

北上广不相信眼泪之

只恨一线城市房价高？

最近,电视剧《北上广不相信眼泪》正在各大卫视热播,一句“北上广不相信眼泪”,道出了很多在一线城市努力奋斗者的心声。

11月北上深房价齐齐上涨

提起北上广,不得不说的就是在这里打拼的人们。许多人怀着梦想来到这里,在生活事业中无论遇到多大的困难都在坚持着,希望有一天能够扎根买房,虽说北上广不相信眼泪,但是在北上广又有多少人能领着“高薪”买得起房子呢? 2016年中国房价走势如何? 中国许许多多老百姓都关注着这个热点。今天为大家搜罗了中国一线城市的房价,看看到底有多高。

在北上广想要落地生根,光有梦想支撑不够,光有爱情抚慰也不够,奋斗的目标是买房,因为有家才有家。可是,北上广深买房到底有多难?

先来看一线城市的房价。在中国指数研究院刚刚发布的11月百城价格指数中,北上深房价齐齐上涨。北京单套成交均价创六年来新高;上海11月住宅价格比去年11月上涨12.45%;深圳房价较去年同期上涨34.75%,11月第二周,商品房均价飙升至48万元/平方米。

27年收入才够买一套房?

几个月前,全国27个省会(首府)城市和4个直辖市公布了2014年城镇单位在岗职工平均工资。数据显示,北京平均工资最高。北京市统计局公布的数据显示,2014年北京城镇非私营单位就业人员年平均工资为102268元,城镇私营单位就业人员年平均工资为52902元。其中,北京市城镇非私营单位就业

人员平均工资是目前全国唯一突破10万元大关的地区,这一水平是目前最低的河南省(42179元)的2.4倍。

虽是如此,但以北京11月34925元/平方米的均价水平计算,购买10平方米要花40个月,那要购买一套100平方米的房子,需要不吃不喝34年的收入。如果按一家小两口都挣钱来算,也需要17年的收入。

而据统计部门发布的数据显示,广州2014年平均工资59481元,而广州11月商品房均价在17万元/平方米,这样一个家庭不吃不喝(按两个劳动力计算),所有收入都用来购买一套100平方米的房子,需要耗费家庭142年的收入!

2014年上海市职工平均工资为65417元,而上海2015年商品房均价在36万元/平方米左右,这样一个家庭不吃不喝(按两个劳动力计算),所有收入都用来购买一套100平方米的房子,需要耗费家庭27年的收入!

北上广生活难,买房更难

全国每一个地方都在骂高房价,房价收入比偏高、物价与收入齐飞也是现实存在的。在中国,年轻人买房基本上都是父母多年积蓄支援首付,夫妻一起承担月供,这无形中导致账面购买力大大提高,同时也放大了房价的上涨资本。

虽然今年降息降准的好消息狂袭,但一部分“房奴”则说出了他们的心里话:楼市新政策首付可以少付一成,贷款就得多贷一二十万元,10年至20年贷款期限连本带息又要多还多少钱? 该买的早就买了,买不起的降首付刺激也没有多大用处,因为他们的工资收入水平不足以支撑高房价,有些人连月供还贷都还不起。

有人说,近几年,房地产市场并不是买房的人少了,而是售楼部多了。刺激性政策固然能提振市场信心,但是不能指望需求的突然爆发来消化已经处于警戒高位的供应量。

近年来,随着城镇化的脚步加快,大城市生活压力越来越大,小城市异军突起,房价、人口老龄化、空巢老人等问题日渐突出。每到年末,“北上广”的“逃离”和“逃回”就会引起大家的热议。逃离北上广,看似是一个和房地产无关的词汇,但是它是由高房价带来的副产品。逃离北上广折射出一种对于理想与现实的无奈与

悲凉。是在大城市房价居高不下、生活压力持续增长的情况下,在白领中兴起的思潮。那么,逃离北上广的原因有哪些呢?

年轻人与房子的关系是近些年的热点,目前30岁以下的购房者占到了首次贷款置业群体的70%,且这部分人群的贷款需求多集中在80万元以上,购置的房产越来越偏向于大户型房屋。可见以婚房为主体的年轻人购房相当强劲。

由于年轻人收入有限,储蓄不足,根据一些调查,举家(甚至是举两家)之力付首付,年轻夫妇还月供是较为普遍的现象。对于这一现象,有人认为与中国的民俗有关,中国文化重视传宗接代,所谓不孝有三,无后为大,房屋作为“生产车间”,被重视似乎也在情理之中。

当然房价年复一年持续上涨,加上隐约的通货膨胀预期,让许多人产生了房价只升不跌的幻觉,从而宁愿尽快购买。然而,房地产行业和其他经济现象一样也有其周期。《逃不过的经济周期》一书就认为,房地产行业的周期为16-18年。屈指数来,中国房地产的腾飞也就10年左右,这也导致处于上升轨迹中的国人在只涨不跌中感到恐慌,但是,与年轻人的远大前程相比,房地产的周期又是何其短暂,更不用说一旦周期来临的可能风险了。

在当前的房地产热潮中,一种群体无意识,一种在相互刺激下的非理性正在蔓延,总觉得悠悠万事,买房为大。无论是从职业发展出发,还是为了寻找更满意的生活方式,房子都未必是必需品。相反,倾其所有购房却可能限制了选择,影响了发展。

