

上海公积金一年只能提一次

违法提取或将追究刑事责任

本报讯 上海市公积金中心日前出台规定,称将加强公积金提取审核。记者了解到,社会上存在一些中介机构,以反复过户房源、劳动关系迁出等方式帮助非购房者违规提取公积金。上海市公积金中心此举意在遏制这一现象,防范提取风险。

“专业快速提取公积金”“公

积金提取专家”等广告不时见于街头巷尾,百度搜索和各大房产论坛也有一些中介机构和个人声称可以协助提取公积金。记者以“限购、想提取公积金”为由致电其中一家,对方爽快表示,可以帮助快速过户一套外地房屋,提到公积金后,再过户给别人。“相当于你短期买了一套房子,拿

到公积金,再卖掉,没有任何风险”。

不过中介机构“无风险”的承诺可能很快要打水漂。从上海市公积金中心新出台的规定来看,要打击的正是这样的“快速过户”等行为。规定中明确,“凡职工购买本市或外省市自住产权住房申请提取住房公积金的,该所购住房在一个自然年

度内因交易可以提取一次”。通俗地说,即一套房子一年只能提取一次公积金;如有特殊情况,必须另外说明。此外,针对部分中介提供的“劳动关系转出提取公积金”的做法,新规中也明确,如职工与外省市单位建立劳动关系,应提供对方城市公积金中心提供的住房公积金账

户证明后,才能办理账户转移手续,否则公积金将封存。

新规中还称,上海市公积金中心将严格审核、加强监管,如在审核中有疑义,将要求职工进一步提供材料;如出现违法提取行为,将严肃处理,甚至依法追究刑事责任。(解效)



恒大名都：“双11抢11精装房0元抢”

进入11月,恒大喜事不断——先是恒大足球勇夺中超5连冠,恒大淘宝足球俱乐部上市;接着恒大地产以15453亿元的成绩提前超额完成年度销售任务,并以258亿元获得房企10月单月销售额冠军。

为庆祝恒大获双冠军,恒大名都特举办“双11抢11精装房0元抢”特惠活动,凡在11月9日-11月15日期间认购恒大名都11号

楼任意一套房源,均有机会现场参与抽取“首付免费送”的活动。

近日,沪港通标的股恒大地产发布10月业绩简报。公告显示,恒大1-10月累计销售额已达15453亿元,为全国首家提前超额完成年度销售目标的房企。恒大10月实现销售额258亿元,不仅创公司单月销售最高纪录,也刷新房企单月销售新高。业内人士分析认为,恒大一贯的刚

需定位、过硬品质、强大成本控制、快速开发、全精装交楼等优势以及今年在全国率先实施无理由退房、与品牌家居企业建立联盟实现业主拎包入住,这些因素形成合力,促进了楼盘持续热销。

“双11”这个线上节日如今已经扩展到线下,恒大名都也推出“双11抢11”活动,凡在11月9日-11月15日期间,认购恒大名都11号楼任意一套房源,即可在11月15

日(周日)22点现场参与抽奖活动,家电、恒大粮油、冰泉等礼品免费送,更有终极大奖——所购房源首付(总房款×3%)免费送!

针对80后、90后购房人群及“一次性置业”客户,恒大名都特推出“2+1”魔变户型,除了主次卧外,在保证居住舒适度的情况下,还留出了一间可供改造的空间,根据家庭需求自由改造功能区,花两房的价钱住三房。★(张秀秀)

鹰城家电半价日 11月15日举行

本报讯 “双11”刚过,我市家电市场又迎来新一轮大型家电促销活动,康佳电视、奥克斯空调、美的冰箱、三洋洗衣机强强联手,将举办鹰城家电半价日活动,活动优惠幅度大,让不少市民欣喜不已。

厂家齐上阵

据活动主办方介绍,此次活动联合了4大强势品牌:康佳电视、奥克斯空调、美的冰箱、三洋洗衣机。举办时间为11月15日9点至15点,地点选在交通比较便利的神马大酒店一楼宴会厅,市民可凭票入场,在现场先体验后下单,确保都能买到如意的产品。由于此次活动厂家直接参与,因此优惠力度较大,让不少市民十分期待。

第一件正价、第二件半价

据了解,在此次活动中,康佳电视、奥克斯空调、美的冰箱、三洋洗衣机分别推出了自己的优势机型,并将利润降至冰点。市民下单享第一件正价、第二件半价:康佳42英寸高清LED电视正价2198元半价1099元,奥克斯大1.5P变频空调正价2998元半价1499元,美的155升两门冰箱正价1298元半价649元,三洋7公斤全自动洗衣机正价1298元半价649元。★

(耿剑)

檀宫：18“基因”尽显低调奢华

尽管平日十分低调,但檀宫却在鹰城楼市拥有了众多拥趸,过硬的品质使得其在购房者中拥有极好的口碑。“做鹰城最好的楼盘。”曾经的这句豪言壮语如今已经成为现实,檀宫已经完美交房。在整个楼市形势仍然严峻的当下,檀宫何以独树一帜?其成功的内在“基因”在哪儿?

