

电动自行车燃烧有多可怕？

大火+浓烟 不到10分钟一辆车成废品

□记者 赵志国 文/图

本报讯 我市近期正在进行电动自行车火灾防范专项治理行动，一辆电动自行车燃烧后的危害到底有多大？昨天，卫东区公安消防大队在举行的“119消防宣传月”启动仪式上，现场做了一次电动车燃烧实验，记者与现场百余名市民亲眼看到，不足10分钟，一辆电动自行车变成一堆废铜烂铁，燃烧期间产生的熊熊大火和滚滚浓烟令人胆战心惊。

【现场实验】 黑烟滚滚， 不到10分钟电动自行车散架

昨天上午，卫东区公安消防大队在市区建设路中段平煤神马帘子布公司涤纶丝四厂旧址举行了“119消防宣传月”启动仪式，简短的启动仪式后，消防大队在现场的废旧办公楼楼道内给现场百余名市民做了一次电动自行车燃烧实验。9时20分，消防战士将放置在楼道内的一辆电动自行车引燃，刚引燃时，仅车座处有一小簇火苗，围观市民纷纷围拢上前用手机拍照。

不到三分钟，整个车座起火，楼道内浓烟四起（如右上图），围观

市民纷纷后退撤离。五分钟后，记者看到，整个电动自行车火光冲天，呈猛烈燃烧状态，楼道内浓烟滚滚。记者闻到刺鼻的焚烧皮革味，赶紧伏下身体，抬头向上看，楼道已被黑烟笼罩。这时，现场仅有的几名群众也迅速离开，仅剩记者一人。

又过了两分钟，记者蹲在地上感觉呼吸困难，有些眩晕，正在拍照，突然“轰”的一声，正在燃烧的电动自行车发出一声巨响，侧倒在地下。这时，现场维持秩序的消防警官上前说，这声巨响是电动自行车电瓶爆炸发出的声音，为了安全，消防警官劝记者赶紧撤出楼道。

记者站起身来与消防警官快速撤离楼道时，电动自行车再次发出巨响，回头望去，整个电动自行车已全部散架，浓烟已将整个楼道笼罩。

这辆电动自行车从引燃到最后燃烧殆尽，不到10分钟。

围观的市民看到整个过程都很震惊。在建设路街道工作的刘亚红女士告诉记者，前一段时间公安消防部门在街道社区开展电动自行车火灾隐患治理行动，劝导群众不要在楼道内停放电动自行车和充电，当初还不以为然，亲眼看

到这个实验内心才真正感觉到了电动自行车火灾的危害，回去后就马上动员街道社区和物业部门加强管理辖区内电动自行车停放、充电情况的消防安全检查和日常防火巡查。

【警官分析】 电动自行车充电时最危险 一旦燃烧注意逃生方法

现场结束后，消防警官给记者讲述，电动自行车燃烧后产生的危害十分巨大。近年来，随着电动自行车的增多，由电动自行车引起的火灾时有发生，火灾起数、造成的人员伤亡和财产损失逐年上升。据统计分析，电动自行车火灾80%发生在充电过程中，亡人火灾几乎全都发生在为电动自行车充电时段。这位消防警官说，首先，电动自行车着火后90秒，温度便达到200摄氏度，转瞬间火灾迅速发展。作为逃生通道的楼道会被明火和浓烟堵塞，增加居民安全逃生的难度，而一台电动自行车燃烧产生的毒气足以使上百人窒息而亡。其次，高温烟雾进入人的气管后，会导致严重灼伤，进而发生窒息。最后，电动自行车燃烧产生的黑烟多，容易导致楼房内光线不足，给人员疏散带来很大困难。他



提醒广大市民，电动自行车充完电应及时拔掉插头；别在车棚里随便拉根电线充电，一定要用固定的插座，最好一座一充；不要整夜充电，一般六七个小时就能充满。连续充电超过12小时，或充电器不合格，很容易导致短路并出现火花；如果遭遇住宅楼发生火灾，楼梯间内充满浓烟，住户不要盲目逃生。室外烟、火较大时，可选择在室内等待救援。如果底层发生火灾，不要盲目向下逃生，可在屋里等待救援，或者用湿毛巾捂住口鼻，裹着湿被子（衣物）逃向烟雾较为稀少的地方躲避。

