

双节购房，如何玩转房展会？

对于购房者来说，往年同期是一个很好的购房时机，今年的楼市更是如虎添翼，房贷利率政策放松等一系列利好消息，使房价这一敏感话题再次成为市民关注的焦点。对于即将举办的2015秋季“双节”室内房展会，不少购房者充满期待。

质优价廉是首选 价格合适就出手

有关调查结果显示，在所有影响购房者出手置业的原因当中，价格、楼盘位置和交通条件是重要因素，其中，房价的因素最为重要。在受访的购房者中，有接近一半的人首先考虑房价，其次才考虑楼盘所处的地段和交通条件。

“我觉得平顶山的房价虽然不算太高，但我们的收入和房价相比还是有很大差距，尤其是在房价偏高的市中心和新城区。我们夫妻二人在父母的资助下才能勉强供一套房子。不过近期关注了很多楼盘，发现各个楼盘都有降低首付等优惠活动，所以决定再看看，哪个

了，对于市场上的价格也有所了解，如果价格合适将适时购房。“从长远来看，平顶山仍是一个以刚需族为主的城市，房子降价的可能性不大。因此，对购房者来说，下半年不失为一个购房时机。”李先生说。

不过，也有人认为未来房价还会下降，在自身购房压力较大的情况下仍然选择等等看。

即便是对于部分改善型购房者，房价也是绕不过的槛。在某事业单位上班的王女士已工作5年，一直和丈夫住在不到70平方米的小房中。今年年初，他们有了自己的小宝贝，换一套大点的房子就成了当务之急。但考虑到各方面花费，王女士表示：“还是先看看，等有合适的再说，毕竟还是要量力而行。”

如何玩转室内房展会？

房展会前夕，笔者多次对展会布置进度进行跟踪调查。在愿意参展的购房者中，低价房成为刚需购房者的首选。那么在即将开场的展会上，购房者如何才能轻松逛展，寻得中意

者分期付款或在交房日一次还清。

业内人士表示，开发商这样做的真实目的其实是通过这种手段回笼资金。所谓的“低首付”并不是真正的低首付，只是将交首付款的期限进行延长。对于收入稳定的刚需一族帮助较大，而对于经济实力较差的消费者来说，由于前期背负着双重还贷压力，甚至一些购房者会出现断供隐患。

面对“低首付”的诱惑，购房者还是要谨慎而行。不仅要在购房前做好预算规划，而且要考虑自己今后是否有能力承担潜在的风险。业内人士表示：“开发商垫首付，购房者交了款项之后，要防止开发商跑路。开发商垫首付不是做亏本的买卖，对于开发商来说，垫资金也是一项有投资回报的金融服务产品。因此，购房者要合理评估垫首付到底划算不划算。”

相对而言，购房者总是处于弱势地位，因此要保留开发商提供的垫首付相关广告及文件，一旦出现问题，可以拿这些文件到相关部门维护自己的权益。

★攻略三：明确展位轻松逛展

在房展会上，参展房企均是本市和省内外品牌房企，如恒大集团、建业集团、河南鹰城集团、广州·碧桂园集团等。百强网·房产联展中心设置两层展厅：一楼主要展示本市的知名项目；二楼展示的项目主要为海南楼盘。会展期间，展厅内人流不断，比肩接踵，清楚每个楼盘所在的展位，可以在寻找楼盘时节省不少时间和精力。

★攻略四：借助网络平台

如今的购房者，不再像前五年的购房者那样盲目跟风，只需要简单的硬广告就能促成成交，最明确的信息、最实在的让利更符合眼下的购房者心理。自建业·十八城与我市某网络房产交易平台联手后，通过该网络平台及时发布最新的房产信息，比如开盘时间、优惠方式、户型面积等，不少年轻购房者正是通过网络媒介，及时了解到建业房产的准确信息。8月8日，建业·十八城与某网络房产交易平台再次联手，开展团购巨惠活动，当天吸引了200余人到场选房，所推70套房源全部售罄。

借助这样的搜房平台，鹰城房地产从线下走到线上，房企与电商相互合作，以低价售房，实现了开发商、电商、购房者的多方共赢，颠覆了传统地产营销模式，楼市呈现新的面貌。

★攻略五：办理优惠资格卡

在百强网·房产联展中心，有网上交易平台，选好房源便可到电商交易平台办理优惠资格卡。资格卡仅限该网组织的专场产品电商独家优惠活动使用，具体优惠可关注百强网网站和微信终端以及其他媒介发布的信息。

购房者须支付一定的现金，方可获得百强网组织的电商独家优惠，百强网·房产联展中心展示的楼盘均可使用。购房者支付的资格卡购买金仅作为参与百强网电商独家优惠活动资格的权益金，不计入所购房源的定金和总价款。

