

小区两大门均被堵

凌志御景小区居民出入无门，闹心！

相关多方各有理，难协调，社区建议走法律途径

□本报记者 杨岸萌 文/图

买房时，开发商说小区有两个大门，东门供居民平时进出，南门是消防通道，现在小区两个大门都被堵，居民出入十分不便。10月22日，市区光明路中段凌志御景小区居民王先生向本报反映了此事。

■市民反映：小区两大门都被堵

王先生说，他购买凌志御景小区房子的时候，开发商平顶山市凌志房地产开发有限公司售房人员说，小区有两个大门，一个在小区东侧，一个在小区南侧。房子建成他拿到钥匙去装修，发现小区东门外临街楼还有一个铁大门，大门被锁，只留一个小门，只有行人和非机动车能出入，而车辆只能从南门进出。南门外则是一公司的家属院，家属院只有一栋家属楼，他们进出的道路就在家属楼东头。10月20日晚上，不知道谁在小区大门口装了几根铁柱子，把大门堵了起来，小区车辆再也无法进出。

■记者调查：车辆不能出入
小区垃圾成堆

10月22日上午，记者来到凌志御景小区。小区东边是合家春天商务宾馆，南边是市农业机械总公司家属院。东大门处盖有门卫室，门卫室旁原本是出口的地方被一道砖墙堵了起来，上面还扯有铁丝网，透过铁丝网可以看到宾馆一楼北头的铁大门；南侧通道出口则被几根铁柱子拦了起来，只有行人和非机动车可以通行。有装修工人只能把车停在南门外，扛着装修材料进入小区。在小区居民楼西边和南边还有两大堆垃圾。

“因为南门被堵，车辆不能进出，小区垃圾已经好几天没有清理了。”居民袁先生说，从他拿钥匙开始，一直走的都是南门。

■物业：开发商说他们也没有办法

对此，凌志御景小区物业平顶山市天润物业服务服务有限公司丁经理说，从他们进驻小区至今，东门一直不能通车。“据我所知，小区东侧大门需要通过合家春天商务宾馆的大门才能走到光明路上，但是宾馆和东南角的居民都说大门是人家自己的，不让小区居民通行。”丁经理说，居民一直都走南门，南门被堵后，他们联系开发商，但是开发商说他们也没有办法。

在丁经理向记者提供的凌志御景小区规划图上，记者看到小区规划确实有两个大门，东门通向合家春天商务宾馆一楼北头铁大门；南门通向市农业机械总公司家属院。图上没有明确标示，这两个通道是否为公共道路。

■市农业机械总公司：南门可做消防通道但不可日常通行

“凌志御景小区和东侧的合家春天商务宾馆及东南角的家属楼原先都是山高矿的地方，小区所在的地方原先有居民居住，他们都是从现在宾馆一楼北头的大门进出。而山高矿原来与我们市农业机械总公司家属院是邻居，我们之间一直都有一道墙隔着，根本就没有大门、通道。”负责家属院管理的市农业机械总公司匡经理解释说。

匡经理说，凌志御景小区开发建设时，有人把他们家属院北边的围墙扒开。后来因为东侧宾馆北头的大门是个门洞，过不了大车，小区规划时又需要有一个消防通道才能被批准，所以当时开发商就找到他们公司的领导。经过协商，当时他们公司的领导允许开发商把他们家属院居民楼东头的空地作为消防通道来用，也允许开发商使用该通道运料。

之后，匡经理向记者提供了一份协议，协议是2013年因为用水问题，平顶山市凌志房地产开发有限公司与他签订的。其中就提到，“甲乙双方原签订的消防通道协议（即为上述所说领导允许的条件）应在乙方楼房竣工验收后而自行废止。等工程竣工验收后，乙方将中间墙恢复原状，否则甲方将安排人员将乙方的临时大门封堵。”

“根据当时签订的协议，两年多前小区建成时他们就应该把围墙恢复原状。但我们考虑到小区东门一直不能通车，所以也就没有立



小区东大门被一道砖墙堵了起来



南侧通道出口被几根铁柱子拦了起来

即要求他们恢复。最近，小区入住居民越来越多，从我们院子里经过的人也越来越多，产生了各种矛盾，甚至有居民打架，所以我们才考虑到要把墙恢复起来。”匡经理说，考虑到小区内居民的生活，他们在小区门口贴了断行通知，但是不知道被谁全都揭了去，后来也不知道谁在原来围墙的位置设置了几根铁柱子。

匡经理说，考虑到凌志御景小区的消防安全，他们家属院和小区之间的围墙可以不必恢复，但是一定要装上门，且钥匙必须归他们派人管，如果出现消防问题，他们负责开门，但是一定不能再作为日常通行的道路了。

■合家春天商务宾馆：地是我们的一楼大门不能让其他人走

随后，记者来到合家春天商务宾馆，记者说明来意后，一位自称是宾馆工作人员的李先生说，据他所知，宾馆当时买下了房子和房子后面十几米的空地，空地作为宾馆南边居民楼的通道，宾馆一楼大门也只让居民楼的居民走，“地是我们的，肯定不能让其他人走。”

