

@微言博议

# 小扎捐99%股份建立慈善基金 中国网民为何不淡定?

12月1日, Facebook创始人扎克伯格为庆祝女儿出生, 决定把拥有的99%、价值450亿美元的Facebook股票捐出来建立基金, 用于治疗疾病、拓展人类潜能、促进平等及儿童权益等项目。巨额股份让太平洋对岸的中国网民不淡定了: 这是玩避税的富人游戏还是彰显人类大爱?



## 点赞: 有爱, 有光, 有信仰

@Flying\_Dreaming: 为小扎夫妇点赞! 两个有头脑有责任有素养的人。

@Andy: 扎克伯格也是活出境界了。人生价值的衡量标准不是金钱, 而是为这个社会带来的价值。

@gao-太极拳: 人要先对家人负责, 后对族人负责, 再对社会负责, 最后为人类负责。为每一个有大爱的人喝彩。

@IN蓝: 有爱, 有光, 有信仰。

## 不屑: 为了避税而已

@九千砾石与厨刀: 建立基金委托子女管理是美国富豪的流行方式, 可以避免被征收大量的遗产税。

@风轻云淡轻轻: 别傻了, 捐给自己创办基金会, 等于捐到自己的口袋。

@大M兔: 女儿一出生就帮她办好长期饭票了, 省了一大笔遗产税哦!

## 批评: 说人家避税, 你真懂美国吗?

@俞靓: 看了一下扎克伯格宣布捐出99%贡献社会的评论, 又刷了三观。选取一些评论代表: 股票套现不出来, 律师想的办法; 遗产税太贵, 换种方式留给后代; 作为父亲想为孩子积德; 逃税新方法而已, 被骗是你天真。

@HEEEEEELLO\_WORLD: 有的人搞得一副自己对美国的公司运营、税法、慈善基金非常了解的样子, 你们专科毕业了吗?

@vjenpigo300000000: 说人家是为了逃避遗产税, 那中国人都学这样的做法啊, 中国不是很会山寨吗?

## 嘲讽: 阴谋论猜测别人

@dan\_少: 说风凉话的人真多。自己心理阴暗就不要老去猜测别人的动机。

@Amoie: 看评论真是服了, 一群思想和物质的穷人在道德批判捐钱的富人。

@谢毅73: 酱缸蛆无法理解酱缸外的世界。

@脾气不好的Benjaminwang: 看看评论真为那些人感到悲哀, 在他们眼里全都是人性丑恶的一面, 殊不知真正丑恶的是自己的内心。

## 评价: 小扎一向勤俭节约

@潘石屹: 去年夏天去硅谷拜访扎克伯格, 他连一个自己独立的办公室都没有, 和工程师们挤在一张桌子上。想想有些企业家, 坐在红木大班台前, 旁边还有一美女在古树根上沏功夫茶, 手一举空杯子, 美女马上把茶倒上。

@好好学习攒人品: 扎克伯格作为犹太人, 一直都很勤俭节约, 开的车超级普通, 也没见穿金戴银, 住的房子还不如一个小县城的小局长的大。

@Zeal-竹: 根据新闻报道, 他家房子车子都很普通, 还不如美国好多中产阶级, 钱都拿来做好事, 全世界年轻人的榜样, 真的很励志。

(以上言论来自新浪微博)

# 999的水到底有多深?

央视主持人王志安在新浪微博中说, 2009年7月13日晚9时, 北京顺义发生车祸, 不久999赶到现场。脑部受伤患者先被拉到首都机场医院, 医院表示没有救治能力建议转院。家属要求转往

中日友好医院或天坛医院, 救护车上的医生以堵车为由拒绝, 舍近求远将患者强行拉入二级丙等的999抢救中心手术, 第二天患者死亡。该案法院判决详见“中国裁判文书网”。

@草帽要吃肉: 判决书中说, 造成死者死亡的原因, 依据鉴定, 红会急救中心应该承担50%的责任。对此, 红会急救中心未能提供充分证据推翻鉴定论据, 那就是说, 红十字会急救中心确实是医死人了。

@战争史研究WHS: 法院判定999急救中心延误救治, 有过错。

@王志安: 在这一案例中, 999急救中心在患者死后, 立即把尸体拉到一家没有授权的法医鉴定机构, 导致死者尸体第二天不得不进行二次尸检。法院查明, 999为了操作这一事宜, 还伪造了死者家属的签名。999这么做, 是为了再赚一次死人的钱, 还是想掩盖自己的罪行, 就不得而知了。

@蔡尹珊珊: 我被送去急救那次也是999, 他们倒是问了我哪个医院, 我说去协和, 他们说挂不上号, 我气急败坏回答急诊不可能挂不上, 他们说那送你去看医生看你后果自负, 我说我老公就是那里的大夫, 快送我! 然后就去了。

