

大“室”所趋，二胎时代买啥房？

买一套房子，真的绝不仅仅只是看一下区位、考虑一下价格这样的简单事情。在竞争激烈的房地产市场，不论开发商吹嘘得多么天花乱坠，购房者最关心的还是以后住起来到底好不好，于是一切华而不实的噱头与外表被一层层撕碎后，留给购房者最应该关心的核心部分就是户型。房子归根到底是要拿来住的。所以，一个舒适的户型在买人对项目的考量中应该占据更大的比重。由于城市规划和开发商考虑成本利润等多种因素的影响，现在一梯两户的多层楼盘几乎绝迹，十一二层的小高层甚至动辄二三十层的高层成为眼下楼盘的主流。国家放开二胎生育后，楼市如同注入“兴奋剂”，“大房”“四室”这些字眼开始频繁刷屏朋友圈。不少业内人士分析，如果生了二胎，作为刚需主力的两房、小三房将不能满足家庭未来的居住需求，四房或将成为未来居住的标配。那么，放眼平顶山，哪些楼盘可供选择？

舒适三房

针对80后、90后购房人群及“一次性置业”客户，恒大名都特推出“2+1”魔变户型，相对大三房，总价低、首付低、月供低、居住成本低；相对两居室，居住更适宜，功能更齐全。“2+1”户型除了主次卧外，在保证居住舒适度的情况下，还留出了一间可供改造的合理空间，可根据家庭需求自由改造功能区，花两房的价钱住三房。多出来的魔变空间，可以做一个欢乐的儿童房，给孩子更多的空间放飞梦想尽情玩乐；或是打造一个灵动的衣帽间，找回优雅自信的自己，尽情去漂亮；抑或是设置一间温馨的老人房，一家人团圆幸福，每天都是中秋节；还可以改造为一间舒适的书房，在奔波繁忙之后，多一隅静心宁神的角落……三代同堂变卧室，三口之家变书房、客房、衣帽间、储藏室，功能灵活多变，实用性极强。

佳田·西湖岸拥有10124m²的三室两厅两卫户型，魔幻空间，百变住宅，5米挑高，客厅、卧室均带阳台，经典LOFT，蒙太奇多变空间，炫彩建筑，功能完善，分区合理。

蓝湾翠园10#楼拥有10594m²的经济三室两厅一卫户型，南向主卧带观景飘窗，采光通风观景，客厅餐厅浑然一体，结构紧凑，利用率高，双阳台，双纳美景，全方位俯瞰如画风景，双卧朝南，采光充沛。蓝湾新城7#楼拥有136.34m²的三室两厅两卫户型，送入户花园，占一半面积。



温馨四房

随着二胎时代的到来，作为过渡性的首套房，购买三居室比两居室价格高，作为改善型的产品，三居室或许又不能满足二胎的需求。有了二胎以后，老人一间，父母一间，两个孩子各一间，四房时代就随着二胎时代的到来而到来。我们看一下平顶山市这几个均有四居室的项目，相信以后一定会走俏。

名门地产的品牌知名度和美誉度在我市有目共睹，作为名门地产在鹰城的一大力作，名门世家凭借鹰城市中心的黄金地段、周边完备生活配套和良好的产品设计，自面市以来便受到市场的持续追捧。

近日，名门世家重金打造的样板间盛大开放，步入名门世家大平

层样板间，289.87m²的五室两厅六卫和220.98m²的四室两厅四卫户型，超大面积，装修好，高贵大气中承载着舒适的居家功能，让人屏息驻足，身临其境畅想未来的美好生活。完美主卧套房，独立衣帽间，还有宽敞的阳光书房，抛去外界的喧嚣，静坐于此，一本书、一杯咖啡，尽享静谧时光；还有超大观景阳台，可远眺城市繁华景象，俯瞰15000m²园区美景，非凡视野尽收眼底。儿童卧室在细节的雕琢上也匠心独具，窗帘、床品、灯饰、挂画、小摆设等格调都协调一致。

鹰城商贸中心拥有105m²的全景户型，卧室全部朝南，通透极

限空间，超大的生活观景阳台，独特的书房设计，还可以做婴儿房，自由空间任你搭配；还有14362m²的户型，方正实用，动静分开，超大阳台设计，通风采光效果好，客厅宽敞豪华，主卧偏居一隅，独享私密，豪华弧形浴室，创造舒适空间，双卫设计，主客分明，私密尊享，还包括人性化的L型厨房设计。

