

我市发布前10个月房地产市场监测分析报告 上月商品房价格略有下降

□记者 巫鹏

本报讯 昨天,市房产管理中心发布我市今年前10个月房地产市场监测分析报告。报告显示,今年前10个月,我市商品房销售市区县冷热不均,市区销量下降,县销量增长明显。价格方面,10月新建商品住宅价格指数略降。

今年前10个月,全市商品房上市量同比有所增长,全市商品房上市22214套、261.31万平方米,同比分别增长11.0%和14.8%。其中:市区商品房上市15359套、166.66万平方米,同比分别增长9.3%和8.2%;县城商品房

上市6855套、94.65万平方米,同比分别增长15.2%和28.7%。

1-10月份,全市商品房共销售17246套、195.34万平方米,同比分别增长6.2%和8.4%,虽然全市商品房销量同比有所增长,但市区县冷热不均,市区销售10347套、109.56万平方米,同比分别减少11.5%和10.6%;县城销售6899套、85.78万平方米,同比分别增长51.8%和48.8%。

价格方面,我市新建商品住宅价格指数同比有所下降。根据国家统计局公布的10月份全国70个大中城市新建商品住宅价格指数显示,10月我市新建商品住宅价格指数为

108.9点,同比下降2.3%,环比与上月持平。

二手房方面,全市二手房成交量较去年同期略有增长,县城成交量下降明显。1-10月份,全市二手房成交4050套、40.16万平方米,同比分别增长8.0%和11.9%。其中:市区成交3450套、32.04万平方米,同比分别增长20.0%和22.3%;县城成交600套、8.12万平方米,同比分别减少31.6%和16.3%。

二手住宅价格指数同比有所下降。根据国家统计局公布的10月份全国70个大中城市二手住宅价格指数显示,10月我市二手住宅价格指数为105.5点,同比下降2.6%,环比与上月持平。

湛河治理进行时

湛河区后城段 征迁安置迎难推进 17处涉迁房屋已签协议

□记者 吕占伟

本报讯 记者昨天跟随市湛河治理工作指挥部工作人员来到湛河区后城段督导该段征迁安置进行情况,了解到83处涉迁房屋中有17处已签订拆迁安置协议,指挥部要求该段加快征迁力度,确保11月25日之前完成70%的拆迁任务。

昨天上午,记者在湛河南岸的湛河区高阳路街道后城村看到,垃圾清运车正在清运房屋拆迁后留下的树枝和建筑垃圾等,几位村民正在已拆房屋的废墟上整理可再用的建材。在该村村民龚军华家中,她的婆婆正往外搬童车、床头等物品。

“俺家5口人,住的3间平房要拆,响应湛河治理相关政策,从昨天起开始搬家。”30多岁的龚军华说话很爽快。据了解,她们一家将暂居婆婆在市区的家中。

一边是群众主动有序的拆前搬家和拆后处理,一边是高阳路街道和后城村的党员干部在向围观群众解释征迁安置政策,现场秩序有条不紊。

湛河区高阳路街道办事处主任贾志异在现场介绍,该街道后城村紧邻湛河,湛河主河道征迁涉及后城村土地共计157.88亩,房屋83处,因后城村多年未划设宅基地,村民住房紧张,自盖房现象较为普遍,经各级部门努力工作,依据湛河治理相关征迁安置补偿政策,83处房屋中有17处已签订征迁安置协议,已拆3处,力争11月25日前完成70%的拆迁任务。

供热管道 换“棉袄”

昨天上午,市区湛北路与新华路交叉口东侧约500米处,工作人员正在更换供热主管道上破损的保温设施。进入冬季,平顶山热力集团供热公司组织人员全面检修全市供热设施,昨天对湛北路供热主管道上损坏的保温层进行了更换。

本报记者 禹舸 摄



关注民生 安居鹰城

——住房保障和房产管理政策问答

1. 公租房的租金标准是多少?