“基因”1

檀宫的位置得天独厚,这在地段唯上论的房地产界更显优势。

“基因”2

开发商十分用心,用8年时间潜心打造了这一精品项目,先是投入过亿元巨资进行无任何收益的市工人文化宫环境改造,建设超市、影院等生活配套项目,而后才进行项目开发。

“基因”3

设计、施工不低调。檀宫聘请上海、杭州一流设计公司的著名设计师精心设计建筑、景观、装饰方案。建筑施工队伍精挑细选,材料产品优中选优。高标准是檀宫开发商的一贯追求,檀宫也成为平顶山市住宅唯一获河南省建筑最高奖——“中州杯”的小区,经常有包括浙江绿城在内的业界同行来参观考察。

“基因”4

檀宫用材不低调,外墙材料采用高仿大理石多彩漆。作为高层大面积采用多彩漆,这在全省来说是

第三家,在鹰城为首家,墙材料成本高出普通仿石漆一倍以上。

“基因”5

窗户采用高效节能环保的断桥铝合金门窗,为杜绝雨水渗漏问题,铝窗外又增加一层副框;五金配件选择国内第一品牌坚郎的产品;施工企业为绿城、万科所用企业,由此增加造价近500万元。

“基因”6

单元门系河南省小区首家采用德国原装进口多玛全自动推拉门,加大、加高入户大厅,地面墙面为全大理石精美拼花及雕刻,树五星级大堂新标杆。

“基因”7

采用空气新风系统,彻底跟雾霾说拜拜。装备为进口原装电机的国内第一空气净化品牌——兰舍。

“基因”8

电梯采用日本三菱原装高速电梯。

“基因”9

隐蔽工程中线管采用国内第一



品牌——中财管材,比其他著名品牌价格高近1/3。

“基因”10

电梯加高定制。为什么要定制?因为檀宫的开发商是做装饰设计工程起家的,他们知道标准电梯高度只有2.3米,一张木工板、石膏板必须裁开或锯掉一角才能搬进电梯,这样会无端给业主造成较大的浪费和损失。

“基因”11

一般楼盘在装修期间,会对电梯进行保护,不过很多楼盘选用材料不好,而檀宫哪怕是电梯防护也要用最好的环保板材精装修。

“基因”12

为了美观大方,所有防盗门全部是定制加高、加厚的,除小户型外均为子母门。更为业主考虑周到的是,为通风及安全起见而加装了门中门,为此每套门成本增加500多元。

“基因”13

从人性化角度考虑,檀宫的公共空间大都采用人体感应LED吸顶灯,取消声控灯,邻里之间的隐私得到了保护。

“基因”14

一进车库,您可能发现人体感应LED日光灯可随时随地根据您的行走路线改变光线明暗度,虽然LED日光灯比普通节能灯贵十倍。

“基因”15

小区处处可见的异形石材、罗马柱、大体量整体石料、全铜壁灯、

铜门等无不体现出开发商对品质的追求。据说那8根石柱——9.18米高的气势恢宏檀宫之宝亭就花了几百万元。

“基因”16

考虑到北方地区大家都会封阳台,为给广大业主送实惠,维护小区整体形象,檀宫征得业主同意,统一以工程价对业主封闭阳台。

“基因”17

为了免除业主铺地暖砸地及搬运垃圾之苦,也让空间高度尽可能大,开发商没有进行地面抹灰,必须赞的是,开发商有便宜也不占,竟然照原价把大沙送到楼上,还配好水泥。这种服务估计也是鹰城唯一吧?

“基因”18

因檀宫地处市中心,为使业主有一个安全、静谧的居住环境,小区除有正常的门禁、监控等安防措施外,还成为鹰城首家加装高压电子防护围栏的小区。并且为了小区整体美观考虑,特别贴心地为二三层业主家所有门窗安装了电子防盗系统。★(张秀秀)