蓝湾翠园拥有141.17m²的四室两厅两卫阔景四房，户型方正，布局紧凑，空间零浪费，南向主卧带独立卫生间及观景飘窗，南北双阳台，推窗即景。

常绿·林溪谷拥有124.22m²的四室两厅两卫户型，高贵典范，大户礼遇。南向主卧匹配观景大阳台，独

立明卫，宽敞厨房与餐厅整合一体又各自独立，还有明亮书房，阅尽人生风景，见证口味与修养。

平顶山碧桂园拥有100m²至135m²的瞰景高层、140m²至245m²的多层花园洋房，洋房均为碧桂园集团2015年旗舰类新品户型，超高实用率，户户南北通透，且配置大阳台、大飘窗。

华廷·四季城一期13#、15#、17#楼楼栋佳、景观佳、视野佳，拥有约124m²的舒适四房，首付1.5万元起，全城热销。

常绿·大阅城拥有130m²观景住宅，推出以房换房+户户送1间房措施，且赠送四个南北阳台、三个观景飘窗、空中花园。（张秀秀）

小广告大市场 小投入高回报 分类广告

（本栏目广告内容同步在平顶山生活资讯微信平台发布）
广告热线：2558988 6123600 QQ办理：2775197040

A 招聘资讯

●聘半日制员工 13592190774
高薪聘店长员工 15225030000
高薪聘 医师、全科医师 15638670591
高薪聘 护士 13233711112
高薪聘 全职教师 13233711112
高薪聘 地址：水磨街东院西侧。
高薪聘 招聘卫生、安全、环境评价、化学专业 13939958888

B 房产资讯

出售

铸造厂，有铸造车间，加工车间正在生产中，地理位置优越。2702479 周一到周五拨打

房产低价出售

本市郊区绝佳地段13000m² 抵账高层住宅现房低于市场价1000元/m²出售，五证齐全。电话：18695819336

低价急售

新街15号楼36号 复式170m²豪华装修 电器全，拎包入住。18637548888

- 租房 9.978882
- 森林半岛2+3楼96万15238201670
- 黄樟树小区10m²楼15037598266
- 新城区桂园98m²1楼院，舞钢建业2楼82m²电梯18237576766

售

新城区蝶湖湾，2室1厅，73m²，1楼，精装，有证水电气暖，34.9万。13693754888

招租出租

招租

湛南路与诚朴路交叉口东星河湾3400m²精装修商务会所，部分临街旺铺，可分割。东环路北段西临街30间公寓房，300m²、400m²办公用房可分割。康复路农贸市场6间底商，每间约20m²。电话：18237057511 15638680171

出租

5000m²仓库出租
3000m²独院出租
焦店立交桥附近 13017575599

空房出租

优越路中段路南，豪享来二楼东半幅出租，框架面积600m²。电话：13017559919

1000m²旺铺招租

中兴路曙光街交叉口西湛渔台豪园一楼临街门面六间，可分割。电话：13937530611

写字楼整层招租

商务办公、餐饮、超市、健身俱乐部、金融服务、名品专卖，千亿元体量，未来的商业中心。15093855500 东区建设路东段

出租

气象局对面一楼120m²有门头LED屏可办公辅导班 茶社美容养生保健会所18837539120

出租

340m²办公室出租 18937535111

明仁中医 皮肤病医院

全国政协委员卢明仁教授创立
3700120 13938652626
建设路与开发二路交叉口向南

出租

市工人文化宫南商辅5间58.9m²，凯撒E区商辅20间443.2m² 2636037 13693755596 新城区祥云路北湖光花园商业街空房2套 2636037 15036866556

招租

神马大道加气站大型二翻广告位 15503758677

出租

开发一路写字楼，适合酒店、医院、办公公共五层80个房间。13137518399

招租

市区园林路西现房旺铺三间 15290856399
●租房 8978881
●饭店出租合作中餐特色饭店，环境幽雅客源稳定，因本人家中有事无心经营03752358689

