

迎战“双11” 楼市也疯狂



疯狂的“双11”马上来临，“光棍节”不仅仅成为各大电商网站购物的狂欢节，也成为众多房企促销大戏上演的舞台。从当前市场的真实需求来讲，“脱光”买房族仍然是最坚挺的市场需求，即便是当前楼市正处于低谷期，他们仍是现阶段支持楼市“去库存”的最大动力。

大多数市民已经阅房无数，只差临门一脚。也别着急，“双11”房产特卖会已经全面打响，目的就是优惠进行到底。所谓机不可失，失不再来，“光棍族”可要抓紧机会了。

开发商营销手段多样化

当前的房地产市场营销手段呈多样化，全民营销、电商营销、品牌类营销等手段层出不穷。如何能够结合自身品牌，真正让营销成为一个既能让开发商得到益处又能成为客户信赖和具有亲切感的营销模式却是一个难题。

原本与地产毫无关系的“双11”，今年却成为“购房节”，各大房企纷纷拿出数量可观的房源进行促销。不少开发商选择与市区某网+房产交易平台合作，开启电商购房盛宴，以实际行动响应“双11购房季活动”。

除推出众多优质项目加盟外，此次购房特卖会发出买房优惠双响炮，迎年度巨惠。开发商不仅在特卖会上推出优质特价房、低价房，而且与电商合作，注册会员可以享受电商优惠价格。另据了解，参与活动的房源仍在快速暴增。与此同时，特卖会秒杀、拍卖等活动也将一一开展，让购房者买房时可以参与活动获得更多的收益。

与普通服装鞋帽等小商品不同，房地产属于复购率很低的大宗交易，且购房的决策时间和交易过程复杂漫长。为

保证购房者顺利完成购房交易，特卖会举办方以及楼盘项目负责人将派专人帮助购房者进行线上选房、线下交易的每个过程。

某网与房产开发商联合推出“双11购房季”，通过优势资源共享，让购房者方便、安全地买到市场上价格最低的房源。双方均对此次合作表示期待，“优质房源+独家折扣+多重豪礼，期待互联网行业最强大的平台参与，产生不同寻常的化学反应”。

楼市开启年终冲刺模式

随着电商影响的扩大，近两年“双11”从天猫扩展到其他电商巨头，随之又波及线下商场，几乎成为特惠的代名词，也成了消费者疯狂购物的充分理由。向来花样频出的楼市自然不愿意错过这个大噱头。

刚进入11月，市面上各大楼盘都开始吆喝起来：恒大名都推出历时两天的抄底疯狂抢房节，最无忧保障，无理由退房，购房赠送高达3万元品牌家私……各大房企各大楼盘纷纷打出“双11”优惠吸引购房者。

在市场未见回暖且楼市已进入年终

冲刺的现阶段来说，“双11”来得很是时候。各楼盘抓住这一时机继续推出优惠，吸引了不少观望的购房者。

楼盘优惠活动持续升级

金九银十，平顶山楼市成交遇冷。对于近期的“垫首付”现象，业内人士指出，虽然“垫首付”暂时降低了购房成本，但是后期存在还款资金压力过大问题，导致部分资金有限的购房者不敢轻易尝试。与存在金融风险“垫首付”相比，直接降价或者大幅度的优惠更受购房者欢迎。

目前到了年底冲刺环节，开发商开始转变策略，从降价、优惠着手刺激市场成交。除了借助“双11”促销外，为了冲刺年关，快速回笼资金，鹰城楼盘将走“以价换量”的路线。

作为全民购物狂欢日，不仅是各大电商网站火力全开，楼市也借“双11”节点促销房源，打造楼市的置业狂欢节。在今年的“双11”来临之际，鹰城楼市优惠同样来势汹汹，不少楼盘在“双11”活动期间明确推出了各种购房特惠：平顶山碧桂园电商巨惠最高可享8万元，VIP火爆抢号中，140-252㎡精装花园电梯洋房，100-

135㎡精装瞰景高层，三房、四房、五房让您一步到位；恒大名都推出90-128㎡精装三房，精装豪邸9A精装标准，首付15万元起抢9A精装房，刺激楼盘意向客户出手。

从上周开始，楼市推盘进一步升温，开发商加快推盘节奏，同时也加大了优惠力度。金建悦和园10月31日盛大选房，热销全城；盛世云景11月22日幸福开盘，即日起1000元入会享98折开盘优惠活动火爆进行中，2万元买两房，3万元买三房，凡入会者在开盘当日可免费参与幸运抽奖，届时一吨汽油免费送；九龙广场11月1日盛大开盘，交1000元抵10000元。

值得注意的是，“双11”开发商主推100㎡以内的小户型，凭借着低价、灵活方便的优点，很好地满足了单身男女的购房需求。另外，建业·十八城、恒大名都、碧桂园·常绿·林溪谷、蓝湾新城、蓝湾翠园、银基誉府等预约热度比较高的楼盘，通过与电商合作推出特价房源，以吸引潜在购房者的目光。不过，据笔者了解，此优惠并非仅适用于“双11”这一天，而是年底冲刺销量的常规性优惠活动。

不仅是购房优惠满天飞，为迎接“双11”的到来，多家楼盘同时举行了以“双11”为主题的暖场活动，相亲派对、幸运套圈、圈住幸福、精油香皂DIY……“双11”已经成为楼市一个重要的促销节点，特别在今年平顶山楼市整体不景气的背景下，房企对于“双11”的重视程度越来越高。（张秀秀）

报仁达：印制精采



平顶山报仁达印刷有限责任公司由原平顶山日报印刷厂改制而成。主要承印《平顶山日报》、《平顶山晚报》、《英语辅导报》等，使用高品质新闻纸，彩色印刷，多次荣获“全省精品级印刷企业”称号。

报仁达公司是平顶山地区规模最大的印刷企业，拥有先进的报纸印刷和平板印刷设备，完备的高级专业技术人才队伍、丰富的专业印刷经验、严格的质量管理规定，可承印各种报纸、书刊、画册、文件、信纸、账册等。

新购进有先进的户外写真机，写真精度为照片级，有极强的表现力，细腻的皮肤、精美的产品都能打印得很逼真。垂询电话：13137511755

所属企业——平顶山市印刷物资公司为印刷物资专业经销公司，品种齐全，质量上乘，价格公道，服务周到，欢迎惠顾。垂询电话：4944557