至于凌志御景小区是否与宾馆老板商量过出路问题，怎样协商的，李先生表示他不知道。记者试图采访宾馆负责人了解宾馆土地使用情况，但是前台工作人员说负责人出差了。随后记者留下了电话，希望负责人能向记者说明，但是截至记者发稿，仍没有收到回复。

■开发商：现在物业在管

根据物业丁经理提供的电话，记者联系到小区开发商平顶山市凌志房地产开发有限公司的李先生。

李先生说，当初他们购买的地方东侧边缘就在合家春天商务宾馆楼下，南边缘在市农业机械总公司家属院围墙北。小区规划建设的时候，有两个门，东是大门，南是一个消防通道。

关于东门，他们曾与宾馆方面商量，他们在宾馆楼后让出一段距离供宾馆及南侧居民楼居民出入，宾馆方允许小区居民走宾馆楼

北头的大门。“虽然规划图纸上没有直接说明小区东大门通过哪里走到光明路上，但是之前在院子里住的居民都走宾馆楼北头的大门，现在小区建好了，你不能说不让走吧？”李先生说，现在物业管着，至于什么原因产生纠纷导致有人把东门堵死，他也不清楚。

关于南门，李先生说，小区南门外地是市农业机械总公司的地，但是当初小区规划建设的时候，他们与该公司协商过，该公司同意他们把家属院东头过道作为他们小区的消防通道，后来他们还出钱修了路。至于证据，李先生表示没有。

对于市农业机械总公司匡经理拿出的协议，李先生表示他知道，虽然协议上有“小区建成验收后恢复围墙”，但是协议是协议，私下领导又有别的说法，还是同意把家属院的空地作为小区居民的通道的。

■社区：协调不动，建议走法律途径

10月23日，记者就此事分别致电体育场社区和新华区光明路街道，曾参与协调工作的徐女士和马女士分别介绍了调解的情况。

徐女士说，今年6月份，凌志御景小区与合家春天商务宾馆就东门出路问题发生纠纷，之后她参与协调。据她了解，6月份之前，小区居民和非机动车还可以通过宾馆北头大门出入。纠纷发生后，宾馆方拒绝小区居民再从大门进出。

徐女士说，纠纷产生后，不知道谁把小区东门堵死。社区介入协调不成功，开发商、物业、小区居民都说要走法律途径，但是直到现在也没听说有哪方起诉。

“这次小区南门被堵后，我参与调解，专程跑到市农业机械总公司，该公司领导拿出了土地使用证等证据。”马女士说，作为街道和社区，只能尽力调解，但是现在一方能拿出明确证据说明这空地是市农业机械总公司家属院的，根本就不是通道，“人家拿出的东西都是合法的，我们也不可能非要他们把路留出来”。

马女士说，现在他们还在努力调解，建议居民走法律途径解决问题。

秋雨过后，
稻香路中段路面
积水成“河”

□记者 牛超/文 彭程/图

本报讯 10月25日夜，一场秋雨如期而至。昨天上午，市民郭先生路过市区稻香路中段，发现路面积水成“河”（上图），车辆涉水而行，而行人不得不绕道通过。

昨天上午9点左右，雨过天晴。记者来到市区稻香路，顺着道路自南向北行驶，路面虽然湿滑，但并无积水。在走到稻香路中段时，一条“河”出现在记者面前，“河面”宽五六米，长四五十米，将整个路面覆盖得严严实实。此处车流来往比较密集，三轮车、小轿车、公交车……车辆通过时，如同“水中泛舟”。而一些骑电动车、摩托车的市民走到此处，要么掉头绕行，要么小心通行。记者试着骑电动车走了一趟，水深三四厘米。

据附近一家卖蜂蜜的商户说，此处一下雨就这样，“可能是下水道排水不畅，下雨时水才大呢，现在水下去不少了。”

昨天下午2点多，此处路面积水较上午有所减少，但车辆从此通过仍需“涉水”。



街头游园成停车场

昨日上午，市区体育路与建设路交叉点小游园内，数十辆电动车违规停放，将游园活动场地侵占过半。本报记者 张鹏 摄

来电照登

市民张先生昨日来电：市区健康路灯不亮，市民夜间出行不便。

市民王女士昨日来电：市区光明路加油站对面有一棵行道树枯死，望有关部门尽快浇水救治。

市民刘女士昨日来电：市区建设路中段至西段路两侧的路灯每天早上关闭太早了，市民出行不便。

热线回复

市区湛南路滨河公园北门东约100米路南人行道上有一下水道堵塞，污水横流。

市数字化城管监督指挥中心602号：我们已通知相关单位尽快核实并处理。

市区新华路与优越路交叉口附近一工地昼夜施工，严重影响附近居民休息。

本报热线工作人员与反映人取得联系得知，工地噪声没有了。