出租

文化宫南2室1厅住房精装修，家电齐全 15837524444

转让

营业中KTV转让 劳动路南段300m²13607626855
转让 小区便利店150m²可空房可带货 电话：18637570028

建材店转让

位置佳，无人打理 新东建材城门口 13837550808

低价营业中酒店转

300m²左右 无人打理 武警医院附近 13783202750

转让

152东门东店279m²单间 8间，卫生间，空调9台，写字台转椅等，也可空房 13569591867

转

建设路20亩左右大农家院，有鱼塘、蔬菜、果园，可建4S店、办厂、带地转让。18937528070
●转市中心120m²门面房2210085
●转市九中北街舞蹈学校 410m²13937522876

C 教育资讯

●职称论文发表 18803750101
●专业职称CN论文发表 7186168

会计培训

三二一会计 入门、实操、考证 18637560176
立信会计 中级会计师 注册会计师 本月8日开课 13781866138
三厚会计 厚薄发行 厚重成行 18637567079 厚德载物

招生

增彩技校汽修专业

汽车维修、汽车营销学历班；
维修工技能提升班：电路识读班、汽车电工班、自动变速器班、机电一体班；
车主培训班：增彩汽修学五天，常见故障会判断，维护保养都会干，科学用车享清闲。13603751636 黄

无忧数理化

高一、高二 周末班 18237500052

崔妈

招生全脑感统2-12岁，注意力不集中、多动、胆小 中小学生学习心理咨询 13783283381

电工焊工

培训考证 市电业职业学校。电话：2963913

新概念英语

一对一 名师定价课 13781848517

艺术培训

●丹青美术 15938962316
●晓杰画室 15136957859

D 商务资讯

●办400电话/做网站4001058400
●黑白复印8分6158567
●要印刷，找龙发 8861818
●天一画册纸袋纸杯13461149566

商标专利

●商标注册 13803757329

工商代理

●注册 18737535133
●注册代账 15639978890
●注册代账 13303909712
●注册代账 15886709992
●注册代账 15038800622
●注册代账 18603750868

金融资讯

免费送手机蓝牙POS机 抢购热线：13137521912
办理大额信用卡 下卡快，诚信可靠 13674937486
股票一对一账户，配资 齐经理：13071766685

借款

无抵押 张女士 1393752119

快借

企业事业薪资贷5万-50万 个体户公司车房贷 15603755556 雷

●刷·贷 15539792519
●刷·还 13937591549
●刷·还·低 13071777253
●刷卡可积分 15803758228
信用卡服务 13937598795
代还信用卡 15137597262

律师服务

●刘耀武律师 15836966966
●郭磊律师 13937508869
●代书控告诉状 18135632346
遗嘱见证2226677

工业用品

昆仑润滑油

平顶山唯一总代理 13733790996

机械制造

机械加工 保质保期

量大从优 0375-3666969

二手市场

正达表行

15093781313 销售、维修、收购各种名表。 新开源市场东正门直行向西路北

●收二手车报废车 13503414227

POS机

拉卡拉POS机

招市级代理和业务员，批发封顶POS，T+0实时到账POS，公务卡信用卡服务，切机免费，手机POS免费。 0375-2221221 地址：建开西北角3楼

E 生活资讯

装饰建材

无锁孔智能防盗门

睿悬赏十万，把门打开 地址：西建材南门外 电话：13461127613

专业批发室内门

260元、360元、560元。 厂址：开源路与新南环路交叉口西 13837559538 15837538176 (长期有效)

开锁换锁

●张氏开锁行 2222110

老年公寓

●阳光老年护理 13937583730
●大诚心理咨询 13937507536

助听器

●耳聋请配助听器 13087062226
●免费上学资助助听器 3986612

特色美食

●兴盛德开封特产店 13409490723
●原味合四不腻特色猪蹄 3413983

生活服务

●上门修电脑 15503751010
●温馨专业保洁 15137522068
●二手空调、家电维修 3881111
●精品月子房游泳馆 15137581185

名医名院

陈氏独家治疗 白癜风 牛皮癣 电话：18103759766 地址：平顶山市七矿路中段 每星期六、星期日门诊 其他时间一律不接诊勿扰

欣靓视力

中医熏蒸灸灸康复近视弱视 散光、老花眼、白内障等。每 天21分钟，轻度近视三天康 复到1.0十天可康复到1.5 康复热线：13027560576 地址：联盟路金世纪小区北院向西转

治鼻炎

15093752333

中医治肝病 15237557338 治疗：骨折、颈肩腰腿疼、卫医生 13569588365 15937516496 友情提示：使用本栏目信息请核对双方有效证件，投资汇款请谨慎。本栏目信息不作为承担法律责任的依据。