

# 二孩时代,你会选择大房吗?



户型,这样的户型即便应对四口之家,确实也基本够用。但部分购房者表示,如果更注重房子的功能性,比如要保留一间书房和老人房等,当然还是换套大户型更实用。

笔者了解到,目前,两房、三房最走俏,年轻夫妻选择小户型两室不在少数。当初一个孩子的家庭,两个卧室就基本够住,而选择三室的家庭其实多为老人考虑,或者作为书房、衣帽间使用。而现在,一个家庭或将拥有两个孩子,孩子小时候尚且可以用上下床过渡,但长大后哪怕性别相同,还是需要一定的个人空间。首套房为小户型,未来要生育二孩,目前有再买房计划的家庭不少。

## 改善型楼盘或将迎来新机遇

笔者走访我市的楼盘发现,如今的市场已开发楼盘多为两室、三室,其中三室有一间面积较小,是作为老人房或书房使用。“全面开放二孩后,对楼市来说也在一定程度上起到利好作用,尤其是改善型楼盘或将迎来新机遇。”一楼盘销售经理表示,未来三房将成为走俏户型,四房、五房将成为改善型户型。

“全面二孩”政策正式落地后,有可能对大户型市场的成交产生利好,但仍将受限于楼价以及买家的购房预算,短时间内成交量激增可能性不大。按照传统的购房需求,刚需受经济实力限制,更倾向于选择紧凑实用的两房或三房。“谁都知道大房子住起来舒服,但是像我们这样的年轻人买不了更大的房,所以打算购买‘2+1房’。”调查过程中,购房者林女士说道。

业内人士表示,随着时代的发展,年轻人也变得越来越独立了,想自己闯天下。大多父母也会尊重孩子的意见,为其另外置业。受这种观念的影响,也使楼市仍然保持经典两房、三房户型的热销。全面二孩政策对开发商来说是个利好消息。从长远来看,人口基数增加,社会消费能力势必成正比增加,这样在未来,也有比较稳定的消费能力来接盘房地产。成家立业,对于中国家庭来说特别是有男孩的家庭,房子成了未来生活的必需品。因此将会增加房源的需求量,促进房地产的进一步发展。

“全面二孩”即将放开,购房者会为此更换大房吗?目前有多少人居住的房子能满足家庭人口增加的需求?如果有生二孩的计划,购房者会选择什么样的户型?对此,笔者近日进行了调查。

## 六成受访者考虑生二孩

十八届五中全会公报发布后,“全面二孩”政策迅速成为最热话题。“一直都想再要一个孩子,现在政策快落地了,时间上还来得及。”购房者刘先生表示,他和妻子都在事业单位上班,是70后非独生子女,如果国家的计生政策再调整,就赶不上生二孩了。“全面二孩”政策让他着实兴奋了一把。

笔者采访了解到,放开二孩政策的利好对公务员和事业单位的职工等人群影响较大。调查中,针对“政策落地后,你是否会选择生育二孩”这一项问题,多达61%的受访者选择“会,有条件就会考虑”。这些受访者中,还有部分是中老年人,他们表示将会督促孩子生育二孩;



23%的受访者表示没有想过那么多,顺其自然;仅有16%的人表示不会,因为生二孩后住房、教育等各方面的压力比较大。

“要为第二个孩子添置一个30平方米的空间,就得花30多万元。”刚结婚两年的80后张先生告诉记者,他和妻子的收入都很稳定,目前家里已经有了一个孩子,虽然夫妻俩很想再要一个,但担心难以抚养。

调查中,53.01%的人表示即使要换房,也希望花费能在50万元以下,而且他们多数期盼未来的房产

政策对于二孩家庭能有所放宽。

## 二孩放开或促成换房潮

二孩政策对于楼市到底会产生怎样的影响?最为直观的答案即是置业人口的增加,但增速则有所起伏。因为在今后,有两个孩子的家庭,子女长大之后就不属于独生子女了。等到这代长大之后又可以生二孩,所以可以确定的是,人口的增长是一定的,增速会呈现波浪形的变化。测算结果显示,全国城乡统一放开“单独二孩”,则每年出生的

人口将比现在增加100万人左右。

据河南省卫计委初步统计并组织有关人口专家测算,河南目前约有“单独”夫妻100万对,预计今后一个时期内,每年将会新增加15万多对“单独”夫妻。初步测算,全省平均每年多生的人口数在5万-8万,每年出生率提高0.5-0.75个百分点。在约一半家庭认为生二孩之后需要改善住房条件的情况下,全省将每年产生2.5万-4万套的改善性住房需求。而当这些孩子长大之后,还能带来不小的新增购房需求。

这种人口变化趋势影响到楼市,短期可能不会出现非常集中的购房潮。但从长远看,如果该政策导致一定的出生堆积,必然会较大刺激房地产市场的购买需求。

全面放开二孩后,影响最大的是增加这部分人口后的改善性购房需求,这意味着全面二孩政策将对更长时间以后的房地产市场产生正面影响。一段时间以来,“2+1房”一直是多数刚需购房者的首选

全国报商联盟成员焦作日报社友情推荐 平顶山日报传媒集团电商平台“鹰城淘”经销

## 焦作阴雨连绵 第二批垆土铁棍山药下周到货

到货延迟 敬请谅解 目前仍可预订 山药豆6元/公斤

本周一开始,焦作温县垆土铁棍山药核心产区一直阴雨不断,导致人机一直无法入地开挖,原订本周内到货的第二批垆土铁棍山药只得推迟至下周。

养生节自开幕以来,用户订购数量与日俱增,10月31日当天的订购量就超过500公斤。首批山药预订、销售一空,但仍有许多读者、微友纷纷致电咨询、订购。为此,垆土铁棍山药养生节负责人及时与原产地供货方联系货源,决定开始接受第二批预订,价格仍为山药每公斤30元、山药豆每公斤6元。

平顶山日报传媒集团新媒体中心和报业商贸公司鹰城淘体验店联合推出“双11”垆土铁棍山药养生节后,有关负责人亲赴焦作温县铁棍山药核心产区探访怀山药极品垆土铁棍山药,由焦作日报社牵线搭桥,精心选择大学毕业后自主创业的当地电子商务领军人物王亚鹏为合作伙伴。

据王亚鹏介绍,铁棍山药因为土质不同分为两种:垆土铁棍山药和沙土铁棍山药。原产地垆土铁棍山药对土壤地力的要求非常高,民间有“种一年

歇十年”的说法,因此产量相对较低,售价较高。虽然品相不如沙土山药好,但正宗的垆土铁棍山药质地密实,不易折断,熟后口感面软,营养丰富。而目前市面上销售的几元钱一斤的大都是菜山药,质地较脆,品质与垆土铁棍山药不可同日而语。

老话说得好:“一年补透透,不如补霜降。”秋冬时节正是养生保健的好时候。垆土铁棍山药营养丰富,老少皆宜,确为食补佳品。欢迎广大读者、微友惠顾。



地址:平顶山日报传媒集团大门东50米鹰城广场对面鹰城淘体验店  
订购电话:0375-7038855 13721866797  
关注平顶山微报或“鹰城淘”微信公众号,回复“购买山药”