不少人“逃离”北上广

在快节奏的工作与高压力的生活下,越来越多的上海白领觉得自己身心俱疲,却找不到目标。为了消除焦虑、减缓压力,一些白领索性辞去工作,移居到其他城市,寻找另一种相对轻松的生活方式,俗话说:水往低处流,人往高处走。在国内,很多人心目中向往的“高处”无疑是北京、上海这样的大城市。原因无他,这些一线城市不仅是全国性的经济、文化中心,还能提供其

他地方难以比拟的就业和发展机会。

那些有志于追求精彩人生、实现远大理想的年轻人,纷纷绞尽脑汁要在这些大城市里扎下根来,希望通过奋力打拼获取一片属于自己的天空。可是,面对大城市的工作和生活压力,一些白领们却选择了逃离。

在一家大设计院工作的一位白领曾诉说心中的矛盾和烦恼,他几乎被当时所从事的那份收入丰厚的工作压垮。工作带来的过大劳动强度和心理压力,使他几乎从没有休过一个双休日,也难得睡上一个安稳觉,甚至身体不适时也不敢请假去就医,经常处于易怒、烦躁中。他正在和女友谈婚论嫁,计划在市区买房置业,这使得他没有勇气辞职去尝试压力较小、收入较低的工作。

如今,年轻白领因为工作压力过大而损害健康甚至猝死的现象不断增多,已经成了一种社会病。各个大中城市尤其是北京、上海等一线城市,高得惊人的房价丝毫没有松动的迹象。年轻人的各种生活成本日益上升,而就业机会却相对减少,激烈的社会竞争有增无减,这些客观因素导致很多年轻人无从选择,于是“逃离”的人越来越多。可以预见的是,那些不堪大城市生活压力却下不了决心离开的人其实更多,而梦想到北京、上海等一线城市发展的年轻人,又纷纷挤进这个“围城”。

不是这些人抗压能力更强或者对自己的身心健康毫不在意,而是因为区域经济发展严重失衡、各种资源过度向一线城市集中。那些在小地方受制于机会稀缺、关系至上的人们,势必将源源不断地涌向京、沪等大城市。

面对一线城市过于激烈的社会竞争和过大的生活压力,移居到其他更宜居的中小城市或许是一种不错的选择。但是,在我们的整个社会状况得到根本性改变之前,生活压力损害年轻人身心健康状况其实无处不在。大城市有大的难处,小城市也有小的烦恼。

(张秀秀)

恒大名都:
园林湖居
“领秀”鹰城

人类亲水的本能、逐水而居的社会发展史,无不印证着水对于生活无可替代的永恒价值。而每一座城市,几乎也都生长于水与湖的怀抱之中,如玄武湖之于南京、大明湖之于济南。于是,能拥有一座湖的园林生活,是人类不变永恒追求。

一片诚心千平美湖 诗意左岸栖息地

恒大名都园林景观是为营造惬意的绿色户外生活环境而建立的典雅高贵的景观构筑,其丰富的组团景观为忙碌的人们提供一个居住和放松心灵的家园。从最基本的布局到细部元素的设计,都是高尚居住环境的生活方式,在设计中的每一个细节都体现得淋漓尽致。

为呈现一个理想中的高端湖景居住范式,恒大名都精心规划,打造出了3000平方米中央景观湖面,波光粼粼,清风扶柳。曲折蜿蜒的岸线,豪华的雕塑喷水,在体现景观的自然生态特色的同时加入法式景观华元元素,营造浪漫闲适的尼斯湖畔氛围,提升了整个楼盘气质。利用花林、树阵、森林、花带、阳光草坪、亲水广场、健康步道等形成丰富的自然生态体验,为业主在繁忙城市中,创造出一种超然物外的理想悠闲生活。

匠心独运园林生活 致敬古典拥抱现代

在恒大名都,中央大湖横贯园区,以中心园区叠水为核心,展开狭长生态绿化带,步移景异,冠绝全城;核心生态景观湖成为景观构成重点,因地势的变化,延续森林式的绿化种植概念,高低错落,层层叠加,以高标准的林地绿化效果,使主景观区域紧扣湖景这一景观主题,并获得更理想的景观外延。如此多元、丰富的层次,为湖居园林生活注入了别样的自然风采与生命活力。

恒大名都秉承“人工与自然、技术与艺术、功能与观赏、时尚与传统有机结合”的中心思想,通过科学规划,将人性居住理念完美植入,以精心设计细节,呈现美轮美奂的湖景生活。项目整体景观规划设计结构严谨,绿地系统分公共绿地和组团绿地,环状的楼间绿地随小区主要交通道路布置,使小区处处充满绿色,达到移步换景的效果。

景观规划设计因地制宜,充分利用场地现有的景观资源,顺应地势塑造园林景观。高处筑台、低洼成湖、断处安桥,使人工构筑与自然有机融合,而且重新整理园林的山水关系,水系贯穿整个小区,成为景观中的亮点。植物造景采取自然式设计,以植物景观为基础,结合山形地势改造出起伏地形,在树木花草之间以有韵律的曲线建造道路,充分体现“以人为本”,利用道路的引导规划不同游憩空间,满足不同人群的需求。

恒大名都,首付15万元起,享79-128平方米御湖美宅,送1500元/平方米满屋精装,购房送价值3万元品牌家私,轻松实现拎包入住。恒大名都,私藏一座城市的梦想与未来,致敬一个阶层的人生与梦想! ★

(张秀秀)

