



政策利好 十月有戏

“金九银十”历来是楼市绕不开的话题。虽然这几年成色不足,但对于楼市来说,9月、10月依旧是重要的时间节点。

虽然9月楼市略显平淡,但从近期市场情况来看,由于政策利好,正面效应很可能将在10月显现。今年以来,央行4次降准、降息,公积金首套房贷款比例调整为20%,一套房还清购买二套房公积金首付比例降至20%。9月30日央行又放利好,不限购城市商贷首付比例调整为25%。

另一方面,在多方面积极因素影响下,购房者的入市意愿正逐步增强。

不过值得注意的是,库存压力大是楼市今年以来无法回避的重要问题,这也使得新品供应长期处于低迷状态。所以金九银十期间,多个楼盘优惠空前,且优惠活动大多贯穿整个10月。

利好叠加的结果,将于这个10月在市场上显现出来。今年的金九银十,可谓开局平淡、未来可期。



珠宝市场 乱花渐欲迷人眼

“周大福”“周大生”“周生生”,既然都姓周,是不是三兄弟?六福、金六福、六六福……也很容易让人想到它们是否有亲戚关系。近日,记者对珠宝玉石市场进行了调查暗访,发现不少珠宝品牌不仅名称相似,让消费者难以识别,并且存在着诸多问题;玉石市场更是暗流涌动、真假莫辨。

目前,我市尚无官方珠宝鉴定机构;一些珠宝企业拥有相关仪器,能够进行金饰、玉器等方面的鉴定,可以为市民提供一些参考,但不能提供权威报告。

为此,业内人士建议有意选购珠宝的市民:最好请个行家当参谋,别贪便宜,尽量选名优品牌。

详细报道见 C4-C6 版