@代代代子: 同事脑出血在四季青医院急救, 四季青建议转院, 999到场直接往清河送, 我们已经联络上301医院, 直接过去就可以接急诊, 999的司机

各种不同意, 开始说挂不上号, 我们说已经解决了, 后来又又说堵车, 只能去清河, 后来车上几个壮年亲戚差点都要动手打人了, 司机才掉头。

@王志安: 综合各种案例发现, 999救护车上的工作人员面对患者上车提出转往特定医院时, 首先说挂不上号, 其次说堵车。然后抓住患者家属急于治病心理, 趁机拉往清河自己的抢救中心。这一应对模式十余年来几乎一模一样, 999作为一家企业, 内部的过程化管理做得到位, 肯定是ISO9000企业。

@大脸撞在小胸: 央视新闻频道共同关注栏目播机场急救事件, 请来个专家, 头衔为“首都医科大学外科学术委员、教授樊有炜”, 并强调“以第三方的身份”。此人说999抢救没问题。但是真有意思, 他还有个头衔: 北京红十字会999急救专家。真巧啊! 第三方就是自己人?

@王志安: 樊教授如果同时是999的专家, 以第三方的身份接受采访就是一种欺骗行为。需要指出的是, 真正的第三方不该由999邀请, 999自己邀请就不叫第三方。建议卫计委同时查查这种伪造第三方欺骗公众的行为。

(以上言论来自新浪微博)

# 掏16只鸟被判10年半到底冤不冤

□陈广江

去年7月, 在郑州读大学的小闫回到家乡辉县市高庄乡土楼村过暑假, 发现自家大门外有个鸟窝, 就与朋友小王架了个梯子将12只鸟掏了出来, 养了一段时间后售卖, 后又掏4只。今年5月28日, 小闫和小王因非法收购、猎捕珍贵、濒危野生动物罪, 分别被辉县市法院一审判判10年半和10年。近日, 该新闻在网络曝光, 网友几乎众口一词吐槽量刑过重。那么, 这两个年轻人冤不冤呢?

我国《刑法》规定, 非法猎捕、杀害、收购、运输、出售珍贵、濒危野生动物构成犯罪, 情节严重的, 处5年以上10年以下有期徒刑, 并处罚金; 情节特别严重的, 处10年以上有期徒刑, 并处罚金或者没收财产。小闫和朋友猎捕、出售国家二级保护动物燕隼, 构成犯罪是不存在问题的。

那么本案量刑过重了吗? 换言之, 掏鸟16只达到“情节特别严重”的程度了

吗? 最高法在《关于审理破坏野生动物资源刑事案件具体应用法律若干问题的解释》中说得很明白, 所有隼科动物均为国家二级保护动物, “情节严重”和“情节特别严重”的认定标准分别为6只和10只。如此看来, 法院的量刑也没什么问题。

不过, 网友的吐槽却击中当前动物保护的“软肋”。很多人既不认识燕隼, 也不知其为国家二级保护动物, 更不知道“上树掏鸟”违法的严重后果。其实, 别谈燕隼, 就是猎捕蛤蟆、壁虎等常见动物, 也可能构成犯罪。在保护动物上, 政府部门对法律法规的宣传普及不够, 民众与法律脱节, 有些人稀里糊涂就违法犯罪了。这种情况下, 掏鸟16只被判10年半被吐槽并不奇怪。

保护动物不能光靠严刑峻法, 如何引导社会大众“多识鸟兽草木之名”, 普及保护动物的相关法律法规, 才是治本之策。

# 中国什么时候能出现扎克伯格

□凤凰

450亿美元足够夺人眼球, 但如果耐下心来好好读一读扎克伯格写给女儿的长信, 读到这些词句——“为了后代生活在一个更好的世界里, 我们这一代还有更多事情要做。”“我们爱你, 为了你, 为了所有的孩子, 我们肩负巨大的责任为你们创造一个更好的世界”……更会让人感受到一种力量, 一种人间信仰的力量。想象一下, 一个父亲面对襁褓中的新生婴儿, 无论在什么国家, 什么文化之下, 他的言辞都应该有发自肺腑的真诚。

以真金白银的方式, 袒露一颗赤子之心, 扎克伯格的举动, 感染打动了全世界很多人。遗憾的是, 也有很多人习惯以阴谋论看待, 称扎克伯格的慷慨, 不过是为了逃税返税外加沽名钓誉。在美国继承巨额财富要缴纳相当比例的遗产税没错, 但很多富豪对于遗产税, 并不像局外人想象的那么抗拒。小布什上台后, 曾准备推动逐步取消遗产税。可当时120名美国富豪联名反对, 理由是取消遗产税会损害公益事业, 扩大贫富之间的鸿沟。

