同规模的城镇、城市的居住证持有人落户条件,条例分别进行了详细规定(见左图)。

小城市有小城市的“好”,大城市有大城市的“愁”。根据不同城市的实际情况分别确定落户

条件,是符合当下我国城镇化发展现状的。实际上,目前我国许多大城市已经为居住证持有人设置了落户通道。在特大城市中,上海已实施居住证积分落户,北京正在就居住证积分落户办法公开征求意见。“国家版”居住证的出台,将这些好的做法上升到国家政策层面加以强化。

专家指出,近年来我国许多城市已经开始探索实施居住证制度。此次“国家版”居住证制度出台后,需要各地及时出台政策跟上改革脚步,将居住证的“含金量”真正兑现为人们的幸福生活。

### 如何申领居住证?

#### 首次申领居住证免收工本费

首次申领居住证,免收证件工本费。换领、补领居住证,应当缴纳证件工本费。办理签注手续不得收取费用。具体收费办法由国务院财政部门、价格主管部门制定。《条例》施行前各地已发放的居住证,在有效期内继续有效。

#### 需要提交什么材料

《条例》明确,应当向居住地公安派出所或者受公安机关委托的社区服务机构申领居住证,不是向居住地的街道办事处。

提交的材料包括本人居民身份证、本人相片以及居住地住址、就业、就读等证明材料。其中,居住地住址证明包括房屋租赁合同、房屋产权证明文件、购房合同或者房屋出租人、用人单位、就读学校出具的住宿证明等;就业证明包括工商营业执照、劳动合同、用人单位出具的劳动关系证明或者其他能够证明有合法稳定就业的材料等;就读证明包括学生证、就读学校出具的其他能够证明连续就读的材料等。

需要指出的是,未满16周岁的未成年人和行动不便的老年人、残疾人等,可以由监护人、近亲属代为申领居住证。监护人、近亲属代为办理的,应当提供委托人、代办人的合法有效身份证件。

#### 居住证一年一签 逾期不签功能中止

居住证由县级人民政府公安机关签发,每年签注一次。持有人在居住地连续居住的,应当在居住每满一年之日前一个月内,到居住地公安派出所或者受公安机关委托的社区服务机构办理签注手续。

逾期未办理签注手续的,居住证使用功能中止;补办签注手续的,居住证的使用功能恢复,居住证持有人在居住地的居住年限自补办签注手续之日起连续计算。(据新华社)

## 拍卖公告

我公司接受委托,定于2015年12月22日上午10时在我公司拍卖厅举办拍卖会,依法定程序对别克林荫大道(豫ANA626)轿车一辆进行公开拍卖(拍卖标的详细资料,请向我公司领取)(保证金:1万元)。

有意竞买者,请携带有效身份证明及保证金,在2015年12月21日下午4时之前到我公司办理报名手续,参加竞买。竞买不成功或拍卖会延期或取消,保证金全额无息退还。参加竞买的竞买人请按时到场参加拍卖会,逾期不到场,视为其主动放弃竞买权利。

报名截止时间:2015年12月21日下午4时止(以保证金到达指定账户为准,逾期到达的,不接受报名)

标的预展时间:2015年12月19日-21日  
标的预展地点:标的物所在地  
联系电话:0375-2912939;15738170001  
公司地址:平顶山市中兴路工行大厦20楼  
工商监督电话:0375-2588335  
公司网址:www.baocaiauction.com

河南省宝财拍卖有限公司  
2015年12月14日

## 房屋出租

位于凌云路北段西侧与三七街交叉处新建:1.四套门面房(每套110平方米),2.一至三楼门面房4间(约600平方米),3.独一间门面房约50平方米。急于出租,价格面议,有意者请联系李先生,电话:18737557726