答:根据平住房办[2015]31号文件,市区公租房租金按照建筑面积分五类区域收取。其中一类区域为新华路以西、矿工路以南、光明路以东、湛河以北,租金每月8元/平方米。二类区域为一类区域以外,东环路以西、南环路以北、光明路以东、平安大道以南,租金每月6元/平方米。三类区域为一、二类区域以外,开发一路以西、新南环路以北、凌云路以东、平安大道以南,租金价格标准每月5元/平方米。四类区域为旧城区除一、二、三类区域以外的区域,租金每月4元/平方米。五类区域为新城区,租金每月6元/平方米。近期分配的蓝欣家园小区和德馨苑小区租金

标准每平方米分别为4元和6元。符合廉租住房保障条件的,按照建筑面积每平方米1元收取,均计算楼层、朝向差。

2. 除租金外,承租公租房还需要缴纳哪些费用?

答:除租金外,承租家庭还需要缴纳水、电、气以及物业服务等费用。

3. 公租房是否可以长期租住? 什么情形必须腾退公租房?

答:不能。公租房承租合同期限一般为3年,合同期满前需要继续保障的应提出继续申请。未申请或申请后经审核不符合保障条件的应予腾退。此外,下列几种情形也应腾退公租房。1.提供虚假证明材料等违规申请的;2.转租、出借公租房

和改变公租房结构或用途的;3.无正当理由连续空置6个月以上的;4.拖欠租金6个月以上的;5.在公租房中从事违法活动及其他违约行为的。上述情形腾退公租房后,申请人和共同申请人5年内不得再次申请。

更多关注:

市房管局网站: www.pdsfdc.gov.cn
平顶山住房保障微信公众号

咨询投诉:

住房保障 2636115
市场监管 2636101
物业管理 2636110
住房办证 2692039



冬日花满园

昨天上午,市体育村内,市民从开满鲜花的花坛边走过。记者看到,虽然现在已经进入冬季,但这里花坛中的月季花却在寒风中怒放,美丽非常。

本报记者 禹舸 摄

住房保障政策问答 之四

中福在线十天两降头奖 我市一彩民又中25万元

近期,福彩中福在线喜事不断。11月13日,中福在线联盟路销售厅再传喜讯,该厅又出一注头奖,奖金25万元,这已经是本月该销售厅中出的第二个头奖。

据该销售厅工作人员介绍,本次中奖的是一位50多岁的男士,也是该销售厅里的老彩民。一直以来都比较喜欢在线游戏,平时有空的时候就到该销售厅玩一会儿。11月13日下午5点多,这位彩民在玩到第二关时,24颗吉祥的红宝石在眼前滑落,宣告着

中奖的好消息。

更让人羡慕的是,这已经是这位男士中的第二个中福在线大奖。2015年来,中福在线联盟路销售厅已经中出了三个头等奖。(王红梅)



中国福利彩票
CHINA WELFARE LOTTERY

扶老·助残·救孤·济困

6周6亿派奖以来,20天派出39注千万大奖

11月17日晚,中国福利彩票双色球游戏进行第2015135期开奖。当期开出的红球为01、12、14、18、26、32,蓝球为07。当期共派出6注千万大奖。双色球6周6亿派奖以来,20天已经派出了39注千万大奖。



目前,2015年双色球6亿元大派奖已进入第四周,第2015135期双色球头奖开出6注,单注奖金为1223万元(含加奖500万元),其中河南1注。计奖后,奖池金额达10.8亿元,当周已派出奖金3000万元,剩余1亿3千万,剩余派奖奖金自动滚入至周四第2015136期一等奖派奖。按照目前的奖池计算,2元最高可以中1000万,再加上派奖的1.3亿,本期中出1500万大奖的可能性仍在。

据了解,11月3日、12日和15日出开的9注1500万成派奖亮点。1500万,这是双色球加奖以来能开出单期单注的最高奖金。据统计,在双色球12年历史中,这个级别的单注最高奖只开出过5次,均在派奖期内,此前最近的一次是在2014年派奖的第13期。而本次6周6亿派奖活动,1500万已经出现了9注,刷新了派奖记录。(王红梅)