办理资格卡的先后顺序将成为选房的顺序，如果此次房展会没有选中房源，资格卡可在下次组织的其他电商楼盘购买专场继续使用，在其他房源项目资格卡费用按照多退少补方式执行，如仍未选中房源，则在正式选房结束后一个月内无息全额退还权益金。购房者购买的电商独家优惠资格卡，在购房者与开发商正式签订购房合同以及相关协议后自动失效。

买房是件大事，不能马虎。面对开发商的大力促销，我们既要保持理智，又要果断，不要轻易被开发商抛出的蝇头小利所迷惑，理性分析。然而，对于自己中意的且性价比高的房源，又要毫不犹豫，果断出手。（张秀秀）



随着市场回暖，刚需一族置房积极性大大提升。

(资料图片)

楼盘的房价便宜就在哪里买房。”计划购买婚房的李先生告诉笔者，“房价肯定是越便宜越好，只要位置不是特别偏，买一套面积100平方米左右的三居室就行。”

“新城区如此多娇，引无数刚需亮折腰”，伴随着近年平顶山市大力推进西进南扩发展战略，新城区显然已成平顶山市未来居住、办公的理想之地。“对于我来说，买房并不是件轻松的事情，我已经参加过两次房展会了。之前看了许多房源，因为各种因素，一直没有出手。我比较中意新城区的房子，如果这次的房源户型、区位、朝向、物业都能令人满意，我就会签约。”王女士说。

经过几个月楼市淡季的能量积蓄，利好政策的驱使让潜在购房能量开始逐渐释放，如果价格达到心理预期，部分刚需族表示会放弃等待，开始出手。目前市场上出现的低首付等优惠政策，作为开发商促销的一大手段，其幅度大小决定着能否拨动购房者出手的心弦。

由于房价的因素，购房让很多急于在城市中安身立命的刚需者望而却步，特别是对于适婚青年来说，买房子成了迫在眉睫的事。“买房子毕竟是件大事，尤其是对于我们这些收入一般的工薪阶层来说。所以，我们看房子时除了关注位置和品质之外，也很关心楼盘的价格。我儿子不在乎在新城区买还是在老城区买，价格合适就出手。”赵女士说。

市民李先生告诉笔者，他看房子已经很久

之房呢？

★攻略一：认准房源需求及价值

今年，市场最宽松的“金九银十”无疑是购房者出手买房的好时机。然而，楼市扑朔迷离，购房者要擦亮眼睛，认清房产价值。李嘉诚曾说过，买房子最重要的要素第一是地段，第二是地段，第三仍是地段，这句话一点都没错。好地段不只交通好、配套完善，而且保值增值潜力无穷，卖租皆相宜。

然而，买房看地段只是一个方面，自住还要求房源的品质和小区的配套设施。与其他要素相比，小区的物业和环境更能体现楼盘的价值，因为较高的附加值更能够促进楼盘自身的保值升值。买房过程中，需要将意向房源与同片区域的产品进行对比，仔细比较其价格、配套、品质等，货比三家，才知谁是性价比高的房源，出手便可毫不犹豫，快准狠抓住时机。

★攻略二：认清价格数字 量力购房

根据相关规定，对于购买首套自住住房且套型建筑面积在90平方米以下的，首付款比例不得低于20%；对购买首套自住住房且套型建筑面积在90平方米以上的，首付款不得低于30%。但是开发商为减轻购房者首期支付的压力，让客户能如愿买到房子，开发商实行垫付首付的形式，客户只需支付一成或两成甚至0首付就可以购买到一套住宅，其余的让购房

河南人民国旅

白云山 2日398元 (10月1日-6日天天发)

北京 火车 双卧	880元	张家界、天门山玻璃栈道双卧五日	1480元
桂林 火车 双卧	1280元	天池山二日298元卧龙谷两日	268元
九寨 直飞 四日	3680元	(10月1日-6日天天发)	
海南 双飞 五日	1980元	卧龙谷赏红叶一日	148元
黄山凤凰源西递木坑竹海双卧五日	1550元	(一天天天发)	
(9月30日-10月3日)		王莽岭两日游368元	双龙湾两日388元

电话：2557066 2557099 13603753689 18103759111
地址：平煤神马中心站天润大酒店一楼大厅 许可证号：L-HEN01194

传统酿造 绿色养生 我只选南阳古邓黄酒

诚招各地市加盟商 市区免费送货

地址：平顶山市平安大道西段
电话：15937576172 15890099130

家居共和·家具商城
新城区长安大道与公正路交会处
电话：0375-3713666