

参透楼市影评，看懂行情再买房

张秀秀



看完楼市电影展,很多购房者不能像一般看客一样,嬉笑谈论之后完全置身事外。作为楼市参与者,他们希望从展播的“影片”中看懂楼市变化,寻找适合自己的出手时机。现在,楼市影评开始,帮你彻底看清楼市。

产品类型丰富

区别于金九银十的火热,11月份的鹰城楼盘,推新节奏有所放缓。从产品来看,11月份平顶山楼市的新品依旧以刚需房源为主,二孩政策全面放开后,三房、四房大户型逐步走入市场热点。除了住宅产品之外,鹰城商贸中心也推出宜商宜居的小面积户型,符合当下市民置业的多重选择。

本周地产周刊将为您整理鹰城拥有大三房、小四房户型的楼盘,这些楼盘皆出自一线品牌房企之手,全面涵盖刚需首置、二次改善、高端低密、中小型商业投资品等物业形态。

平顶山恒大名都是恒大集团入驻鹰城的扛鼎之作,以欧陆新古典主义建筑风格,45000平方米皇家园林、3000平方米臻美御湖、2500平方米豪华会所、11000平方米欧陆风情商业街、3000平方米中英文国际双语幼儿园、满屋名牌9A精装,打造鹰城首个全成品精装豪宅。项目地处新老城区交界、湛南新城门户,未来发展潜力巨大。

平顶山建业·十八城位于新城区长安大道与夏耘路交会处,东临平顶山商务核心CBD,地段价值不可估量,坐拥大香山、平西湖、国家级湿地公园等自然和人文景观,项目内60亩中央公园与平西湖交相呼应。项目占地1300亩,平顶山真正的大型城市综合体,建业自持五星级酒店,体验式国际商业街,中学、小学、幼儿园,5000平方米业主高端商务会所等

生活和教育配套一应俱全,并配备建业房产独有的四季花房和本源书院,是一个集五星级酒店、百货、特色商业街区、高品质住宅、写字楼等多种物业形态于一体的城市综合体项目。容积率低至2.4,20%超低的建筑密度,60%的绿化率,社区设有新风系统,24小时自然清风尽情呼吸,打造CBD旁罕有墅质居所。

蓝湾新城位于长安大道与未来路的东南侧,是新城区的门户位置,连接新老城区的黄金地段,项目占地200多亩,42万平方米一站式生活城邦。9万平方米景观公园,逾300米长商业步行街,社区内2500平方米专属幼儿园,地下约3.5万平方米宫殿式车库,“水包水”技术仿花岗岩外墙漆,鹰城首家花岗岩异形道牙体系,鹰城首家无障碍社区,3000万元巨资打造“活水”景观体系。主推88平方米至170平方米的两房到四房。

蓝湾翠园项目,位于平顶山市新城区祥云路以北,龙翔大道以南,菊香路以东,翠竹路以西。规划的停车位有820多个,整个社区由12栋高层建筑组成。其所在的区域将是鹰城新区CBD的核心区域,CBD核心圈的首座高层社区,融汇商务脉搏和岛屿风情建筑,奠定CBD核心的王座高层社区。推出86平方米至190平方米的两房到四房的刚需户型。

银基誉府,占地328亩,总建筑面积60万平方米,以其恢宏气

势屹立于凌云路与湛南路,规划有91平方米至151平方米经典瞰景高层,全明通透、空中连廊设计;125平方米至445平方米唯一托斯卡纳低密度叠墅花园洋房,风情优雅的前庭后院,由“花园”独立入户。社区配备12万平方米生态绿肺,3000平方米多功能皇家会所,恒温游泳池、瑜伽室、台球室一应俱全;4300平方米中英文国际品牌幼儿园,5万平方米风情商业街,多种休闲资源环伺。主推户型:高层91平方米至151平方米瞰景高层,三室二厅一卫、三室二厅二卫、四室二厅二卫;125平方米至445平方米花园洋房,三室二厅二卫、四室二厅二卫。

鹰城商贸中心项目位于开源路与大众路交会处,占据城市中心、商业中心、商圈中心,是平顶山市重点工程项目,也是平顶山市政府第一、二届“华合论坛”上签约的投资项目。该项目占地70877平方米,高层住宅建筑面积32万平方米,由18栋高层住宅组成,户型面积区间为36平方米至240平方米,既有满足创业、投资、出租的小面积公寓户型,亦有满足居住功能的景观大宅,宜商、宜居、宜投资的多功能性,符合当下市民置业的多重选择。

天河国际,天河盛世二期,位于鹰城新老城区交会处,总建筑面积58万平方米,包含11#商务公寓和12#住宅。11#商务公寓面积为57平方米至68平方米,5米层

高,共20层。12#住宅两梯四户,面积93平方米至107平方米,一层为商铺,2至31层为住宅。

鑫鸿嘉园,位于凌云路和平安大道交会处南200米路西,总占地面积38万平方米,建筑面积17万平方米,由6栋高层和1栋多层构成,高层为33层,2000户左右,户型面积为60平方米至140平方米。

檀宫,地处平顶山市最繁华的商业中心,被文化宫近12万平方米的景观园林所环抱。项目占据城市中心绝版地段,坐拥文化宫200亩得天独厚的自然园林景观,首次上市推出97平方米纯南向珍藏三室二厅现房、132平方米东北户三室两厅两卫现房。

鹰城·香港城是平顶山市政府第一、二届“华合论坛”上签约的投资项目,也是平顶山市政府重点工程项目、卫东区“1号工程”。项目位于劳动路以东,西临152医院,大众路以南,建设路以北,康复路两侧,占地面积72229.49平方米(约108亩),总建筑面积约57万平方米,由河南鹰城集团有限公司和台湾金筑国际置业有限公司共同投资建设,集合特色商业步行街、五星级酒店、5A级写字楼、酒店式公寓、高尚住宅等多种业态,由11栋楼组成,户型面积区间为36平方米至240平方米,两梯5户、两梯6户、两梯8户、两梯10户,多重户型布局,适合各年龄阶层置业需求。

优惠幅度不同

近期有购房计划的买家们有福了,“双11”,平顶山楼市各大品牌房企掀起的促销战已进入高潮阶段,华诚、建业、恒大等知名开发商纷纷拿出空前优惠冲击2015年楼市收尾。其实不仅如此,近一年来各楼盘便频频通过举办暖场活动或进行优惠升级抢占市场份额。

恒大名都首付1.5万元起,送3万家私券,送1500元/平方米精装。

蓝湾新城首付5万元,实景现房;按揭每平方米优惠300元,全款每平方米优惠460元。

蓝湾翠园按揭享受每平方米150元优惠,一次性付款享受每平方米300元优惠。另优

惠11000元,赠送家电礼包9000元。

银基誉府一次性付款97折;按揭99折;购房优惠98折;按时签约97折;高层分期付款:首付2.5万元起。

鹰城商贸中心和香港城,一次性付款享受92折优惠,分期付款享受97折优惠,按揭付款享受

99折优惠。

天河盛世庆祝天河集团成立十周年,部分房源实行员工内部福利房优惠;定房即可享受交5万元抵10万元优惠(除福利房源);现房即买即办房产证。

鑫鸿嘉园,注册成为百强网会员,即享300元/平方米优惠。