来电照登

市民田女士昨天来电：市区优越路西段中兴小区南门口下水道堵塞，污水横流。

市民孙先生昨天来电：市区新华路北段立交桥东侧的路灯不亮三天了，望有关部门尽快处理。

市民王先生昨天来电：市区光明路湛河桥西北侧有堆垃圾，两周了，无人清理。

热线回复

市区平安大道中段豫基城5号楼4单元楼下修车店每天喷漆，气味呛人，楼上居民不敢开窗通风。

市环保热线张先生：我们尽快通知处理。

36名志愿者 立冬送温暖

□记者 杨尊尊

本报讯 昨天是立冬。一大早，平顶山爱心飞扬歌友会的36名志愿者不畏寒冷，辗转两个多小时来到郟县黄道镇蔄主沟小学，为这里的10名贫困儿童送去了米、面、油、衣服等学习生活用品和1000元现金。

蔄主沟村小学的老师王国群说，该学点位于郟县西北部，1984年由村部改建而成。一直以来，由于地处偏远，交通不便，硬件设施不足等原因，教师和生源都紧缺。目前全校只有学生100人，很多是单亲家庭和留守儿童，当天接受志愿者资助的10名学生家庭尤其困难。

11岁的李歌家住黄道镇蔄主沟村，10年前她的母亲因车祸去世，父亲在外务工，李歌常年和外婆相依为命。“真是太感谢你们了，今年冬天小歌不冷了。”接过志愿者送来的棉衣，李歌的外婆感动得直落泪。

“我们只能做些力所能及的事，希望能在这个冬天给孩子们带去点温暖，也希望以后身边会有更多的爱心人士参与其中。”平顶山爱心飞扬歌友会负责人谢永轩说。



长队如龙

研究生报考继续升温

昨天，虽然时间已临近中午，但在市招生办招生考试综合服务大厅前，依旧是长队如龙。当日是2016年全国研究生考试报名确认的第二天，众多的报名者从早晨7点半开始，就来此等候办理照相、指纹输入等确认手续。据市招生办相关负责人介绍，今年我市研究生报名人数将会达到6000余人，比去年增加1700余人，研究生考试热度不减。

本报记者 李英平 摄

规范商品房预售行为 维护消费者合法权益

市房管局 温馨提醒：购买违规预售商品房风险自负，提醒消费者提高风险意识和法律意识，切勿购买未经预售许可的房屋，避免造成重大损失。我市商品房项目预售许可证办理情况请登录平顶山市房产管理局网站 www.pdsfdc.gov.cn 进行查询。咨询电话：2636038 举报电话：2636101

商品房预售法律规定

根据《城市商品房预售管理办法》第六条“商品房预售实行许可制度。开发企业进行商品房预售，应当向房地产管理部门申请预售许可，取得《商品房预售许可证》。未取得《商品房预售许可证》的，不得进行商品房预售”。消费者购买预售的商品房时需要看开发企业出具的预售许可证，没有预售许可证的商品房消费者不要购买。开发企业已办理商品房初始登记，取得楼盘大证的现房房屋，消费者也可以放心购买。

违规预售的主要表现形式

未取得《商品房预售许可证》情况下进行内部认购和公开卖房均属违法预售。主要表现为：

1. 未取得预售许可证或未按照预售许可证批准范围预售商品房，擅自发布房地产广告；
2. 以预订、登记、选号或办理会员卡等

形式，收取购房者定金、订金或购房资金；

3. 不在规定时间内一次性公开全部可售房源；
4. 采取虚假手段营造楼盘旺销氛围、哄抬房价以及用返本销售、售后包租等方式预售商品房；
5. 不按规定申报价格、明码标价预售以及一房多售；
6. 故意规避住房限购政策，协助购房人违规取得购房资格。

消费者购买违规预售房屋有哪些风险？

无证销售是违规行为，所购房屋行为难于受法律保护。购买违规预售房屋存在以下风险：

1. 购买无预售许可证、违规预售的商品房，如果开发商后期未能按时补办，消费者可能无法办理房产证。
2. 无预售许可证、违规预售的商品房

可能存在开发商一房多卖问题，该问题发生时法院不支持消费者在未经预售许可情况下购买该房屋的所有权。

3. 在开发商资金链断裂、发生逃债问题时，购买违规预售房屋无法确定该房屋产权归属。

已购买违规预售房屋的情况下，消费者应如何维权？

消费者已购买违规预售房屋的，可先找开发商协商，协商不成的，首先应通过司法途径解决。

1. 开发商仍未取得预售许可的，可通过法院起诉认定合同无效，要求开发商退还房款。
2. 开发商已取得预售许可的，可签订正式的商品房买卖合同并按照合同约定执行。开发商未按照合同约定交房的，可要求开发商承担违约责任。
3. 对方违反合同约定的要求，可以拒绝。
4. 也可向市房产管理局进行投诉处理。

