平顶山晚报

晚报有约QQ：
800052157

地产周刊

C1

2015.11.19 星期四 编辑 王神宏 美编 金凌洋 校对 马骏 邮箱:pdsvcz@163.com

二孩时代 大“室”所趋

二孩时代即将到来。

今年10月底，党的十八届五中全会公报提出，全面实施一对夫妇可生育两个孩子的政策。一石激起千层浪，这条消息迅速刷爆朋友圈，引发激烈讨论。

一时间，衣食住行，各行各业似乎都在这个“二孩时代”中得到了刺激。对楼市而言，全面放开二孩可能会影响未来楼市发展格局。

有媒体根据国家卫计委公布的数据计算，现阶段全国符合政策条件的夫妇约有9000万对，假定5年内50%的家庭会生育二孩，那么将新增人口4500万，每年近900万；按照人均住房20平方米计算，将新增9亿平方米住房需求，每年将新增1.8亿平方米需求。

全面放开二孩，会给楼市带来什么样的影响？

对于那些早就盼着生二孩的家庭来说，如今终于可以名正言顺地筹备第二胎了，越来越多的三口之家将变成四口之家。有了两个孩子，教育更成为重中之重，学区房的地位将更加不可动摇，争夺也将愈发激烈。要能同时满足两个有年龄差距的孩子上学，配套有幼儿园、小学、初中的楼盘将更抢手。

想生二孩要换大房，要考虑的问题还不止于此。如果三代同堂，家庭需要更大面积的住房、更多元的空间、配套更完善的社区；周边有大型游乐场所、儿童教育培训机构，让孩子快乐成长……

导读

众多学校组团“参考”
寻找状元宝贝
“乡试”迎来报名高峰
[C7]

沪指失守3600点
[C8]