总是以逃税来看待富豪们的慈善举动, 显然是一种狭隘。执着于寻找别人做事目的或动机, 却无视基本事实, 只能产生偏见。纵然扎克伯格避了税、得了名, 只要捐出来的钱真的都投入了慈善事业, 改善了很多弱势者的境遇, 不就是人间大爱吗? 用挑剔到绝对无菌的标准, 来苛求善举, 其实是对善的扼杀。人的天堂只能建在人间, 只能用人间的方式去建。

每当有国外富豪大手笔投入慈善的新闻, 中国互联网上就会有习惯性对比, 不少人指责中国富豪的境界不堪。但看到富豪和富豪差距的同时, 也要看到富豪背后文化和环境的差

距。比如美国富豪慈善捐赠多, 但美国中产阶级、普通人捐的也不少, 甚至捐款占收入比更高。这种现象出现的重要原因, 是他们的信仰和社会价值观。很多人愿意信奉各尽其力、互助互救, 以促进社会走向美好; 只有在这样的氛围中, 才能理解“在巨富中死去是可耻的”这种富豪价值观。

这种价值观崇尚天堂, 但在方法上还是立足人间。还在不断完善中的基金会制度, 就是企业家精神在慈善领域发挥作用的最好例子。尽管也有批评, 说基金会保障了富豪家族长久利益等, 但总体而言, 这种制度有效平衡了各方诉求, 也让慈善更高效、更有持续的生命力。这也是很多富豪在很年轻时, 就愿意承诺将钱捐出成立基金会的重要原因。

我们要看到450亿美元的天文数字, 更要看到这种立足人间的信仰。百余年来, 中国历经的不仅是世事动乱, 还有内心信仰的天堂地狱、起升跌落。在各种主义和理念之间疲于奔命, 在最纯洁无私的信仰坍塌之后, 最世俗功利的思维框架才容易建立。在这样的背景下, 才能更好地理解富豪的慈善为何总显得动机不纯, 而普通人也习惯寻找善行背后的不堪动机, 以反常为正常。

所以, 艳羡扎克伯格的捐赠之前, 先要想想怎样的世界才能培养出这样的富豪。与其惊叹扎克伯格的巨额捐赠, 对吝啬的中国富豪揶揄讽刺, 不如耐心再读读他写给女儿的信, 体味充盈其中的责任感。为了中国能变成“一个比今天更好的世界”, 为了未来的中国能出现扎克伯格, 每一个人都有道义上的责任, 都有可努力的空间。

## 关注民生 安居鹰城

——住房保障和房产管理政策问答

# 房屋登记政策问答之二

1. 继承的房产该怎样办理房屋所有权证?

答: 继承的房产, 应由继承人申请房屋登记。申请时, 应提交登记申请书、继承人身份证明、房屋所有权证、继承权公证书及其他必要材料。

2. 房屋抵押权登记该如何办理?

答: 办理房屋抵押登记的, 应当提交登记申请书、申请人的身份证明、房屋所有权证、抵押合同、主债权合同及其他必要材料, 并由当事人双方共同申请。

3. 权利人、利害关系人认为房屋登记事项有错误的, 该怎么办?

答: 权利人、利害关系人认为房屋登记事项有错误的, 可以申请办理更正登记。申请时, 应当提交登记申请书、申请人的身份证明、证明房屋登记簿记载错误的材料。利害关系人申请更正登记的, 还应当提供权利人同意更正的证明材料。

需要特别提醒的是, 利害关系人认为房屋登记事项错误, 但权利人不同意更正的, 利害关系人可以提交登记申请书、申请人的身份证明、房屋登记簿记载错误的证明文件等材料申请异议登记。

4. 办理房屋登记的一般程序是什么?

答: 市房管局在市行政服务中心三楼设立了17个服务窗口, 集中办理新建商品房预售许可、房改房审批和房屋权属登记及其相关的业务。其中房屋登记业务平行受理窗口8个, 新建商品房预售许可、房改房审批受理、面积测绘绘图、档案查询利用、存量房买卖合同网签及交易资金监管、咨询、收费、发证窗口各1个。

办理各类房屋登记需先到叫号机领取顺序号, 然后按序到咨询窗口派号, 凭派号单到相应登记业务窗口按号申请办理。经审查申请材料合格后, 领取业务收件单, 市房管局将在规定时间内做出是否登记的决定。若准予登记, 申请人可以到相应窗口交费领证。若不予登记, 受理窗口将及时告知申请人不予登记原因或需要补充的材料。

更多关注:

市房管局网站: www.pdsfdc.gov.cn  
平顶山住房保障微信公众号

咨询投诉:

住房保障 2636115  
市场监管 2636101  
物业管理 2636110  
住房办证 2692039

